



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 519

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας στρεφομένης κατά των 1) Γλυκερίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος, 2) Αθανασίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος και της υπ' αριθμ.1462023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 19-09-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46035/15-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Καλτσάς Νικόλαος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας στρεφομένης κατά των 1) Γλυκερίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος, 2) Αθανασίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος και της υπ' αριθμ.1462023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθμ 369/2022 ΑΟΕ με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος των Γλυκερίας και Αθανασίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος.
3. Τη με αριθμό 146/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 46350/18-09-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. 1.Η υπ' αριθμ.369/2022 Α.Ο.Ε.

2.Η υπ' αριθμ.146/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Δυνάμει του σχετικού (1) καταθέσαμε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας την από 29.07.2022 και με αριθμό κατάθεσης 751/2022 αγωγή, στην οποία ιστορούσαμε ότι οι κ.κ. Γλυκερία και Αθανασία Νικολίτσα φέρονται ως έχουσες στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811101013, συνολικού εμβαδού 349,61 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Βόλου 8 στο Ο.Τ.471, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 11,14,13,9,7,4,6,3,8,11 στο από «ΜΑΪΟΣ 2022» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Ωστόσο, τμήμα του οικοπέδου αυτού επιφάνειας 50,55 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 11,14,13,8,11 στο παραπάνω από «ΜΑΪΟΣ 2022» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Ειδικότερα, ότι με την υπ'αριθμ.55047/19.04.1994 δήλωση παραχώρησης οικοπέδου σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου, οι ανωτέρω παραχώρησαν σε κοινή χρήση το προαναφερόμενο οικοπεδικό τμήμα, στα πλαίσια της έκδοσης της από 26.04.1994 άδειας οικοδομής στο οικοπέδό τους. Η δε άδεια αυτή εκδόθηκε με πρόσωπο επί της οδού Βόλου και στο πρόχειρο σκαρίφημα που φέρει το δημόσιο αυτό έγγραφο απεικονίζεται τόσο η οδός Βόλου όσο και το ρυμοτομούμενο τμήμα, το οποίο λίγες ημέρες προ της εκδόσεώς της είχαν αφήσει σε κοινή χρήση, οι κκ.Νικολίτσα. Η κοινοχρησία, επομένως, είναι αποτέλεσμα της ρητής βούλησής τους και προκύπτει από την πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο με την ανοχή των φερομένων ιδιοκτητών, αφού από την 55047/19.04.1994 δήλωση παραχώρησης οικοπέδου σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νανά, έχουν ήδη παρέλθει είκοσι οκτώ (28) χρόνια.

Με βάση το ιστορικό αυτό ζητούσαμε να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού πενήντα τετραγωνικών μέτρων και έντεκα εκατοστών (50,11 τ.μ.), όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 11,14,13,8,11 στο παραπάνω από «ΜΑΪΟΣ 2022» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με **ΚΑΕΚ 310811101013** ιδιοκτησίας των ανωτέρω. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310811101013 ιδιοκτησίας των εφεσιβλήτων και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ11001 (οδός Βόλου), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης την υπ'αριθμ.55047/19.04.1994 δήλωση παραχώρησης οικοπέδου σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310811101013 ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 350 τμ, το τμήμα των 50,11 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 299,89 τμ. Και να καταδικαστούν αυτές στην δικαστική δαπάνη.

Επί της αγωγής μας αυτής εκδόθηκε η υπ'αριθμ.146/2023 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (σχετικό 2), η οποία την απέρριψε ως ουσία αβάσιμη.

Επειδή κατά την άποψη του Τμήματός μας η πρωτόδικη απόφαση έσφαλε περί την ερμηνεία και εφαρμογή των κρίσιμων διατάξεων και πλημμελώς αιτιολόγησε την εξαχθείσα κρίση της, εισηγούμαστε την άσκηση έφεσης κατά αυτής ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, με λόγους εφέσεως αφενός την εσφαλμένη ερμηνεία του και εφαρμογή του άρθρου 28 ν.1337/1983 και αφετέρου την ελλιπή αιτιολογία και την κακή εκτίμηση του αποδεικτικού υλικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά των 1) Γλυκερίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος, 2) Αθανασίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος και της υπ'αριθμ.146/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία θα ζητείται: Να γίνει δεκτή η έφεση που θα ασκηθεί και να εξαφανιστεί η εκκαλουμένη υπ'αριθμ.146/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας. Να γίνει δεκτή η υπ'αριθμ.καταθ.751/2022 αγωγή μας στο σύνολό της. Και να καταδικαστούν οι αντίδικοι στα δικαστικά έξοδα του Δήμου Λαρισαίων και για τους δύο βαθμούς δικαιοδοσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά των 1) Γλυκερίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος, 2) Αθανασίας Νικολίτσα του Σπυρίδωνος και της υπ'αριθμ.146/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να εξαφανιστεί η εκκαλουμένη υπ'αριθμ.146/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, να γίνει δεκτή η υπ'αριθμ.καταθ.751/2022 αγωγή του Δήμου Λαρισαίων στο σύνολό της και να καταδικαστούν οι αντίδικοι στα δικαστικά έξοδα του Δήμου Λαρισαίων και για τους δύο βαθμούς δικαιοδοσίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A