



Λάρισα 15-12-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 505**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Ζητούνη Βασιλικής, λόγω προσκύρωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 15-12-2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 130971/9-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Πρασάς Αναστάσιος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος, 5) Ιωακείμиду-Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 6) Ντάβαρη Ευαγγελία και 7) Καφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Ζητούνη Βασιλικής, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 24239/7-12-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** 1) Η με αρ. πρωτ. 22994/24.11.11 αίτηση της ενδιαφερομένης.

2) Η με αρ. πρωτ. 128481/2.12.11 (αρ. εισερχόμενου 24239/5.12.11) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.

2) Την με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τόμο 658 και αριθμό 6 του Βιβλίου Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

3) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

4) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

5) Την 4/05 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 5,54 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 1047.06 ευρώ (5,54 μ<sup>2</sup> \* 189 ευρώ/μ<sup>2</sup>) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051407 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2102.

6) Ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 051407, Ο.Τ. Γ2102 ανήκει στην κα. Καραβάγιου Βασιλική του Κων/νου και της Παρασκευής συζ. Ζητούνη Στέργιου σύμφωνα με το αρ. 10739/13.7.90 συμβόλαιο (τ.343-αρ.142).

7) Το άρθρον 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κας. Καραβάγιου Βασιλική του Κων/νου και της Παρασκευής συζ. Ζητούνη Στέργιου, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5,54 μ2, συνολικής αξίας 1047,06 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται το αίτημα της κ Καραβάγιου Βασιλικής του Κων/νου και της Παρασκευής συζ. Ζητούνη Στέργιου και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης τμήματος της παραπάνω ιδιοκτησίας λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5,54 μ2, συνολικής αξίας 1.047,06 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η παραπάνω ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051407 βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2102.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ**

**ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΤΑΞΩΤΗ  
ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA