



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 07-11-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 542**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 07-11-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47906/01-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Παπαπαρίσης Απόστολος, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: «Άσκηση αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων «και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Το άρθρο 102 παρ.1 του Ν.4623/2019
3. Το με αρ. πρωτ. 4164/30-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών
4. Το με αριθμ. πρωτ. 48077/01-11-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 4164/2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων, τα αναφερόμενα σε αυτό ακίνητα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας συμπεριλήφθηκαν στην κτηματογράφηση της περιοχής Λάρισας και στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έλαβαν Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 310810484002 και 310810484001 και φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Ωστόσο, όπως επίσης αναφέρεται στο ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τα ακίνητα αυτά αποτελούν τμήμα του αρχικού κτήματος που φέρει τον αριθμό 01 στο Δημοτικό Κτηματολόγιο έκτασης 2.151.970,00 τ.μ. που καταγράφηκε το έτος 1961 σύμφωνα με την με αριθμό 1/9.11.61 έκθεση της πρωτοβάθμιας επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου του ν.δ. 2888/54 και ανήκε στο Δήμο Λαρισαίων. Τα ανωτέρω οικόπεδα συμπεριλήφθηκαν σε πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης δημοτικών ακινήτων που διενεργήθηκε σε εκτέλεση της με αριθμό 254/1988 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου και δυνάμει των με αριθμούς 162/1988 και 22/1989 αποφάσεων της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκαν στους τελευταίους πλειοδότες αυτών, Ιωάννη και Βασιλική Δράμπα. Οι ανωτέρω πλειοδότες καίτοι εξόφλησαν το τίμημα για την αγορά των ακινήτων δεν προέβησαν σε σύνταξη οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης. Κατά συνέπεια η εκποιητική δικαιοπραξία δεν ολοκληρώθηκε και τα ακίνητα παραμένουν στην κυριότητα και νομή του Δήμου Λαρισαίων, χωρίς ωστόσο να υφίσταται τίτλος για αυτά.

Με τη με αριθμό 9400/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 429 Β' /28.3.2007, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η περιφέρεια Λάρισας του Νομού Λάρισας, στην οποία εντάχθηκε και η περιοχή όπου βρίσκεται το ως άνω ακίνητο. Ακολούθως, με τη με αριθμό 44383/2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικών Αλλαγών (ΦΕΚ β' 2015/16.8.2013) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ανωτέρω περιοχής και η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 16-8-2013, ημέρα Παρασκευή.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ο Δήμος Λαρισαίων προφανώς εκ παραδρομής, θεωρώντας εσφαλμένα ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκποίησης των ανωτέρω οικοπέδων δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας για αυτά, με αποτέλεσμα τα ανωτέρω ακίνητα που συμπεριλήφθηκαν στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, να καταχωρηθούν εσφαλμένα ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2α του ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 102 παρ.1 Ν.4623/2019, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους, εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την έναρξη της προθεσμίας, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου. Σύμφωνα δε με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής των περιπτώσεων α' και β' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που προβλέπει το άρθρο 1 παράγραφος 3 του νόμου, ήτοι η απόφαση περί ορισμού ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή.

Περαιτέρω, η διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 ορίζει ότι στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτό στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου οριστεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ειδικά όμως στην περίπτωση που ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγών στρεφόμενων κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία κάθε ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με τις οποίες θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω ακινήτων και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ώστε στη συνέχεια να καταχωρηθεί σε αυτά συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας στους Ιωάννη και Βασιλική Δράμπα που ανακηρύχθηκαν πλειοδότες κατά την δημοπρασία εκποίησης δημοτικών ακινήτων.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση των ανωτέρω αγωγών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση αγωγών στρεφόμενων κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία κάθε ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με τις οποίες θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ακινήτων με (ΚΑΕΚ) 310810484002 και 310810484001 και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ώστε στη συνέχεια να καταχωρηθεί σε αυτά συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας στους Ιωάννη και Βασιλική Δράμπα που ανακηρύχθηκαν πλειοδότες κατά την δημοπρασία εκποίησης δημοτικών ακινήτων, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A