



Λάρισα 86-11-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 534**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019.

Στη Λάρισα σήμερα 08-11-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38080/02-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Σούλτης Γεώργιος και 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: **Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010
2. Τη με αρ. 733/2017 Α.Δ.Σ. περί Έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας θεματικού πάρκου στο Αλκαζάρ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 39070/08-11-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, με την οποία ζητά τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την παραπάνω εκμίσθωση.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε του ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 13 του Β.Δ. 171/1958, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 6 του ΠΔ 12/2005, την υπ' αριθμ. 1021/6-2-2013 ΠΟΛ του Γ.Γ. Δημοσίων Εσόδων του Υπ. Οικονομικών και την υπ' αριθ. 733/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.", η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 12/2018 Απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019, ως εξής:

Άρθρο 1°

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκτίθεται σε δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ εμβαδού 5.700 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία λούνα πάρκ και χώρου εμβαδού περίπου 1.200 τ.μ. σε εξέδρα για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, ήτοι **από 07/12/2018 έως 06/01/2019**, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στα συνημμένα Σχέδια νο1 και νο2, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης, με δυνατότητα τοποθέτησης κάποιων παιχνιδιών και στον ευρύτερο χώρο του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2°

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **20-11-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως 10.30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στο γραφείο του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχιακό Μέγαρο Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 2^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί στις **27-11-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρ. 192 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, είτε ολόκληρου είτε κατά τμήματα εάν δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι που να διαθέτουν όλα τα παιχνίδια.

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως και γ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 70.000,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό 86.800,00 ευρώ για την εκμίσθωση των χώρων εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα πάρκ και παγοδρομίου. Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η εξόφληση θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου.

Άρθρο 4^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι 7.000,00 ευρώ.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η μη καταβολή του μισθώματος

παρέχει το δικαίωμα της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Άρθρο 5^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις, των άρθρων 80, 81 & 285 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4497/2017, ήτοι:

Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.

Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.

Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.

Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216).

Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

Επιπλέον των ανωτέρω,

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών

Ο μισθωτής για την καλή εκτέλεση των εργασιών και ειδικότερα της τοποθέτησης και λειτουργίας (παγώματος) του παγοδρομίου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο, υποχρεούνται να καταθέσει πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος ποσού ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ και λήξεως την 06/12/2018, δηλώνοντας συνάμα ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του εκμισθωτή και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση και δίχως να απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκτελέσει τις προβλεπόμενες εργασίες ή παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους της διακήρυξης ή του Νόμου, πέραν των λοιπών δικαιωμάτων του εκμισθωτή για καταγγελία της σύμβασης και αναζήτηση κάθε άλλης ζημίας, η εγγυητική επιστολή θα εκπίπτει ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Ασφάλιση

Όσον αφορά την ασφάλιση ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας , εργαζόμενους του Δήμου Λαρισαίων κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο πάρκο Αλκαζάρ, σύμφωνα με το σχέδιο διάταξης του πάρκου που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και τη λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφα της σύμβασης. Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι, κ.α.) που προσφέρονται.

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει αλλαγές στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ο ίδιος θα συνεργάζεται με τον Δήμο προκειμένου να γίνουν οι αλλαγές αυτές.

Άρθρο 6^ο

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί

κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 7°

Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως τις 4 Δεκεμβρίου 2018 τα εξής:

α) Λούνα πάρκ, το οποίο θα αποτελείται τουλάχιστον από τα εξής παιχνίδια, τα οποία ως προς τον αριθμό μπορούν να αντικατασταθούν, τα οποία θα διαχωρίζονται ως προς την χρήση τους σε παιχνίδια για μικρά παιδιά και μεγάλους:

Α) Παιχνίδια για μικρά παιδιά :

ΜΗΛΑΡΑΚΙ

ΚΟΜΒΟΙ

ΑΕΡΟΠΛΑΝΑΚΙ

ΜΠΑΝΤΙΝΓΚ ΤΖΑΜΠΙΝΓΚ

ΑΛΥΣΙΔΑΚΙ

ΣΚΟΥΛΙΚΑΚΙ

ΤΡΑΜΠΟΛΙΝΟ

ΦΟΥΣΚΟΤΟΥΠΟΛΗ

Β) Παιχνίδια για μεγάλους :

ΡΟΔΑ ΜΕ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 16 ΚΑΛΑΘΙΑ

ΠΙΣΤΑ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΩΝ

ΤΑΨΙ

ΧΑΛΙ

ΠΑΓΟΤΣΟΥΛΗΘΡΑ

ΜΠΑΛΑΡΙΝΑ

ΛΥΡΟ

ΚΑΡΟΥΣΕΛ

SALTA MONTE

MUSIC EXPRESS

Για κάθε μηχανήμα-παιχνίδι του λούνα πάρκ πρέπει να προσκομισθεί η άδεια κυκλοφορίας και εκμετάλλευσης.

Τα μηχανήματα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να λειτουργούν από έμπειρους χειριστές, οι οποίοι θα φέρουν διακριτή ενδυμασία.

Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργεί κατάλληλος αριθμός προσωπικού για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

β) Παγοδρόμιο. Ο χώρος εγκατάστασης του παγοδρομίου ορίζεται εντός της τεχνητής λίμνης 4.000 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο Σχέδιο νο2. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε εμβαδό περίπου 950 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε εξέδρα (ντεκ) κατάλληλων διαστάσεων και προδιαγραφών η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου. Η πρόταση του μισθωτή πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασισμένη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

Σε κάθε περίπτωση και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την υλοποίηση της εγκατάστασης του παγοδρομίου, θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσκομίσει Πιστοποιητικό έγκρισης Τύπου επί της επιθεώρησης της κατασκευής τυπικής εγκατάστασης κινητού παγοδρομίου από Οργανισμό ή αρμόδιο φορέα με το οποίο θα πιστοποιείται ότι ο Τύπος μεταφερόμενου παγοδρομίου (Mobile Icerink) ή από αρμόδιο φορέα , και όπως ελέγχτηκε η μελέτη και η καταλληλότητα του εξοπλισμού του στο εργοστάσιο της εταιρίας συμμορφώνεται με τις εφαρμόσιμες απαιτήσεις των τεχνικών κανονισμών και προτύπων.

Η εγκατάσταση θα πρέπει να ελεγχτεί ξεχωριστά για την ορθή τοποθέτησή του, καθώς και για τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας από Οργανισμό ή αρμόδιο φορέα όπως αυτά θα αποτυπώνονται στην Έκθεση Επιθεώρησης Παιχνιδιού Ψυχαγωγικού Πάρκου / Παιχνιδότοπου στην θέση τοποθέτησης, στο πάρκο Αλκαζάρ του Δήμου Λαρισαίων.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο Ανάδοχος, ειδικότερα όσον αφορά το παγοδρόμιο , πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

α. Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού

β. Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.

γ. Σχέδιο με την διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.

δ. Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.

ε. Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).

ζ. Στελέχωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται αριθμός ατόμων ικανός για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου, τα οποία θα φέρουν διακριτική ενδυμασία, θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού , ή δυνατόν να ομιλεί τουλάχιστον την αγγλική γλώσσα.

Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς , τουλάχιστον, τα παρακάτω:

- Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amber , κ.α.)
- Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή, πίεση, κλπ)
- Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου
- Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών, εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Άρθρο 8°

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης, ήτοι στις 06/01/2019 και το αργότερο έως τις 31/01/2019 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 9°

Υπεκμίσθωση

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ή μέρος αυτού, από τον μισθωτή σε τρίτο, για το χρονικό διάστημα που ισχύει η μίσθωση, αλλά ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 10°

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως τις 4 Δεκεμβρίου 2018 το λούνα πάρκ και το παγοδρόμιο.
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα πάρκ καθώς και για το παγοδρόμιο που θα εγκαταστήσει, Έκθεση Επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό ή φορέα βάζει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- να λειτουργεί το λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.
- να διοργανώνει είτε μόνος, είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων εκδηλώσεις καλλιτεχνικού περιεχομένου σε χώρο εκδηλώσεων εντός του χώρου λειτουργίας του Λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.
- το αντίτιμο χρήσης στα περισσότερα εκ των παιχνιδιών του λούνα πάρκ, να μην είναι μεγαλύτερο από 3 ευρώ
- το αντίτιμο χρήσης του παγοδρομίου να μην είναι μεγαλύτερο από 8 ευρώ την ώρα.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.

- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα πάρκ, του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

5. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

6. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής, εφόσον ο εκμισθωτής έχει ήδη αδειοδοτήσει το λούνα πάρκ και το παγοδρόμιο και έχει ελέγξει την πληρότητα των τεχνικών προδιαγραφών και καταλληλότητας εγκαταστάσεων. Δεν ευθύνεται επίσης, για κλοπές και απώλειες, καθώς και καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα. Αν, παρά ταύτα, ασκηθεί για όλες τις παραπάνω αιτίες, αγωγή κατά του εκμισθωτή και αυτός καταβάλει οποιοδήποτε ποσό ως αποζημίωση ή χρηματική

ικανοποίηση, ρητά συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά το ποσό αυτό από το μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται να το καταβάλει.

7. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού για τη λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.

Άρθρο 11°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 12°

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 13°

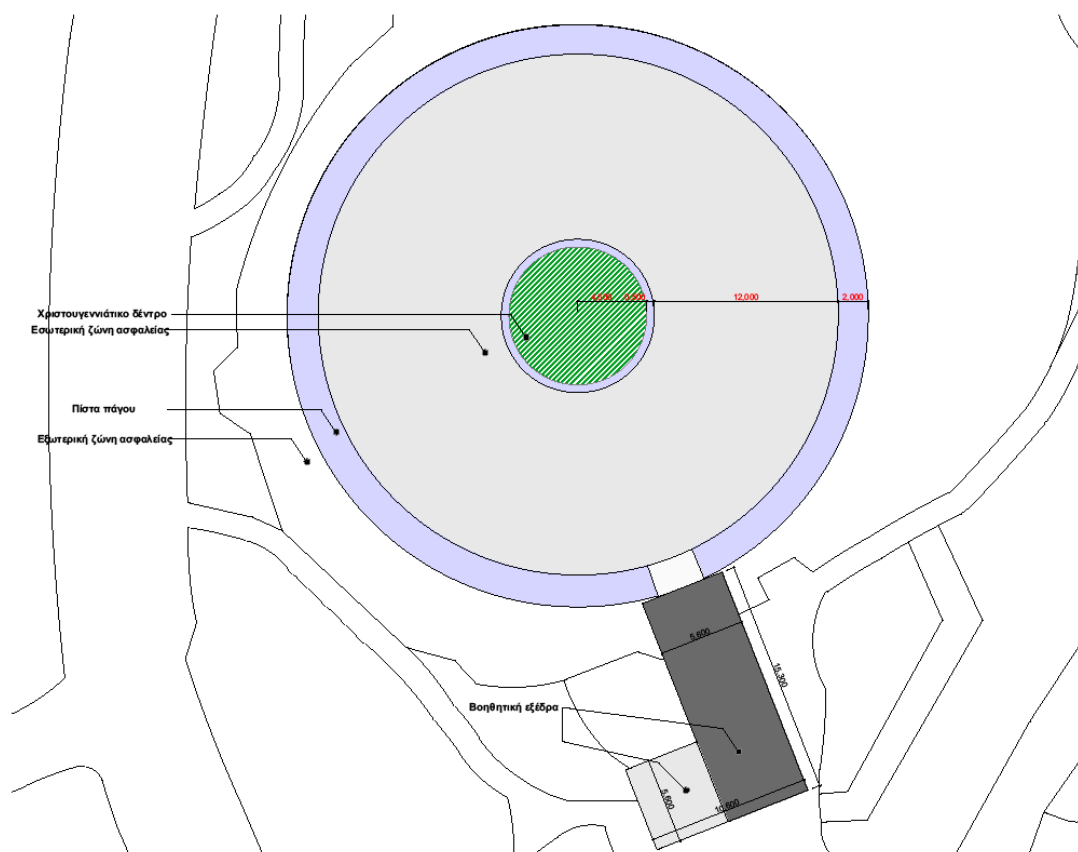
Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και του Κανονισμού Λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

Άρθρο 14°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^{ος}} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ