



Λάρισα 09-09-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 512**

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας της «Μελέτης Αναστύλωσης και Επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» με δημόσιο διαγωνισμό (ανοικτή διαδικασία) και έγκριση σκοπιμότητας της μελέτης.

Στη Λάρισα σήμερα 09-09-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε Έκτακτη-Διά Περιφοράς συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35508/09-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, συμμετείχαν δε από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γιαννακόπουλος Κοσμάς και Παναγιώτου Ιωάννης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση διενέργειας της «Μελέτης Αναστύλωσης και Επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» με δημόσιο διαγωνισμό (ανοικτή διαδικασία) και έγκριση σκοπιμότητας της μελέτης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Τη με αριθμ. 901/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου Ευρ. Σταθόπουλου, Φαίδρας χας Κων. Κυρίτη, Δημητρίου, Χαράλαμπου και Βίκτωρος του Κωνσταντίνου Κυρίτη, Περσεφόνης, Βαλασίας, Δημητρίου και Ιωάννας-Βικτωρίας του Ηλία Κυρίτη, επί των οδών Παλαιστίνης 5Α, Φαρμακίδου και Λέσβου στη Λάρισα.
4. Τη με αριθμ.πρωτ. 34021/31-08-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 14577/24-7-2020, ΑΤ09, Πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών, για την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», με τίτλο «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος», ο Δήμος Λαρισαίων πρόκειται να υποβάλει αίτημα ένταξης χρηματοδότησης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Αναστύλωσης και Επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» προεκτιμώμενης αμοιβής 593.208,00 € (με Φ.Π.Α.).

Ζητείται:

1. Η έγκριση της διενέργειας της μελέτης με τίτλο « ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΥΣΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ»
2. Η έγκριση της σκοπιμότητας της μελέτης με τίτλο « ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΥΣΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ»
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 34042/ 31-8-2020 Τεχνική Περιγραφή της μελέτης του έργου: «Αναστύλωση και Επανάχρηση του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα», η οποία έχει ως εξής:

«ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΜΟΥΣΩΝ” ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με την υπ' αριθμ. 901/19-12-2017 ομόφωνη απόφασή του, αποφάσισε την εξαγορά του ιστορικού και διατηρητέου κτιρίου «Μουσών», επί των οδών Παλαιστίνης 5Α, Φαρμακίδου και Λέσβου στη Λάρισα, από τους τελευταίους ιδιοκτήτες του.

Με την με αρ. Γ/2954/63188 απόφαση της Υπουργού πολιτισμού και Επιστημών (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ) 381Β/30-06-1983), το παραπάνω ακίνητο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο *"Χαρακτηρίζουμε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με το Ν 1469/50, το σπίτι Α. Μουσών, στην οδό Παλαιστίνης, στην Λάρισα, ιδιοκτησίας Ε. Σταθοπούλου, γιατί είναι αξιόλογο δείγμα αστικής αρχιτεκτονικής των πρώτων δεκαετιών του αιώνα μας με στοιχεία ART NOUVEAU και το μοναδικό που σώζεται του αρχιτέκτονα Κολονέλλου*. Αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες. Παρατηρείται μια ελευθερία στην οργάνωση των κατόψεων με τις τεθλασμένες προεξοχές τμημάτων των πλευρών. Αξιόλογη επίσης είναι και η σύνθεση των όψεων με τα ορθογωνικά ανοίγματα». Κατά την διάρκεια της κατοχής στέγαζε τις υπηρεσίες του Δήμου Λάρισας, μετέπειτα και για αρκετό διάστημα φιλοξένησε καταστήματα αναψυχής.

Μεταπολεμικά το νοίκιασε ο Δήμος Λαρισαίων για να στεγάσει τις υπηρεσίες του και στο υπόγειο είχε μετακομίσει από το τζαμί η Δημοτική Βιβλιοθήκη. Στη συνέχεια στέγαζε Νευρολογική Κλινική και κατόπιν ακολούθησαν και άλλοι ενοικιαστές. Λίγα χρόνια μετά τον θάνατο του Σαλβαδώρα Αβραάμ το 1965, καθώς το σπίτι ήταν υποθηκευμένο σε τράπεζα, αγοράστηκε από τον μηχανικό **Ευριπίδη Σταθόπουλο** ο οποίος προχώρησε στην αποκατάστασή του και για ένα μεγάλο διάστημα φιλοξένησε καταστήματα αναψυχής. Τελευταία το κτήριο παραμένει αχρησιμοποίητο, γεγονός που συμβάλλει στην επιδείνωση της κατάστασής του. Το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε το παραπάνω διατηρητέο ακίνητο, ως μόνο κατάλληλο και κορυφαίο πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό κόσμημα, που συμβάλλει στην εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού της πολιτιστικής αναβάθμισης της πόλης και των Δημοτών της.

Στόχος της μελέτης είναι να εξασφαλιστεί η αποκατάσταση και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, καθώς και η επανάχρησή του ως χώρου Πολιτιστικού κутάρου με δράσεις επικεντρωμένες στην **ιστορία της πόλης**, σε βάθος χρόνου και μέχρι σήμερα, στην έρευνα, συλλογή, καταγραφή, συντήρηση και παρουσίασή της, παράλληλα με την έκθεση του αρχειακού – μουσειακού υλικού της πόλης στις αίθουσες του ισόγειου του κτιρίου.

Σκοπιμότητα λοιπόν της παρούσας μελέτης είναι η αποκατάσταση του συγκεκριμένου διατηρητέου κτιρίου, η επανάχρηση και ανάδειξη του ως πολιτιστικού χώρου που θα αφορά την Ιστορία της πόλης της Λάρισας.

Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το ακίνητο είναι οικοπέδο, επιφάνειας 529,58 μ², σε κεντρικό σημείο της πόλης, το οποίο έχει πρόσωπα σε τρεις δρόμους: στις οδούς Παλαιστίνης, Φαρμακίδου και Λέσβου.

Επί του οικοπέδου υφίσταται διώροφη οικία αποτελούμενη από υπόγειο εμβαδού 270,98 τμ, ισόγειο εμβαδού 206,75 τμ, πρώτο όροφο εμβαδού 147,37 τμ και δεύτερο όροφο εμβαδού 23,54 τμ. δηλ. συνολικής μελετώμενης επιφάνειας 648,64 μ². Ο αύλειος περιβάλλον χώρος του κτιρίου είναι επιφάνειας 258,60 μ²

α) Αρχιτεκτονικά

Γενικά η πρόταση αποκατάστασης, επανάχρησης του κτιρίου στοχεύει να διατηρήσει την υπάρχουσα διάταξη των χώρων (παλιά διαμερισματοποίηση) και βάσει αυτής προτείνεται η χωροθέτηση των νέων χρήσεων. Κύρια επιδίωξη είναι η διατήρηση και συντήρηση ή επισκευή όλων των υφιστάμενων αρχιτεκτονικών και οικοδομικών στοιχείων με σκοπό την επαναφορά στην αρχική τους κατάσταση και τελικώς στην ανάδειξη της ιδιαίτερης αισθητικής της.

Για τα οικοδομικά στοιχεία που απαιτείται καθαίρεση και αντικατάσταση (πχ εξωτερικά και εσωτερικά κουφώματα), βασική αρχή της επιλογής των νέων υλικών αποτελεί η επαναφορά του κτιρίου στην αρχική μορφή, ικανοποιώντας ταυτόχρονα τις απαιτήσεις ενός σύγχρονου κτιρίου.

Ως προς τη λειτουργία του κτιρίου και την εσωτερική διάταξη, ο Δήμος προτίθεται να δημιουργήσει στο ακίνητο παράλληλα με την έκθεση του αρχείου της πόλης στους ισόγειους χώρους, την υποδομή για τη λειτουργία στον όροφο των καταλλήλων δράσεων υποστήριξης και εμπλουτισμού του αρχαιακού υλικού, με έρευνα, συλλογή, καταγραφή, συντήρηση και επεξεργασία, πριν την έκθεσή του.

Διατηρεί λοιπόν στο τμήμα του Ισογείου τμήματος του κτιρίου, αίθουσες για τις σταθερές εκθέσεις και χώρο πρόσβασης των επισκεπτών σε Η/Υ για σύνδεση στο ίντερνέτ, σε υποδομή ανάγνωσης μικροφωτογραφημένων εφημερίδων, σε τοπικές ιστορικές εκδόσεις κλπ.

Στον 1^ο Όροφο, οι χώροι θα εξυπηρετούν τις δράσεις επιστημονικού, τεχνολογικού, καλλιτεχνικού χαρακτήρα που σχετίζονται με την υποστήριξη του προς έκθεση αρχαιακού υλικού.

Ενώ οι χώροι του Υπογείου θα χρησιμοποιούνται για μηχανολογικό εξοπλισμό, αποθήκευση και άλλους βοηθητικούς χώρους. Στο κτίριο θα υπάρχουν τρία WC (το ένα για άτομα ΑΜΕΑ).

Τονίζεται ότι δεν αλλάζει, σε γενικές γραμμές, η παλιά διαμερισματοποίηση του κτιρίου, όλα τα υλικά του κτιρίου επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση και σε όλους τους χώρους που θα είναι επισκέψιμοι για το κοινό, θα είναι δυνατή η προσπέλαση ΑΜΕΑ.

β) Στατικά

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και από φέρουσες τοιχοποιίες λιθοδομής ή συμπαγών οπτόπλινθων.

Για το κτίριο έχει γίνει τον Ιούλιο του 2019 «ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ» της οποίας είχαν προηγηθεί έλεγχοι του φέροντος οργανισμού, μη καταστροφικοί και εργαστηριακοί με πυρηνοληψία, για τον καθορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών τόσο των λιθοσωμάτων, κονιαμάτων όσο και του σκυροδέματος. Η Στατική μελέτη Ενίσχυσης-Αποκατάστασης οφείλει να είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προϋποθέσεις – οδηγίες – εντολές της Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων προκειμένου να ληφθεί η έγκριση προ της Αδείας Δόμησης.

Εν γένει δεν προβλέπονται εκτεταμένες αλλαγές στη διαμερισματοποίηση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, πράγμα που θα συμβάλει σημαντικά στη μη αλλοίωση της στατικής λειτουργίας του κτιρίου.

Παρόλα αυτά, λόγω παλαιότητας του κτιρίου, της απουσίας σχεδίων, της εκτέλεσης πιθανών σημειακών μεταγενέστερων παρεμβάσεων, αλλά και λόγω αλλαγής χρήσης -καθώς τελικά θα αποτελέσει δημόσιο κτίριο με χώρο συνάθροισης κοινού, τουλάχιστον στο ισόγειο – προκύπτει η απαίτηση να γίνει λεπτομερής έλεγχος των δεδομένων και αποτελεσμάτων της υπάρχουσας μελέτης στατικής επάρκειας.

Σημειωτέον ότι οι όποιες αναγκαίες ενισχύσεις προκύψουν, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν με τρόπο που να μην διαταράζουν την εσωτερική συνοχή - κατασκευαστική και αισθητική - του κτιρίου.

γ) Η/Μ εγκαταστάσεις

Οι εγκαταστάσεις θα μελετηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τους Κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας καθώς και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και εν γένει Διεθνείς Κανονισμούς Πρότυπα, για όσα σημεία δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς. Είναι σαφές ότι όλες οι εγκαταστάσεις θα πρέπει

να είναι νέες και σύμφωνες με τους σύγχρονους κανονισμούς. Οι διελεύσεις τους σε πολλά σημεία δεν θα πρέπει κατ' αρχήν να αντιμετωπιστούν με κλασικό τρόπο ενσωμάτωσης τους εντός των τοιχοποιιών ή εντός του δαπέδου, ώστε να μην διαταραχθούν στοιχεία του φέροντος οργανισμού και πιθανά διατηρητέα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου.

Θα πρέπει κατά συνέπεια να αντιμετωπιστούν με εξωτερικές προσεγμένες διελεύσεις και με διελεύσεις από ψευδοροφές, όπου αυτό καθίσταται εφικτό, ή σε συνδυασμό με τον πιθανό συμπληρωματικό στατικό φορέα ενίσχυσης του κτιρίου.

δ) Περιβάλλον χώρος

Στον περιβάλλοντα χώρο θα πρέπει να οργανωθεί ο χώρος για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες και να αποκατασταθεί με ανακατασκευές / συμπληρώσεις όπου απαιτείται, π.χ. διαδρομών, καθιστικών.

Επίσης θα γίνει αντικατάσταση των σπασμένων πλακών, καθαρισμός, αρμολόγηση των δαπεδοστρώσεων κλπ.. Τέλος θα πρέπει να γίνει περιποίηση δένδρων και φυτών και να εμπλουτιστεί ο χώρος ώστε να είναι σύγχρονος και ελκυστικός.

Η τελική εικόνα να επιδιωχθεί να παραπέμπει στην αρχική μορφή και αισθητική του κήπου κατά τους χρόνους της πρώτης λειτουργίας του κτιρίου. Ο φωτισμός οφείλει να αναδείξει την αρχιτεκτονική του κτιρίου και του κήπου.

Όλες οι μελέτες και σχέδια θα κατατεθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή κατάλληλες για να

αναγνωστούν από την Επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής (π.χ κατάλληλες κλίμακες σχεδίασης, ψηφιακά αρχεία συμβατά με τα προγράμματα της Υπηρεσίας.)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στα **593.208,00 €** (ήτοι 478.393,54 € + Φ.Π.Α. 24% 114.814,45 €).

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» κατόπιν της Πρόσκλησης ΑΤ09 με τίτλο «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος» στον Άξονα Προτεραιότητας «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας – Τεχνική Βοήθεια».

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΚΩΤΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA

6. Την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης του έργου: «Αναστύλωση και Επανάχρηση του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα», η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**ΠΙΝΑΚΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 με ΦΕΚ 2519/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147) και συγκεκριμένα βάσει των κάτωθι:

- ΤΜΗΜΑ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ)

Για όλες τις κατηγορίες μελετών η τιμή του συντελεστή (τκ) του Άρθρου ΓΕΝ – 3 του ως άνω Κανονισμού, λαμβάνεται ίση με $\tau\kappa=1,223$ σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Ε2/2020 ΔΝΣ/οικ 20641/Φ.Ν. 439.6/19-03-2020.

Η κατανομή της προεκτιμώμενης αμοιβής του κεφαλαίου Ζ' σύμφωνα με τα στάδια είναι: Προμελέτη 35% - Οριστική μελέτη 25% - Μελέτη εφαρμογής 40%

Λόγω διαρρυθμίσεων, μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτιρίων όλες οι αμοιβές των κτιριακών επαυξάνονται 50%. (ΟΙΚ.5 παρ. 9)

Το κτίριο θα διαμορφωθεί σε Πολιτιστικό κέντρο και χώρους Μουσείου.

Ο συντελεστής σπουδαιότητας θα είναι ο μέσος όρος των συντελεστών Σβ για Μουσεία, Πνευματικά Κέντρα και Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων $\Sigma\beta=1,85$

Προσαύξηση Αντισεισμικού έλεγχου=1,80 (ΟΙΚ 2-2)

Προσαύξηση αμοιβής Η/Μ κατά 20% λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικών > ΙΙΙ (ΟΙΚ.3)

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ $A=\beta*1,06*E*\tau_{ao}*\Sigma Bv*\Sigma A*\tau\kappa$

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ $A=\beta*1,06*E*\tau_{ao}*\Sigma Bv*\Sigma \tau\kappa$

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ Η/Μ $A=\beta*1,06*E*\tau_{ao}*\Sigma Bv*\Sigma H\mu*\tau\kappa$

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7

Άρθρα ΓΕΝ3, ΓΕΝ4, ΓΕΝ7, ΟΙΚ1, ΟΙΚ5,

ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	Ε	ΣΑ	Σβν	Ταο	β (%) $\kappa=2,90$ $\mu=63$	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
A1	ΚΤΙΡΙΟ	5	648,64	1,00	1,85	9,75	6,50	1,223	147.851,897
A2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	5	258,60	1,00	0,20	9,75	13,16	1,223	8.605,573
A3	ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ 10-20 ΕΤΗ- ΗΜΕΡΕΣ					25	1,223	13.758,750

A4	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ		648,64	1,00	1,85	0,20	9,37	1,223	4.261,431
A5	ΚΕΝΑΚ								29.570,379
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ									204.048,031
μελέτη σε δύο στάδια - οριστική και εφαρμογής με τεύχη - μείωση αμοιβής κατά 17,5% λόγω παράλειψης προμελέτης									168.339,625
A6	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ								25.874,082
A7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ								13.617,298
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ									207.831,005
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΓΙΑ ΚΛΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ									243.539,410

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 8

Άρθρα ΓΕΝ.3, ΓΕΝ.4, ΓΕΝ.7, ΟΙΚ.2, ΟΙΚ.5

ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	Ε	Σστ	Σβν	Ταο	β (%) κ=3,7 μ=35	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ1	ΚΤΙΡΙΟ	4	648,64	0,32	1,85	9,75	6,62	1,223	86.791,22
Σ2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ 10-20 ΕΤΗ- ΗΜΕΡΕΣ					35	1,223	19.262,250
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ									106.053,473
μελέτη σε δύο στάδια - οριστική και εφαρμογής με τεύχη - μείωση αμοιβής κατά 17,5% λόγω παράλειψης προμελέτης									87.494,115
Σ3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ 10-20 ΕΤΗ- ΗΜΕΡΕΣ				30		1,22 3	16.510,500
Σ4	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ								8.484,278
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ									112.488,893
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΓΙΑ ΚΛΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ									131.048,250

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9

Άρθρα ΓΕΝ3, ΓΕΝ4, ΓΕΝ7,ΟΙΚ3,ΟΙΚ5

ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤ	κ	μ	Ε	ΣΗΜ	Σβν	Ταο	β (%)	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΜ1	ΚΤΙΡΙΟ	III	2,30	45	648,64	0,38	1,85	9,75	5,85	1,223	60.678,761
ΗΜ2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ 10-20 ΕΤΗ- ΗΜΕΡΕΣ							35	1,223	19.262,250
ΗΜ3	ΚΕΝΑΚ										12.135,752
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ											92.076,763
μελέτη σε δύο στάδια - οριστική και εφαρμογής με τεύχη - μείωση αμοιβής κατά 17,5% λόγω παράλειψης προμελέτης											75.963,329
ΗΜ4	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ										6.395,281
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕ ΤΕΥΧΗ											82.358,610
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΌΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΓΙΑ ΚΛΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ											98.472,044

ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝΑΔΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙ- ΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙ- ΜΕΝΟΥ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙ- ΜΕΝΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)	
						ΜΕΡΙΚΟ (€)	ΟΛΙΚΟ (€)
	<u>ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (Α)</u>						
	<u>Εργασίες υπαίθρου (ΓΤΕ. 1)</u>						
1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	ΓΤΕ.1.1α	τεμ.	1	1.681,63	1.681,63	
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη	ΓΤΕ1.2	ώρα	1	103,96	103,96	
7	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι 4 MOHS κ.λ.π. για βάθη από 0-20 μ.	ΓΤΕ.1.5.Α.	μ.μ	14	220,14	3.081,96	
12	Δειγματοληψία εν ξηρό (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5. για βάθη 0-20 μ.	ΓΤΕ.1.17.Α.	τεμ.	3	66,04	198,13	

16	Εγκατάσταση και παρακολούθηση οργάνων. Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας	ΓΤΕ.1.24.	μ.μ	14	40,36	565,03	
17	Λήψη μετρήσεων πιεζομέτρων μετά το πέρας των εργασιών υπαίθρου	ΓΤΕ.1.28.	σημείο	2	42,81	85,61	
18	Διάνοιξη ερευνητικού φρεατίου ορύγματος	ΓΤΕ.1.33.	κ.μ.	2	36,69	73,38	
19	Δοκιμή διεισδύσεως (standard penetration test)	ΓΤΕ.1.49.	τεμ.	4	53,81	215,25	

Εργαστηριακές δοκιμές (ΓΤΕ.2)

22	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ.2.1.	τεμ.	4	15,90	63,60	
23	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ.2.2.	τεμ.	3	12,23	36,69	
24	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	ΓΤΕ.2.3.	τεμ.	2	31,80	63,60	
25	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ.2.4.	τεμ.	2	39,14	78,27	
26	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας, και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ.2.5.	τεμ.	2	47,70	95,39	
27	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων & χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	ΓΤΕ.2.6.	τεμ.	2	47,70	95,39	
28	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ.2.8	τεμ.	2	69,71	139,42	
29	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	ΓΤΕ.2.13.	τεμ.	2	140,65	281,29	
30	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΓΤΕ.2.14	τεμ.	2	44,03	88,06	
34	Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση	ΓΤΕ.2.19	σημείο	2	72,16	144,31	
					ΣΥΝΟΛΟ :		7.090,95

Αθροισμα Γεωτεχνικής Έρευνας (Α)

7.090,95

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Β)

Προγραμματισμός, Επίβλεψη , Αξιολόγηση Γεωτεχνικών Ερευνών	ΓΜΕ.1	τεμ.	1	1.063,64	1.063,64	1.063,64
--	-------	------	---	----------	----------	----------

		ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α+Β=	8.154,60
		<u>ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ -</u>	8.154.60
		<u>ΕΡΕΥΝΑΣ =</u>	

<u>ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7,8,9</u>							
Άρθρα ΓΕΝ6							
ΑΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΜΟΙΒΗ	κ	μ	β (%)	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ
	ΣΑΥ ΦΑΥ ΌΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	402.678,51	0,40	8,00	1,05	1,223	5.161,27

<u>ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ</u>				
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΜΟΙΒΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ (για την κλήση μελετητών)	ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ		
1	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ με ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	κατηγορία 7 Δ' τάξης και πάνω	243.539,41	207.831,00
2	ΣΤΑΤΙΚΑ με ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	κατηγορία 8 Δ' τάξης και πάνω	131.048,25	112.488,89
3	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ	κατηγορία 21 Α' τάξης και πάνω	8.154,60	8.154,60
4	Η/Μ με ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	κατηγορία 9 Γ' τάξης και πάνω	98.472,04	82.358,61
5	ΣΑΥ-ΦΑΥ			5.161,27
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ				415.994,38
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				62.399,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				478.393,54
ΦΠΑ				114.814,45
<u>ΤΕΛΙΚΟ ΜΕ ΦΠΑ</u>				<u>593.208 €</u>

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια της «Μελέτης Αναστύλωσης και Επανάχρησης του κτιρίου Μουσών στη Λάρισα» με δημόσιο διαγωνισμό (ανοικτή διαδικασία) και την έγκριση σκοπιμότητας της μελέτης σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης του έργου.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA