



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 19-08-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 550**

**ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920) της συνοικίας Ιπποκράτη.**

Στη Λάρισα σήμερα 19-08-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36132/13-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, 9) Μαβίδης Δημήτριος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920) της συνοικίας Ιπποκράτη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6967/27-07-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. 2276/12-03-2021 αίτηση των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου

- Το με αρ. 4976/31-05-2021 έγγραφό μας
- Η με αρ. 5197/04-06-2021 Δήλωση των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου
- Το με αρ. 378 Δ / 03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως
- Η με αρ. 56/18-07-2018 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Η με την με αρ. 446/13-09-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Η με αρ. 731/02-10-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Η με αρ. 6/2019 Πράξη Τακτοποίησης-Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 325/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
- Το με αρ. 2673/06-10-2015 Κτηματολογικό Φύλλο
- Η από 15-07-2021 Έκθεση της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β' Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Η με αρ. 36642/18-08-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με την με αρ. 2276/12-03-2021 αίτηση τους οι κ. Ζαφείρης Νικόλαος του Χαρισίου και Τοπάλης Δημητρίου του Νικολάου ζήτησαν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 1.262,77 τμ στο συνολικό ποσό των 213.155,76 ευρώ.

Με το με αρ. 4976/31-05-2021 έγγραφό μας, απαντήσαμε στο αίτημά τους.

Στην απάντησή μας αυτή τους επισημάναμε, ότι σύμφωνα με το με αρ. 378 Δ / 03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) πρέπει να αποζημιωθούν κατ' αρχήν για τα **812,73 τμ** στο δεσμευμένο ποσό των **137.188,82 ευρώ**, για δε τα υπόλοιπα 450,04 τμ θα αποζημιωθούν με προσκύρωση όμορης δημοτικής έκτασης ή σε περίπτωση αδυναμίας αυτής της προσκύρωσης λόγω αμφισβήτησης ιδιοκτησιακού καθεστώτος θα αποζημιωθούν με ανάλογη δημοτική έκταση από την Τράπεζα Γης που διαθέτει ο Δήμος Λαρισαίων.

Οι ιδιοκτήτες με την με αρ. 5197/04-06-2021 Δήλωσή τους αποδέχτηκαν το παραπάνω έγγραφό μας.

Το ιστορικό της υπόθεσης αυτής έχει ως εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την με αρ. 56/18-07-2018 απόφασή της, έπειτα από την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν.4315/14 σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου, εισηγήθηκε την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους.

Στην απόφαση αυτή αναφερόταν ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, η νέα προς αποζημίωση έκταση θα είναι συνολικά **1.262,77 τμ**.

Ειδικότερα, πρότεινε α.) να εγγραφεί εξειδικευμένο κονδύλι ποσού 137.188,82 ευρώ (812,73 τμ \* 168,80 €/τμ), αρχικά για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 812,73 και β.) για τα υπόλοιπα 450,04 τμ (1262,77-812,73=450,04) που χρήζουν αποζημίωσης, αυτά να συμψηφισθούν με αναγκαστική προσκύρωση όμορης επιφάνειας του Δήμου Λαρισαίων, που θα επέβαλε η υπό σύνταξη πράξη τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του ΝΔ 690/48 και του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

Σε περίπτωση όμως που η μελλοντική πράξη αναγκαστικής προσκύρωσης δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί, τότε θα έπρεπε να εξεταστεί η δυνατότητα αποζημίωσης με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης.

Στα πλαίσια της παραπάνω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 446/13-09-2018 απόφασή της, αποφάσισε την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων ποσού 137.188,82 ευρώ (812,73 τμ \* 168,80 €/τμ).

Τέλος, με την με αρ.731/02-10-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν οι παραπάνω αποφάσεις των δύο οργάνων του Δήμου Λαρισαίων για α.) επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου εμβαδού 1.262,77 τμ και β.) την εγγραφή ποσού **137.188,82 ευρώ** (812,73 τμ \* 168,80 €/τμ). για μερική αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε με τη με αρ. 2979/28-05-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 378 Δ/03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων στα πλαίσια των παραπάνω, συνέταξε την με αρ. 6/2019 Πράξη Τακτοποίησης-Αναλογισμού και Αποζημίωσης, με βάση την οποία μετά από την έγκρισή της από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, η ιδιοκτησία σας θα ταχτοποιηθεί με αναγκαστική προσκύρωση όμορης Δημοτικής έκτασης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την με αρ 36642/18-08-2021 Γνωμοδότησή του αναφέρει πως είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών του ακινήτων και του Δήμου.

Ιδιαίτερα επισημαίνεται, πως επειδή η απαλλοτριούμενη έκταση προσδιορίστηκε ενιαία θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να υπογράψουν συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του συνολικού τμήματος των 1.262,77 τ.μ.

Ως εκ τούτου και προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προχωρήσει στην υλοποίηση της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θα πρέπει:

1. να γίνει αποδεκτή από την Οικονομική Επιτροπή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, με τις εξής παρατηρήσεις,

α.) να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το σύνολο της ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας τους εμβαδού **1.262,77 τμ.**,

β.) ο Δήμος Λαρισαίων, στα πλαίσια των παραπάνω αποφάσεων, να προχωρήσει στην αποζημίωση αρχικά των **812,73 τμ** στο ποσό των **137.188,82** ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 και

γ.) στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους με αναγκαστική προσκύρωση όμορης Δημοτικής έκτασης μετά την κύρωση της πράξης από τον Περιφερειάρχη.

Σε περίπτωση μη έγκρισης της παραπάνω πράξης, τα υπόλοιπα **450,04 τμ.** της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους να αποζημιωθούν με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης και

2. να αποφασισθεί η δέσμευση του ποσού των **137.188,82** ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920) της συνοικίας Ιπποκράτη με τις εξής παρατηρήσεις:

α.) Την παραχώρηση σε κοινή χρήση του συνόλου της ρυμοτομούμενης έκτασης της ως άνω ιδιοκτησίας εμβαδού **1.262,77 τμ.**,

β.) Την αποζημίωση αρχικά των **812,73 τμ** στο ποσό των **137.188,82** ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 και

γ.) Την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους με αναγκαστική προσκύρωση όμορης Δημοτικής έκτασης μετά την κύρωση της πράξης από τον Περιφερειάρχη.

Σε περίπτωση μη έγκρισης της παραπάνω πράξης, τα υπόλοιπα **450,04 τμ.** της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους να αποζημιωθούν με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης και

2. Τη δέσμευση του ποσού των **137.188,82** (812,73 τμ \* 168,80 €/τμ). ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 40.7112.60029 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ