



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 19-08-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 551

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου.

Στη Λάρισα σήμερα 19-08-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36132/13-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Παναγιώτου Ιωάννης, 9) Μαβίδης Δημήτριος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τη με αριθ πρωτ. 5958/07-07-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 59583/28/-06-2021 αίτηση της Ο.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ

β. Η με αρ. 799/25-10-2018 Αγοραπωλησία Οριζοντίων Ιδιοκτησιών

γ1. Η με αρ. 4/20 πράξη τακτοποίησης και πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου

γ2. Η με αρ. 380834/22-12-2020 απόφαση κύρωσης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

γ3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 4/20 πράξη τακτοποίησης και πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου

δ. Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων)

ε. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Η με αρ. 36692/18-08-2021 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή που όρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), για προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία

Αγίου Νικολάου, λόγω τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου με βάση την πράξη τακτοποίησης με αρ. 4/2020.

Η με αρ. 4/20 πράξη τακτοποίησης και πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου, κυρώθηκε με την με αρ. 380834/22-12-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει μέχρι σήμερα χωρίς να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (01) προσκυρώνεται Δημοτική έκταση εμβαδού **9,93 τ.μ.**

Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου που ισχύει είναι

Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) που συνοδεύει την 4/20 πράξη τακτοποίησης καθόρισε την αξία της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης στο ποσό των **692,59 €/τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε επίσης την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **692,59 €/τ.μ.** και συνολικό ποσό αξίας της προσκυρωτέας έκτασης (9.93 τμ* 692,59 €/τ.μ.=) τα **6.877,42 ευρώ**

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη την αίτηση των αιτούντων, στην τιμή που όρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), για: **την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, στο ποσό των 692,59 €/τ.μ. και συνολικής αξίας 6.877,42 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,93 τ.μ, επί της οδού Λαέρτη (Ο.Τ. 840) στη συνοικία Αγίου Νικολάου, στην ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ-ΑΣΠΑΛΕΝΑ ΖΑΧΑΡΗ Ο.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» στην τιμή που όρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/81 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) και επομένως συνολικής αξίας : 9.93 τμ* 692,59 €/τ.μ.= 6.877,42 ευρώ.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**