



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 531**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος της Ελευθερίας Ποντίκα και της Δ.ΥΠ.Α.

Στη Λάρισα σήμερα 19-09-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46035/15-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάνης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Καλτσάς Νικόλαος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος της Ελευθερίας Ποντίκα και της Δ.ΥΠ.Α. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθ. πρωτ. 7776/22-07-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το από Μαίο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).
4. Το με αριθμ. πρωτ. 45855/14-09-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Η κα. Ελευθερία Ποντίκα του Χρήστου και της Άννας φέρεται ως έχουσα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα γεωτεμάχιο με εμβαδό τίτλου 260 τ.μ. και εμβαδό κτηματογράφησης 150 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Καραϊσκάκη 66, έχει ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 κι απεικονίζεται με τα στοιχεία 11-20-19-18-12-14-9-11 στο συνημμένο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Επί του γεωτεμαχίου αυτού υφίσταται κτίσμα 70 τ.μ. Επίσης, στο ακίνητο αυτό έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού 1.500.000 δρχ για ισόποση ασφαλιζόμενη απαίτηση υπέρ της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α). καθολικής διαδόχου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ», δυνάμει της υπ'αριθμ. 9335/09.06.1993 συμβολαιογραφικής πράξης της τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Ελένης-Ευγενίας Ρομοσιού-Κλειτσάκη που μεταγράφηκε νόμιμα στον Τ.412 και Α. 87 των Βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

Η καταχώριση, ωστόσο, αυτή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας είναι εσφαλμένη και τούτο διότι τμήμα του ακινήτου της κας Ποντίκα, επιφάνειας 66,41 τ.μ, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 11-20-Γ-Β-Α-11 και ονοματίζεται ως ΤΜΗΜΑ Ι στο συνημμένο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, κακώς αποδόθηκε κατά τις αρχικές εγγραφές στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810140023, καθότι αποτελούσε τμήμα του αρχικού ακινήτου του προς Βορρά συνορεύοντος γεωτεμαχίου που φέρει ΚΑΕΚ 310810140005, ανήκοντος σήμερα στη πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου στις κ.κ. Χρυσή Φυτιλή, Πελαγία Φυτιλή και Κωνσταντίνα Φυτιλή. Μάλιστα, το τμήμα αυτό με στοιχεία 11-20-Γ-Β-Α-11 στο συνημμένο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, επιφάνειας 66,41 τ.μ, έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/83 περί "Επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ", «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Κατά την έννοια της διατάξεως αυτής, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από τις ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο με την ανοχή του ιδιοκτήτη. Έτσι για τη μετάθεση της κυριότητας ακινήτων υπέρ του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν αρκεί οποιαδήποτε ενέργεια διαθέσεως του ακινήτου στην κοινή χρήση, αλλά πρέπει να συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις, η συνδρομή των οποίων ελέγχεται παρεμπιπτόντως από τη Διοίκηση και κρίνεται οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά Δικαστήρια. Υπό την ερμηνεία αυτή, η διάταξη δεν αντίκειται στην συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι η απώλεια της κυριότητας συνδέεται προς την υποκειμενική συμπεριφορά του κυρίου του ακινήτου, ο οποίος με τη συναίνεση ή την ανοχή του αποδέχθηκε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ακινήτου και δεν δύναται εκ των υστέρων να προβάλει καταχρηστικώς δικαιώματα αποζημιώσεως.

Επιπλέον, σύμφωνα με την άποψη του δικηγόρου Κώστα Χορομίδα (βλ. Το δίκαιο της ρυμοτομίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού, σελ. 646) σύμφωνα με την οποία : «...Τεκμαίρεται ότι οι ιδιοκτήτες παραιτήθηκαν από την κυριότητά τους στα τμήματα των ακινήτων που καταλήφθηκαν από κοινόχρηστα... στην περίπτωση κατά την οποία πωλεί ο ιδιοκτήτης τα ακίνητά του με πρόσοψη σε οδό είτε εγκεκριμένης είτε ιδιωτικής ρυμοτομίας, γιατί στις περιπτώσεις αυτές ο πωλητής υπολόγισε και εισέπραξε τίμημα ακινήτου με πρόσοψη σε δρόμο, δηλαδή αποδέχθηκε ο ίδιος τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του δρόμου. Σε αυτήν την περίπτωση η αξίωση αποζημίωσης στο μέλλον, εκτός των άλλων, αντίκειται στο άρθρο 281 Α.Κ. για καταχρηστική άσκηση δικαιώματος».

Στην προκειμένη περίπτωση ο Γεώργιος Φυτιλής του Κωνσταντίνου και της Πελαγίας και η Χρυσή συζ. Γεωργίου Φυτιλή το γένος Πέτρου κι Αθηνάς Νάνη ως ασκήσαντες την γονική μέριμνα των τότε ανηλίκων τέκνων τους Πελαγίας Φυτιλή και Κωνσταντίνας Φυτιλή κι επιπλέον η Χρυσή συζ.Γεωργίου Φυτιλή και για τον εαυτό της ατομικά, δυνάμει της υπ' αριθμ. 12887/15.06.1987 δήλωσης του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή δήλωσαν τα ακόλουθα: Ότι οι προαναφερόμενες είχαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου η καθεμιά ενός οικοπέδου επιφάνειας 275,60 τ.μ. ευρισκομένου στη Λάρισα επί της οδού Ηροδότου 11. Ότι το οικόπεδο αυτό συνόρευε Βόρεια με την πλευρά Ηροδότου, Νότια με ιδιοκτησία της α' των εναγομένων Ελευθερίας Ποντίκα, Ανατολικά με ιδιοκτησία Κολιόπουλου και Δυτικά με ιδιοκτησία Τσιαμπαλή. Τέλος, ότι από το οικόπεδό τους αυτό έθεταν σε κοινή χρήση τμήμα διαιρετό και χωρισμένο επιφάνειας 72,90 τ.μ. σε κοινή χρήση -για τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου.

Έτσι μετά την άφεση σε κοινή χρήση του παραπάνω τμήματος, οι τρεις ιδιοκτήτριες έχουν μέχρι σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου η καθεμιά ένα οικόπεδο που έχει από εκείνη τη στιγμή και έπειτα έκταση 202,80 τ.μ. Το οικόπεδο αυτό κατά την κτηματογράφηση της πόλεως της Λάρισας έλαβε ΚΑΕΚ 310810140005.

Αντίστοιχα το επίδικο τμήμα που αφέθηκε σε κοινή χρήση, όπως παραπάνω αναλυτικά περιγράφεται, αντί κατά την έναρξη του Κ.Γ. Λάρισας να του αποδοθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ και να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως ιδιοκτήτης του ή -έστω- να εξακολουθήσει να φαίνεται ως τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810140005, τούτο αποδόθηκε εσφαλμένα στην κυριότητα της Ελευθερίας Ποντίκα, ως τμήμα της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0.

Περαιτέρω, μετά την άφεση σε κοινή χρήση του επιδίκου τμήματος, οι κ.κ.Φυτιλή αιτήθηκαν την έκδοση άδειας οικοδομής. Επί της αιτήσεώς τους εκδόθηκε από την τέως Νομαρχία Λάρισας η υπ'αριθμ.438/25.09.1987 άδεια για την οικοδομή ισογείου επί πυλωτής. Στο τοπογραφικό σκαρίφημα που συμπεριλαμβάνεται στην άδεια αυτή αποτυπώνεται το οικόπεδό τους ως συνορεύον προς Νότο, με την οδό Κουμουνδούρου, δηλαδή ούτε με υπόλοιπο ιδιοκτησίας τους, πόλλω δε μάλλον ούτε με ιδιοκτησία της Ελευθερίας Ποντίκα.

Εν συνεχεία, οι αληθείς ιδιοκτήτες του επιδίκου ακινήτου, κατά τον κρίσιμο χρόνο (1987), προέβησαν επί του εναπομείναντος τμήματος του οικοπέδου τους (επιφανείας 202 τ.μ.) σε σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών. Έτσι, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 13115/04.11.1987 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.299 και Α.323), ο Γεώργιος Φυτιλής του Κωνσταντίνου και της Πελαγίας και η Χρυσή συζ. Γεωργίου Φυτιλή το γένος Πέτρου κι Αθηνάς Νάνη ως ασκήσαντες την γονική μέριμνα των τότε ανηλίκων τέκνων τους Πελαγίας Φυτιλή και Κωνσταντίνας Φυτιλή κι επιπλέον η Χρυσή συζ.Γεωργίου Φυτιλή και για τον εαυτό της ατομικά, δήλωσαν ότι στο εναπομείναν οικόπεδο σκόπευαν να αναγείρουν οικοδομή επί πυλωτής, αποτελούμενης από πρώτο, δεύτερο, τρίτο όροφο και δώμα και για τον λόγο τούτο προέβησαν σε σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών, όπως αναλυτικότερα στο συμβολαιογραφικό αυτό έγγραφο περιγράφεται. Κατά την περιγραφή, όμως, του οικοπέδου τους δήλωσαν ρητά ότι τούτο έχει επιφάνεια διακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (202,80) τ.μ. Δεν προσμέτρησαν δηλαδή στο υπό ανέγερση οικόπεδο το επίδικο τμήμα που είχαν αφήσει σε κοινή χρήση. Επιπλέον, στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Απόστολου Καζάκου που προσκόμισαν στον ανωτέρω Συμβολαιογράφο κατά τη σύνταξη του συμβολαίου και συνυπέγραψαν, ομοίως το υπό ανέγερση οικόπεδο περιγράφεται και αποτυπώνεται με έκταση 202,80 τ.μ. χωρίς δηλαδή να συμπεριλαμβάνεται το επίδικο τμήμα.

Στη συνέχεια την 27.06.2002, ήτοι δεκαπέντε (15) χρόνια μετά την χορήγηση άδειας οικοδομής, οι ανωτέρω αιτήθηκαν την έκδοση νέας άδειας οικοδομής για προσθήκη στο υφιστάμενο κτίσμα δευτέρου και τρίτου ορόφου. Επί της αιτήσεώς τους εκδόθηκε από την τέως Νομαρχία Λάρισας η υπ'αριθμ.509/08.10.2002 άδεια για την προσθήκη δευτέρου και τρίτου ορόφου. Στο τοπογραφικό σκαρίφημα που επίσης συμπεριλαμβάνεται στην άδεια αυτή, αποτυπώνεται εκ νέου το οικόπεδό τους ως συνορεύον προς Νότο, με την οδό Κουμουνδούρου, δηλαδή ούτε με υπόλοιπο ιδιοκτησίας τους, πόλλω δε μάλλον ούτε με ιδιοκτησία της Ελευθερίας Ποντίκα.

Τέλος, στην οριζόντια ιδιοκτησία της Κωνσταντίνας Φυτιλή με ΚΑΕΚ 310810140005/0/3 έχουν εγγραφεί δύο (2) προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Η πρώτη προσημείωση ενεγράφη την 25.11.2002, δυνάμει την υπ'αριθμ.3082/22.11.2002 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και η δεύτερη ενεγράφη την 10.01.2008, δυνάμει της υπ'αριθμ.116/10.1.2008 απόφασης του ίδιου ως άνω Δικαστηρίου. Όπως προκύπτει από το σώμα αμοτέρων των αποφάσεων, η βεβαρημένη οριζόντια ιδιοκτησία περιγράφεται ως ανεγερθείσα επί οικοπέδου 202,80 τ.μ. που συνορεύει Νότια με την οδό Κουμουνδούρου, δηλαδή ούτε με υπόλοιπο ιδιοκτησίας τους, πόλλω δε μάλλον ούτε με ιδιοκτησία της Ελευθερίας Ποντίκα.

Επομένως, διαχρονικά οι αληθείς ιδιοκτήτες του επιδίκου τμήματος αποδέχθηκαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού. Παράλληλα, ούτε και η φερόμενη ιδιοκτήτρια (Ελευθερία Ποντίκα) αμφισβήτησε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του επιδίκου οικοπεδικού τμήματος. Εξάλλου, όπως προκύπτει τόσο από τον τίτλο κυριότητάς της (το υπ'αριθμ.7957/1982 προικοσύμφωνο του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Τζίκα), όσο και την σύμβαση χορήγησης στεγαστικού δανείου που υπεγράφη μεταξύ των εναγομένων (υπ'αριθμ. 9335/09.06.1993 συμβολαιογραφική πράξη της τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Ελένης-Ευγενίας Ρομοσιού-Κλειτσάκη) το οικόπεδο της κας. Ποντίκα που συνταυτίζεται με το με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 γεωτεμάχιο περιγράφεται αυτοτελώς – χωρίς δηλαδή να περιλαμβάνεται σε αυτό το επίδικο τμήμα. Εξάλλου κάτι τέτοιο δεν

θα μπορούσε να συμβεί, αφού, όπως έχει προλεχθεί, το επίδικο τμήμα αποτελούσε τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας όχι της Κας.Ποντίκα, αλλά των κ.κ.Φυτιλή.

Αξίζει, τέλος να σημειωθεί ότι και στις αεροφωτογραφίες του Εθνικού Κτηματολογίου το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 της κας.Ποντίκα εντοπίζεται εσφαλμένα, μιας και περιλαμβάνει και το προς Βορράν επίδικο, ενώ αφήνει «ελεύθερο» το προς Νότο οικοπεδικό τμήμα που συνορεύει – εφάπτεται με την οδό Καραϊσκάκη. Η ορθή αποτύπωση θα ήταν η ακριβώς αντίθετη, μιας και το Νότο τμήμα που σήμερα στις αεροφωτογραφίες αποτυπώνεται «ελεύθερο» ανήκει στην κα. Ποντίκα, σύμφωνα και με τις λεπτομερείς περιγραφές όλων των συμβολαιογραφικών της εγγράφων, ενώ το προς Βορράν επίδικο θα έπρεπε να το εμφανίζει ως χωριστό ακίνητο και όχι ως τμήμα του ακινήτου αυτής.

Κατά συνέπεια, εφόσον **συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/83 το πιο πάνω τμήμα επιφάνειας 72,90 τ.μ. και κατά νεώτερη εμβαδομέτρηση 66,41 τ.μ. έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων**, μιας και οι αληθείς ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας δια της παραπάνω συντάξεως και υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης αφέσεως σε κοινή χρήση, όσο και δια της εκδόσεως της άδειας οικοδομής του 1987 και της άδειας οικοδομής του 2002 αποδέχθηκαν ότι το επίδικο έχει καταστεί κοινόχρηστο και η πραγματική και αληθής τους βούληση, όπως αποτυπώνεται σε δημόσια έγγραφα ήταν το προπεριγραφόμενο τμήμα των 72,90 τ.μ. και κατά νεώτερη εμβαδομέτρηση 66,41 τ.μ. του ακινήτου τους να καταστεί κοινόχρηστο, προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Κουμουνδούρου.

Επειδή λοιπόν κατά τα προεκτεθέντα στο ιστορικό της παρούσας ο Δήμος Λαρισαίων είναι ο αληθής κύριος του επίδικου τμήματος ήδη από 15.06.1987, ημεροχρονολογία υπογραφής της δηλώσεως άφεσης σε κοινή χρήση του επιδικου τμήματος το δε επίδικο τμήμα προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως ως κοινόχρηστος χώρος και συγκεκριμένα ως δημοτική οδός (οδός ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ).

Επειδή ακόμη το επίδικο ακίνητο με εμβαδό 66,41 φέρεται στο κτηματολογικό φύλλο ως τμήμα μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 και με εμβαδό κτηματολογίου 150 τμ ιδιοκτησίας της Ελευθερίας Ποντίκα, ενώ η Δ.ΥΠ.Α διατηρεί εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης επ'αυτού.

Κρίνεται κατά την άποψή μας αναγκαία η διόρθωση και η γεωμετρική μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων του ακινήτου αυτού κατά το άρθρο 6 παρ.2 Ν.2664/1998 λόγω ανακριβούς και εσφαλμένης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής, θα πρέπει με άλλα λόγια να γίνει ξεχωριστή αποτύπωση του επίδικου ακινήτου (το οποίο σήμερα εμφανίζεται ως μερικότερο τμήμα μείζονος γεωτεμαχίου ανήκοντος στην Ελευθερία Ποντίκα) με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Λαρισαίων, ήτοι να διορθωθεί η πρώτη κτηματολογική εγγραφή και να δημιουργηθεί για το επίδικο νέο κτηματολογικό φύλλο με νέο – ξεχωριστό ΚΑΕΚ. Επιπλέον να διορθωθεί σχετικά το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο οικόπεδο των 150 τμ (εμβαδό κτηματολογίου), το ρυμοτομούμενο τμήμα των 66,41 τμ. ώστε το τελευταίο να αποτυπωθεί με νέο – ξεχωριστό ΚΑΕΚ.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια κατά το άρθρο 72 ν.3852/2010 να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής κατά της Ελευθερίας Ποντίκα του Χρήστου και της Άννας, καθώς και κατά της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, κοινοποιούμενη στη Χρυσή Φυτιλή του Πέτρου και της Αθηνάς Νάνη, στη Πελαγία Φυτιλή του Γεωργίου και της Χρύσας, στη Κωνσταντίνα Φυτιλή του Γεωργίου και της Χρύσας και στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με την οποία θα ζητείται:

Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 66,41 τ.μ, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 11-20-Γ-Β-Α-11 και ονοματίζεται ως ΤΜΗΜΑ Ι στο συνημμένο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις

πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 ιδιοκτησίας της Ελευθερίας Ποντίκα, το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 11-20-19-18-12-14-9-11 στο συνημμένο στην παρούσα Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 ιδιοκτησίας της κας Ποντίκα και να αποτυπωθεί σε νέο κτηματολογικό φύλλο με νέο-ξεχωριστό ΚΑΕΚ στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 της Ελευθερίας Ποντίκα, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 150 τμ, το τμήμα των 66,41 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 83,66 τμ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής κατά της Ελευθερίας Ποντίκα του Χρήστου και της Άννας, καθώς και κατά της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, κοινοποιούμενη στη Χρυσή Φυτιλή του Πέτρου και της Αθηνάς Νάνη, στη Πελαγία Φυτιλή του Γεωργίου και της Χρύσας, στη Κωνσταντίνα Φυτιλή του Γεωργίου και της Χρύσας και στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με την οποία θα ζητείται:

1. Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 66,41 τ.μ, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 11-20-Γ-B-A-11 και ονοματίζεται ως ΤΜΗΜΑ Ι στο συνημμένο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 ιδιοκτησίας της Ελευθερίας Ποντίκα, το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 11-20-19-18-12-14-9-11 στο συνημμένο στην παρούσα Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.
2. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 ιδιοκτησίας της κας Ποντίκα και να αποτυπωθεί σε νέο κτηματολογικό φύλλο με νέο-ξεχωριστό ΚΑΕΚ στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.
3. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140023/0/0 της Ελευθερίας Ποντίκα, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 150 τμ, το τμήμα των 66,41 τμ,

(που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 83,66 τμ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA