



Λάρισα 01-11-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 531**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων, του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019.**

Στη Λάρισα σήμερα 01-11-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36994/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Σούλτης Γεώργιος, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων, του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010
2. Τη με αρ. 733/2017 Α.Δ.Σ. περί Έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας θεματικού πάρκου στο Αλκαζάρ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 37743/01-11-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, με την οποία ζητά τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την παραπάνω εκμίσθωση.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε του ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 13 του Β.Δ. 171/1958, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 6 του ΠΔ 12/2005, την υπ' αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων του Υπ. Οικονομικών και την υπ' αριθ. 733/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.", η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 12/2018 Απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων, του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019 ως εξής:

## Άρθρο 1<sup>ο</sup>

### Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκτίθεται σε δημοπρασία η εκμίσθωση χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, από 07/12/2018 έως 06/01/2019, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο νο1, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.

Αναλυτικά εκτίθενται σε δημοπρασία οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες όπως αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα νο1:

ΠΙΝΑΚΑΣ νο1

Αριθμός θέσης	Είδος	Εμβαδόν	Είδος οικίσκου
2	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης
3	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης
4	Παγωτό	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
5	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
11	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
12	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
13	Παιχνίδια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
14	Ζαχαρωτά	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
15	Μέλι	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
16	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
17	Βιβλία	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
18	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
19	Κεριά - Σαπούνια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
20	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
21	Ζαχαρωτά	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
22	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος

23	Μπαλόνια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
24	Χριστουγεννιάτικα λουλούδια	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
25	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
26	Χωριάτικες πίτες	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
27	Καραμέλα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
28	Γαριδάκι	2x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
29	Πίτσα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
30	Κρέπα - Βάφλα	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
31	Χαλβάς - Σιροπιαστά	2x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
32	Φυσικοί χυμοί - Σαλέπι	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
33	Λουκουμάδες - Ντόνατς	1x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
34	Καφέ - Εστίαση	4x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
35	Καφέ - Εστίαση	4x9τμ	Ενοικιαζόμενος ξύλινος
36	Θέση φωτογράφου	1x9τμ	Σπίτι του Αη Βασίλη

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις (πλην αυτής του φωτογράφου) οι τελικοί μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στο Σχέδιο νο1 ή στο Σχέδιο νο2, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

## Άρθρο 2<sup>ο</sup>

### Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική, και θα διεξαχθεί στις 14-11-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως 13.00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.

**16/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.**

**Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί στις 21-11-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.**

**Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.**

**Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως και γ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.**

**Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο αναδειχθείσος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

**Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.**

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε θέση όπως αυτή προσδιορίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο νο1, σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα νο2 το ποσό των:

ΠΙΝΑΚΑΣ νο2

Αριθμός θέσης	Είδος	Είδος οικίσκου	Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς
2	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης	1.500+ΦΠΑ
3	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	Ενοικιαζόμενος Πολυστερίνης	2.000+ΦΠΑ
4	Παγωτό	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.000+ΦΠΑ
5	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
11	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
12	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
13	Παιχνίδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
14	Ζαχαρωτά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	3.500+ΦΠΑ
15	Μέλι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
16	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
17	Βιβλία	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
18	Τοπικά παραγόμενα προϊόντα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
19	Κεριά - Σαπούνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
20	Καραμελωμένοι ξηροί καρποί	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.000+ΦΠΑ
21	Ζαχαρωτά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	3.500+ΦΠΑ
22	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
23	Μπαλόνια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
24	Χριστουγεννιάτικα λουλούδια	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ
25	Γούρια - Αναμνηστικά - Κοσμήματα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	1.500+ΦΠΑ

26	Χωριάτικες πίτες	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
27	Καραμέλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
28	Γαριδάκι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	4.000+ΦΠΑ
29	Πίτσα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
30	Κρέπα - Βάφλα	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
31	Χαλβάς - Σιροπιαστά	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	5.000+ΦΠΑ
32	Φυσικοί χυμοί - Σαλέπι	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.000+ΦΠΑ
33	Λουκουμάδες - Ντόνατς	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	2.500+ΦΠΑ
34	Καφέ - Εστίαση	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	29.000+ΦΠΑ
35	Καφέ - Εστίαση	Ενοικιαζόμενος ξύλινος	29.000+ΦΠΑ
36	Θέση φωτογράφου	Σπίτι του Αη Βασίλη	5.500+ΦΠΑ

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

#### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% της καθαρής αξίας του ορίου της πρώτης προσφοράς όπως αυτό αναφέρεται στον Πίνακα νο2.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

## Άρθρο 5<sup>ο</sup>

### Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού

συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Λήξη μίσθωσης**

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και **το αργότερο έως τις 31/01/2019** ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή**

**Ο μισθωτής υποχρεούται:**

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- να εγκαταστήσει με δική του μέριμνα και έξοδα οικίσκο όπου θα ασκήσει κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται στον Πίνακα νο1 για κάθε θέση. Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στο Σχέδιο νο1 ή στο Σχέδιο νο2, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης. Ο κάθε

οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

## 2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

4. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού.

## Άρθρο 10<sup>ο</sup>

### Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

### **Άρθρο 11°**

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

### **Άρθρο 12°**

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιοδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

### **Άρθρο 13°**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1<sup>ος</sup> όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

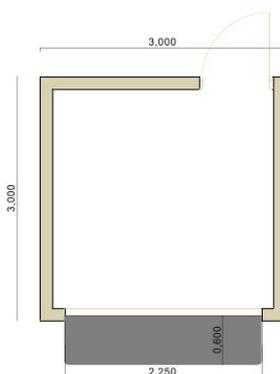
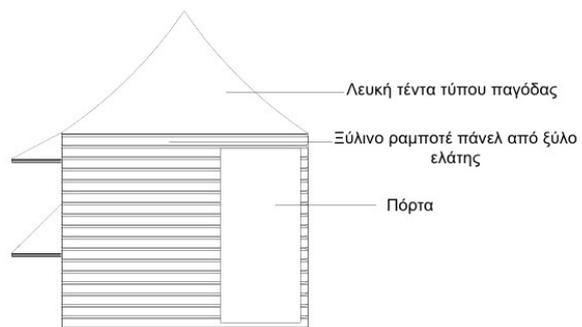
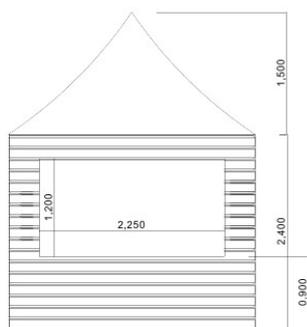


**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

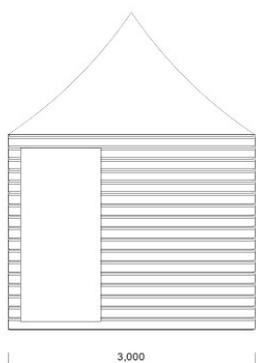
**ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA

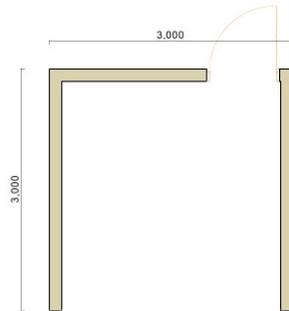
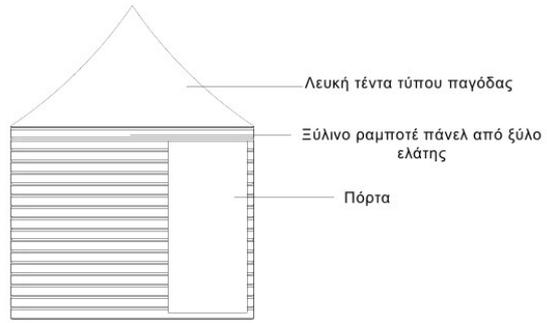
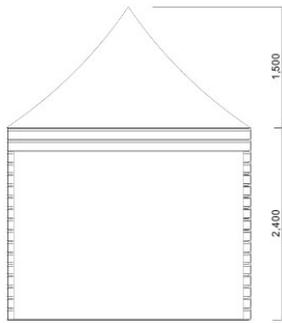
## Σχέδιο Νο 1



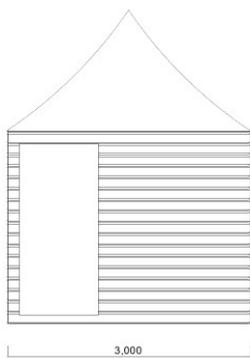
## Εμπορικός οικίσκος κλειστού τύπου



## Σχέδιο Νο 2



## Εμπορικός οικίσκος ανοικτού τύπου





Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

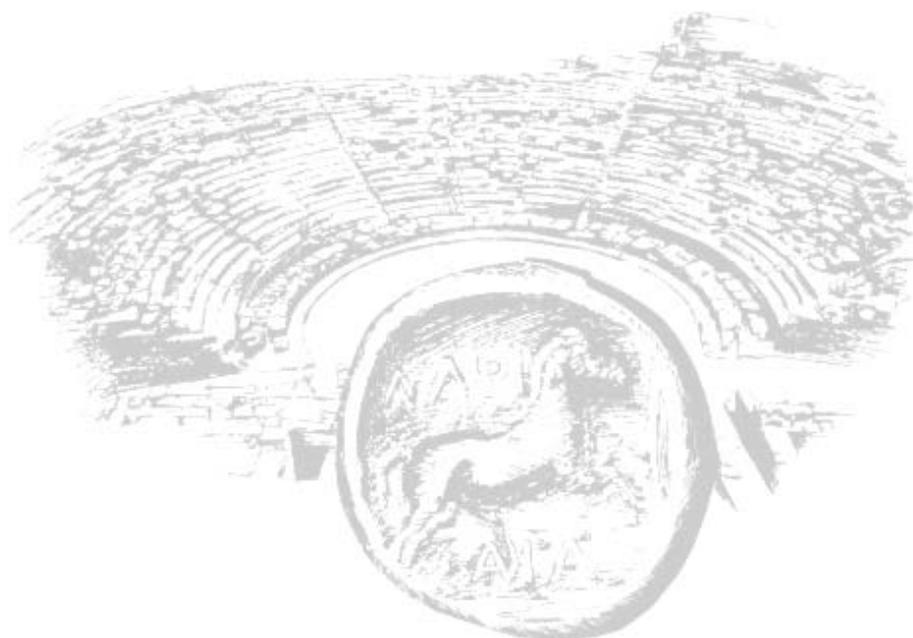
## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA