



Λάρισα 28-08-2014

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 519**

ΘΕΜΑ: Εξώδικη απάντηση προς τον κ. Οικονόμου Νικόλαο.

Στη Λάρισα σήμερα 28-08-2014 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 79338/22-08-2014 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτής κ. Καφφέ Θεόδωρου, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Μαμάκος ως Πρόεδρος, 2) Καφφές Θεόδωρος, 3) Μπάνιος Μάρκος, 4) Κοτάκου Μαρία 5) Ντάβαρη Ευαγγελία και 6) Αράγκουλε Δέσποινα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικη απάντηση προς τον κ. Οικονόμου Νικόλαο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 & 103 του Ν.3852/2010
2. Το με αριθμ. πρωτ. 80516/27-08-2014 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δικηγόρων, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ : 1. Το υπ.αρ. πρωτ. 42620/5-5-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας, 2. Το υπ.αρ. πρωτ. 44655/9-5-2014 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, 3. Το υπ.αρ. πρωτ. 56942/17-6-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας, 4. Το υπ.αρ. πρωτ. 79398/22-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας, 5. Το υπ.αρ. πρωτ. 80149/26-8-2014 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, 6. Το υπ.αρ. πρωτ. 80339/27-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας

Με βάση τα ανωτέρω σχετικά εισηγούμαστε την αποστολή εξωδίκου κατά του κ. Οικονόμου Νικολάου, ο οποίος καλλιεργεί αυθαίρετα δημοτικό αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην τοποθεσία «Καράτσι» της τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας 7,5 στρ κατά τη σύμβαση και 8,271 στρ ύστερα από μεταγενέστερη εμβαδομέτρηση.

Κατά τη γνώμη μας, η ποινική ρήτρα επειδή προβλέπεται στη σύμβαση θα πρέπει να υπολογιστεί με βάση τα 7,5 στρ, ενώ η αποζημίωση για την αυθαίρετη χρήση επειδή άπτεται του πραγματικού εμβαδού των 8,271 στρ θα πρέπει να υπολογιστεί με βάση αυτά (τα πραγματικά στρέμματα)

Επειδή κατά διασταλτική ερμηνεία της διάταξης του άρθρου 72 ν. 3852/2010, οι εξώδικες δηλώσεις εξομοιώνονται με ένδικα βοηθήματα για την άσκηση των οποίων αρμόδια ν' αποφασίσει είναι η Οικονομική Επιτροπή, εν προκειμένω του Δήμου Λαρισαίων (βλ. υποσ. 14, της διάταξης άρθρου 103 ν. 3463/2006, σελ. 699, του Μάρκου Γ. Καραναστάση, «Ο Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας- Ερμηνεία κατ' άρθρο – Νομολογία»), πρέπει αυτή να αποφασίσει για την σκοπιμότητα ή μη Εξώδικης Απάντησης και σε περίπτωση που κρίνει αυτό σκόπιμο να αποφασίσει την σύνταξη και κοινοποίηση αυτής στον εξωδίκως προσκαλούντα, η οποία θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο ή τον Αναπληρωτή του.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποστολή Εξώδικης Διαμαρτυρίας-Πρόσκλησης-Απάντησης προς τον Οικονόμου Νικόλαο του Ευαγγέλου, κάτοικο Αμυγδαλέας, που έχει ως εξής:

«ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ

Του εδρεύοντος στη Λάρισα (οδός Ι. Δραγούμη αριθ. 1) Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», ως καθολικού διαδόχου του Δήμου Κοιλάδας (Ν. 3852/2010) νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχό του.

Προς

Τον Οικονόμου Νικόλαο του Ευαγγέλου, κάτοικο Αμυγδαλέας

Όπως σας είναι γνωστό, δυνάμει του από 14/10/2009 συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού αγρού θέση «Κατράτσι» Δ.Δ Αμυγδαλέας, μισθώσατε από τον δικαιοπάροχο μας Δήμο Κοιλάδας ένα αγροτεμάχιο 7,5 στρεμμάτων με τους όρους που αναφέρονται στο ως άνω συμφωνητικό και στην υπ.αρ. 48/2008 Απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Κοιλάδας. Ενώ η μίσθωση έληξε την 10-11-2013, εσείς αντί να μας παραδώσετε ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, εξακολουθείτε, τελείως παράνομα και αυθαίρετα να κάνετε χρήση αυτού. Κατόπιν τούτων και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μας, ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΟΜΑΣΤΕ έντονα για την παραπάνω παράνομη και αντισυμβατική συμπεριφορά σας και σας ΚΑΛΟΥΜΕ εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας: α) να μας αποδώσετε τη χρήση του μισθίου, β) να μας καταβάλλετε το ποσό των 2.250 ευρώ (300 ευρώ χ 7,5 στρέμματα) της συμφωνημένης μεταξύ μας ποινικής ρήτρας που έχει ήδη καταπέσει εναντίον σας και γ) να μας καταβάλλετε ποσό 537,60 Ευρώ (8,271 στρ χ 65 ευρώ ανά στρέμμα) ως αποζημίωση χρήσεως για το χρονικό διάστημα από 11/11/2013 έως σήμερα που χρησιμοποιείτε αυθαίρετα το μίσθιο, ήτοι συνολικά να μας καταβάλλετε 2.787,60 ευρώ. Σε διαφορετική περίπτωση σας ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ότι θα ασκήσουμε όλα τα νόμιμα δικαιώματα μας ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων. Με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας δίνεται η παραγγελία σε κάθε δικαστικό επιμελητή δικαστικό επιμελητή που έχει αρμοδιότητα να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς τον Οικονόμου Νικόλαο του Ευαγγέλου, κάτοικο Αμυγδαλέας, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, και να αντιγράψει την παρούσα ολόκληρη στην έκθεση επίδοσης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ