



Λάρισα 12-10-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 547**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη της δωρεάς της γεφυροπλάστιγγας του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας στην Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλέας Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 12-10-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 67538/06-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 6) Βλησαρούλης Αθανασιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη της δωρεάς της γεφυροπλάστιγγας του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας στην Δημοτική Κοινότητα Αμυγδαλέας Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το αρ. 72 παρ. 1 εδαφ. η του Ν. 3852/2010
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7390/03-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν3852/2010.
2. Τη με αρ. πρωτ.114724/8-12-2014 αίτηση του προέδρου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας Θεόδωρου Μακαριάδη περί αποδοχής δωρεάς γεφυροπλάστιγγας.
3. Το με αρ. 146 πρακτικό της γενικής Συνέλευσης του Γεωργικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας με το οποίο τα μέλη του μεταβιβάζουν τη γεφυροπλάστιγγα μαζί με το με αρ. 70 οικόπεδο εμβαδού 400 τ.μ., του Ο.Τ.15 της διανομής του οικισμού Αμυγδαλέας Λάρισας στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλέας του Δήμου Λαρισαίων με την προϋπόθεση να την συντηρεί και να είναι διαθέσιμη προς χρήση από τους κατοίκους της Αμυγδαλέας.
4. Την με αρ.10/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμυγδαλέας περί "γνωμοδότησης για την αποδοχή δωρεάς γεφυροπλάστιγγας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας" στο Δήμο Λαρισαίων.
5. Το με αρ. 16190/21-08-1975 πωλητήριο οικοπέδου του συμβολαιογράφου Λάρισας Ηλία Ι. Παπανδρέου (τ.162, αρ.107) με το οποίο ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Αμυγδαλέας αγόρασε οικόπεδο εμβαδού 400 τ.μ. στην Αμυγδαλέα Λάρισας.
6. Την αλληλογραφία της Δ/σης Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας με το Ειρηνοδικείο Λάρισας περί των μεταβολών που έχουν συντελεστεί στον Γεωργικό Συνεταιρισμό Αμυγδαλέας.
7. Το από τον Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

8. Τα με αρ.15265/04-07-2016 και 22524/26-07-2017 έγγραφα της νομικής υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων (εισερχ. αρ. πρωτ.4955/04-07-2016 και 5521/27-07-2017).
9. Το με αρ.74166/08-11-2016 (εισερχ. αρ. πρωτ. 8015/08-11-2016) έγγραφο του τμήματος Η/Μ έργων και συντήρησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Εντός του οικισμού Αμυγδαλέας του Δήμου Λαρισαίων υπάρχει οικόπεδο του αγροτικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας, το οποίο έπειτα από νέα εμβαδομέτρηση έχει εμβαδό 297.48τ.μ. και αποτελεί διαιρετό τμήμα του οικοπέδου υπ'αρ.70 της διανομής συνοικισμού γηγενών Αμυγδαλέας έτους 1938, στο Ο.Τ.15 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Εντός του πιο πάνω οικοπέδου υπάρχει κτίσμα εμβαδού 7,93τ.μ. και γεφυροπλάστιγγα η οποία βρίσκεται εκτός του οικοπέδου και εντός του δρόμου, για το συγκεκριμένο κτίσμα δεν έχει βρεθεί οικοδομική άδεια στο αρχείο της Δ/σης Πολεοδομίας.

Επειδή για την μεταβίβαση των ανωτέρω ακινήτων απαιτείται η βεβαίωση νομιμότητας των κτισμάτων θα πρέπει αυτά να τακτοποιηθούν με τις διατάξεις του Ν4178/2013 (νόμος αυθαιρέτων). Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να έχει την δυνατότητα υποβολής της σχετικής υπαγωγής στον πιο πάνω Νόμο, είναι απαραίτητη η σύνταξη αρχικά προσυμφώνου της εν λόγω δωρεάς και στην συνέχεια η σύνταξη των οριστικών συμβολαίων.

Με το (9) σχετικό η αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων αναφέρει ότι δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός της δαπάνης επισκευής - συντήρησης - ρύθμισης - πιστοποίησης της γεφυροπλάστιγγας, καταγράφει τις απαραίτητες ενέργειες για την εύρυθμη λειτουργίας της και προσδιορίζει το ετήσιο κόστος συντήρησης στα 300 €.

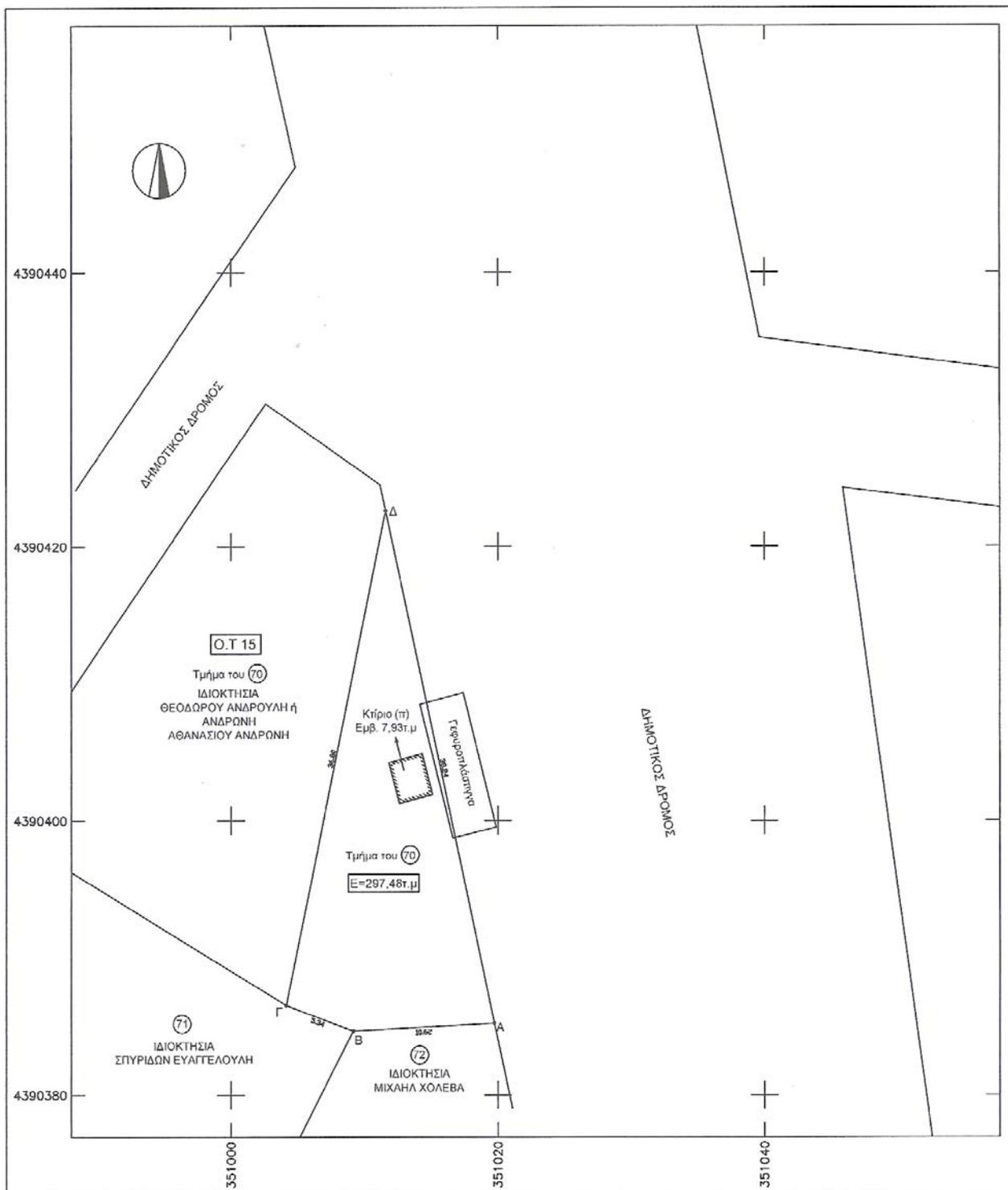
Σύμφωνα με το (8) σχετικό το τμήμα Νομικής υποστήριξης γνωμοδότησε να μην προχωρήσει η διαδικασία της μεταβίβασης πριν την εξάλειψη της υποθήκης η οποία μετά από έλεγχο που έγινε στα βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Λάρισας ανέρχεται στο ποσό των 54.011.501 δραχμών (158.507,70 €).

Παρακαλούμε για:

1. Την αποδοχή ή μη της δωρεάς του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αμυγδαλέας για το οικόπεδο εμβαδού 297.48τ.μ. με το κτίσμα εμβαδού 7,93τ.μ. και τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό της γεφυροπλάστιγγας, που βρίσκονται εντός του οικισμού Αμυγδαλέας Λάρισας, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Σε περίπτωση αποδοχής της δωρεάς παρακαλούμε για:

2. Την έγκριση της δαπάνης των απαραίτητων εργασιών για την εύρυθμη λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας και του ετήσιου κόστους συντήρησης της καθώς και την μεταφορά της εντός της ιδιοκτησίας προκειμένου να μπορεί να τακτοποιηθεί.
3. Την έγκριση της δαπάνης για την εξάλειψη της υποθήκης.
4. Τον ορισμό συμβολαιογράφου για τη σύνταξη του σχετικού προσυμφώνου και στην συνέχεια του συμβολαίου
5. Την ανάληψη του κόστους της μεταβίβασης και την διάθεση σχετικής πίστωσης.



### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη αποδοχή της δωρεάς από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Αμυγδαλέας του οικοπέδου εμβαδού 297.48τ.μ. με το κτίσμα εμβαδού 7,93τ.μ. και τον απαραίτητο μηχανολογικό

εξοπλισμό της γεφυροπλάστιγγας, που βρίσκονται εντός του οικισμού Αμυγδαλέας Λάρισας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΛΗΣΑΡΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA