



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 11-10-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 516**

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αριθ. 431/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για την άσκηση Αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 11-10-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 102889/5-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Πρασσάς Αναστάσιος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος, 5) Κοτάκου Μαρία και 6) Καφφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Επικαιροποίηση της με αριθ. 431/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για την άσκηση Αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
2. Την με αρ. 431/2012 Α.Ο.Ε. με θέμα: Άσκηση Αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 104728/11-10-2012, εισήγηση του Γραφείου Δικηγόρων, η οποία έχει ως εξής:

Ακολουθώς του από 30/08/2012 υπηρεσιακού μας εγγράφου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων έλαβε την με αριθ. 431/2012 απόφασή της με το κάτωθι αιτιολογικό.

«Σε εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας στη συνοικία «Αβέρωφ» του Δήμου Λαρισαίων εκδόθηκε η υπ. αρ. **18/1997 πράξη εφαρμογής**, η οποία κυρώθηκε με την **υπ. αρ. Πρωτ. 2476/10-08-1998 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας** και μεταγράφηκε στον τόμο **496** και αριθμό **433** του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 β του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 αμέσως μετά την κύρωση και μεταγραφή των πράξεων εφαρμογής ο οικείος Ο.Τ.Α. καθώς και κάθε ενδιαφερόμενος, μπορούν να καταλάβουν τα νέα ακίνητα που διαμορφώθηκαν με την πράξη εφαρμογής και περιέρχονται σ' αυτούς. Σε περίπτωση άρνησης του κατόχου ή νομέως να παραδώσει το ακίνητο που του αφαιρείται σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν έγγραφης πρόσκλησης, διατάσσεται η αποβολή του με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου, που εκδίδεται μετά από αίτηση των παραπάνω ενδιαφερομένων, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Εν προκειμένω, βάσει του κτηματολογικού πίνακα της 18/97 Πράξης Εφαρμογής ως ιδιοκτήτης της υπ. αρ. 060279 ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. Γ2217α, της συνοικίας ΑΒΕΡΩΦ φέρεται ο Καριπίδης Λάζαρος του Κων/νου και της Μαρίας. Ωστόσο, όπως διαπιστώθηκε συνιδιοκτήτες κατά ποσοστό ½ εξ αδιαρέτου του ως άνω ακινήτου είναι οι 1.ΣΤΕΦΟΣ Λάμπρος του Χρήστου και της Ελένης και 2. ΡΟΥΠΑ Μαρία του Αθανασίου και της Νίκης, συζ. Λάμπρου Στέφου, αμφότεροι κάτοικοι Λάρισας (οδ. Βιθυνίας αριθ. 4) δυνάμει του με αριθ. 8112/1999 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Σ/φου Λάρισας Φανής Πέτσα, μεταγεγραμμένου νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ. 498, Α. 9).

Επειδή μέχρι σήμερα και μετά την τήρηση της προαναφερόμενης νόμιμης διαδικασίας ο Δήμος Λαρισαίων αντιμετωπίζει άρνηση των καθ' ων να του παραδώσουν το οικοπεδικό τμήμα που αφαιρείται από την ως άνω ιδιοκτησία (εμβαδού 28,04 τ.μ.) ως υποχρεωτική εισφορά σε γη για την υλοποίηση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου.

Ως εκ τούτου, κατά την άποψη του γραφείου μας, η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδια (άρθρο 72 Ν.3852/2010) θα πρέπει να αποφασίσει την άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για την αποβολή των 1.ΣΤΕΦΟΥ Λάμπρου του Χρήστου και της Ελένης και 2. ΡΟΥΠΑ Μαρίας του Αθανασίου και της Νίκης, συζ. Λάμπρου Στέφου, κατοίκων αμφοτέρων Λάρισας (οδ. Βιθυνίας αριθ. 4) από το επίμαχο οικοπεδικό τμήμα.»

Επειδή κατά την ημερομηνία λήψης της ως άνω απόφασης δεν είχε παρέλθει η απαιτούμενη εκ του νόμου 15μερη προθεσμία από την ειδοποίηση της συνιδιοκτήτριας του ακινήτου (κ. ΡΟΥΠΑ Μαρία), η οποία παρέλαβε το με αριθ. πρωτ. 12407/4-9-2012 σχετικό ειδοποιητήριο της Δ/σης Πολεοδομίας στις 19/09/2012, ώστε να τεκμαίρεται η άρνησή της να παραδώσει οικειοθελώς το αφαιρούμενο αναγκαστικώς από την ιδιοκτησία της οικοπεδικό τμήμα, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδια να επικαιροποιήσει την ως άνω απόφασή της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Επικαιροποίηση της με αριθ. 431/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για την άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για την αποβολή των 1. ΣΤΕΦΟΥ Λάμπρου του Χρήστου και της Ελένης και 2. ΡΟΥΠΑ Μαρίας του Αθανασίου και της Νίκης, συζ. Λάμπρου Στέφου, κατοίκων αμφοτέρων Λάρισας (οδ. Βιθυνίας αριθ. 4) από το επίμαχο οικοπεδικό τμήμα, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISA