



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 19-08-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 547

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Δήμητρας και Ευτέρπης Γκιάμοση και Αντωνίας Πιπιλή.

Στη Λάρισα σήμερα 19-08-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36132/13-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, 9) Μαβίδης Δημήτριος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Δήμητρας και Ευτέρπης Γκιάμοση και Αντωνίας Πιπιλή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 30191/5/7/2021 αίτημα συμβιβασμού των κ. Δήμητρας και Ευτέρπης Γκιάμοση και Αντωνίας Πιπιλή.
3. Το με αριθ. πρωτ. 36643/18-08-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων) εκκρεμεί η με αριθμό κατάθεσης 138/2020 αίτηση του Δήμου Λαρισαίων εναντίων των : 1) Δήμητρας Γκιάμοση του Δημητρίου και της Αντωνίας, συζύγου Γεωργίου Μπαλαή, κατοίκου Λάρισας (Χορμουζίου αρ. 1) (ΑΦΜ 058117120), 2) Ευτέρπης Γκιάμοση του Δημητρίου και της Αντωνίας, συζύγου Παύλου Ελευθεριάδη, κατοίκου Λάρισας (Καρδίτσης αρ. 80) (ΑΦΜ 038467730) και 3) Αντωνίας Πιπιλή του Γεωργίου και της Ευτέρπης, χήρας Δημητρίου Γκιάμοση, κατοίκου Λάρισας (Καρδίτσης αρ. 80) (ΑΦΜ 072763170), η οποία μετά από αναβολές και ματαιώσεις (λόγω αναστολής λειτουργίας των πολιτικών δικαστηρίων για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας), έχει προσδιοριστεί να εκδικαστεί κατά τη δικάσιμο της 10ης Σεπτεμβρίου 2021.

Με την ανωτέρω αίτηση ο Δήμος Λαρισαίων ζητεί να υποχρεωθούν οι καθ' ων και κάθε τρίτος που έλκει από αυτές τα δικαιώματά του, να παραδώσουν στο Δήμο τη νομή των αναλυτικά περιγραφόμενων στην αίτηση εδαφικών τμημάτων και συγκεκριμένα :

α. του εδαφικού τμήματος, συνολικής έκτασης 9.027 τ.μ. που εικονίζεται στο συνημμένο στην αίτηση απόσπασμα του διαγράμματος της με αριθμό 8/2004 πράξης εφαρμογής (ως συνημμένο Α), περικλειόμενο με τα σημειωθέντα επ' αυτού αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 που αποτελείται από τα υπόλοιπα εδαφικά τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς (010)101, (010)117, (010)118, (010)119, (010)120 που βρίσκονται στη συνοικία «Νεράιδα» πέραν των τελικών οικοπέδων με αριθμούς 01 του Ο.Τ. Γ1732 και 01 του Γ 1730 που τους αποδόθηκαν στη θέση αυτή και

β. του εδαφικού τμήματος, συνολικής έκτασης 2.638 τ.μ. που εικονίζεται στο συνημμένο στην αίτηση απόσπασμα του διαγράμματος της με αριθμό 8/2004 πράξης εφαρμογής (ως συνημμένο Β), περικλειόμενο με τα σημειωθέντα επ' αυτού αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 που αποτελείται από τα υπόλοιπα εδαφικά τμήματα των αρχικών τους ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς (010)508 και (010)509 που βρίσκονται στη συνοικία «Νεράιδα» εκτός του τελικού οικοπέδου με αριθμό 04 του Ο.Τ. Γ 1741 που τους αποδόθηκε στη θέση αυτή.

Επίσης ζητεί να αποβληθούν οι καθ' ων από τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα και να εγκατασταθεί σε αυτά ο Δήμος Λαρισαίων, να απαγορευτεί σε αυτούς κάθε πράξη στο μέλλον με την οποία θα διαταράσσεται η νομή και κατοχή του Δήμου στα εδαφικά αυτά τμήματα, να απειληθεί εναντίον τους χρηματική ποινή για κάθε παράβαση του διατακτικού της εκδοθησόμενης απόφασης και για κάθε διαταρακτική πράξη της νομής του Δήμου επί των ακινήτων αυτών και να καταδικαστούν στη δικαστική του δαπάνη.

Οι καθ' ων η αίτηση υπέβαλαν προ το Δήμο τη με αριθμό πρωτοκόλλου 30191/2021 αίτησή τους αιτούμενες τη συμβιβαστική επίλυση της ανωτέρω διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, το οποίο συμφωνούν να περιέχει τις εξής δηλώσεις :

α. ότι αποδέχονται την ιστορική και νομική βάση της ανωτέρω εκκρεμούς αιτήσεως του Δήμου Λαρισαίων,

β. ότι παραδίδουν στο Δήμο Λαρισαίων τη νομή, κατοχή και χρήση των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων που αναλυτικά περιγράφονται στην εκκρεμή αίτηση, τα οποία έχουν ήδη περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, καθώς αποτελούν την υποχρεωτική βάση των διατάξεων του ν. 1337/1983 εισφορά σε γη των αρχικών μας ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς (010)101, (010)117, (010)118, (010)119, (010)120, (010)508 και (010)509 που βρίσκονται στη συνοικία «Νεράιδα» της Λάρισας και συμμετείχαν στις με αριθμούς 8/2004 και 8/2005 πράξεις εφαρμογής, οι οποίες κυρώθηκαν με τις με αριθμούς 6681/20.10.2004 και 9491/29.12.2005 αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας, αντίστοιχα και μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, όπως αυτές διορθώθηκαν στη συνέχεια με τη με αριθμό 6021/2014/26.2.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας,

γ. ότι δεν έχουν ούτε διατηρούν δικαίωμα κυριότητας επί των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων και ότι έχουν περιορίσει τη νομή και κατοχή τους στα όρια των ανωτέρω τελικών οικοπέδων που τους έχουν αποδοθεί,

δ. ότι συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα να προβεί ο Δήμος Λαρισαίων στην καθαίρεση κάθε επικειμένου επί των παραδιδόμενων εδαφικών τμημάτων (φράχτη, συρματοπλέγματος, δένδρου και κάθε άλλης κατασκευής), επί των οποίων ουδέν δικαίωμα ή αξίωση διατηρούν, ώστε να προχωρήσει η υλοποίηση στα σημεία αυτά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων και κυρίως η διάνοιξη της οδού Οιδίποδος που βρίσκεται νότια των οικοδομικών τετραγώνων Γ1727, Γ1728 και Γ1730 και βόρεια των οικοδομικών τετραγώνων Γ1732 και Γ1733, της ανώνυμης οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ1727 και Γ1728, της ανώνυμης οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ 1728 και Γ1730, της οδού Σαρίμβη που βρίσκεται δυτικά του Ο.Τ. Γ1727 σε όλο της το πλάτος και των ανώνυμων πεζόδρομων που βρίσκονται μεταξύ των Ο.Τ. Γ 1741, Γ 1740, Γ 1742 και Γ 1742α, ο καθαρισμός των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων και γενικότερα κάθε άλλη πράξη κατασκευής έργου υποδομής, διαμόρφωσης των εγκεκριμένων από την πολεοδομική μελέτη οδών, κοινόχρηστων χώρων και χώρων κοινοφελούς χρήσης,

ε. ότι αποδέχονται ότι το πρακτικό συμβιβασμού θα δύναται να προσκομιστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας όπου εκκρεμεί η ανωτέρω αίτηση προκειμένου να επικυρωθεί και να αποτελέσει τίτλο εκτελεστό δυνάμενο να εκτελεστεί εναντίον τους και εναντίον οποιουδήποτε τρίτου έλκει από αυτές τα δικαιώματά του σε κάθε περίπτωση επιχείρησης στο μέλλον πράξης, με την οποία θα διαταράσσεται η νομή και κατοχή του Δήμου στα παραπάνω εδαφικά τμήματα και στ. ότι παραιτούνται του δικαιώματος προσβολής ή διάρρηξης του παρόντα εξώδικου συμβιβασμού για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Τέλος, ζητούν να παραιτηθεί ο Δήμος Λαρισαίων από το αίτημα επιδίκασης σε βάρος τους της δικαστικής του δαπάνης για την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 293 του ΚΠολΔ προβλέπεται ότι οι διάδικοι μπορούν σε κάθε στάση της δίκης να συμβιβάζονται, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ουσιαστικού δικαίου. Ο συμβιβασμός δε αυτός γίνεται με δήλωση ενώπιον του δικαστηρίου ή του εισηγητή δικαστή ή συμβολαιογράφου, η οποία περιλαμβάνεται στα πρακτικά του δικαστηρίου και επιφέρει αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ, αν έγινε εκτός εκκρεμούς δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου. Περαιτέρω, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ι, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό." και η

απόφαση αυτή λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι με το αίτημα συμβιβασμού οι αιτούσες αποδέχονται την ιστορική και νομική βάση της αιτήσεως του Δήμου και τα αιτήματα αυτής, γ) ότι η δίκη στερείται άμεσου και προσδιορίσιμου οικονομικού αντικειμένου καθόσον αφορά την παράδοση της νομής ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενων εδαφικών τμημάτων προς το Δήμο και δ) ότι η αίτηση των καθ' ων συνιστά υποχώρηση από τη μέχρι σήμερα θέση τους και πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η οποία συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και μπορεί να κριθεί οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος των καθ' ων.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού, το οποίο στη συνέχεια θα υποβληθεί προς επικύρωση προς το δικαστήριο και να υποβάλλουν σχετική δήλωση συμβιβασμού ενώπιον του δικαστηρίου, στο οποίο εκκρεμεί η αίτηση.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

Συνημμένα : 1) η με αριθμό κατάθεσης 138/2020 αίτηση του Δήμου Λαρισαίων εναντίων των Δήμητρας Γκικόμοση, Ευτέρπης Γκικόμοση και Αντωνίας Πιπιλή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), 2) η με αριθμό πρωτοκόλλου 30191/2021 αίτηση συμβιβασμού των ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ. Δήμητρας και Ευτέρπης Γκικόμοση και Αντωνίας Πιπιλή με το Δήμο Λαρισαίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 30191/5-7-2021 αίτημα συμβιβασμού των ανωτέρω.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού, το οποίο στη συνέχεια θα υποβληθεί προς επικύρωση προς το δικαστήριο και να υποβάλλουν σχετική δήλωση συμβιβασμού ενώπιον του δικαστηρίου, στο οποίο εκκρεμεί η αίτηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA