



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 31-10-2013

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 558**

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Αγραφιώτου Αγγελικής του Χρήστου και της Παρασκευής.

Στη Λάρισα σήμερα 31-10-2013 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 122773/25-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαμάκου Αθανασίου, που ορίστηκε με την με αριθμ.311/4-3-2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Μαμάκος ως Πρόεδρος, 2) Καφφές Θεόδωρος, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Λέτσιος Κλεάνθης, 5) Μάντζαρη Δέσποινα, 6) Μπανιός Μάρκος και 7) Ντάβαρη Ευαγγελία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Αγραφιώτου Αγγελικής του Χρήστου και της Παρασκευής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010
2. Την με αριθμ. πρωτ. 9627/22-10-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:
1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο *“ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”*.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι *“η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”*.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο *“Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”*.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4071/12, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή *«αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό”*.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Την αξία κατά τ.μ των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Νεράιδα, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.6/2003 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής του Π.Δ 5/86.
7. Την αρ. 501/10-10-2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΒΛΛΚΩΛΕ-Σ69)
8. Την αρ. 5948/8-10-2003 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί μερικής κύρωσης της αρ.6/2003 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία της αιτούσας και συγκεκριμένα :

- Η ιδιοκτησία της κας Αγραφιώτου Αγγελικής του Χρήστου και της Παρασκευής στη συνοικία Νεράιδα στο Ο.Τ. Γ1735 με αριθμό κτηματογράφησης 010212, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **5,55 m²**, αξίας **555 ευρώ (5,55 m² x 100 ευρώ/ m²)**.

Η συνολική αποζημίωση των **555** ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού **00.6492.00001**.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποζημίωση που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση την αξία κατά τ.μ των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Νεράιδα, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.6/2003 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής του Π.Δ 5/86.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Αγραφιώτου Αγγελικής του Χρήστου και της Παρασκευής, στη συνοικία Νεράιδα στο Ο.Τ. Γ1735 με αριθμό κτηματογράφησης 010212, για έκταση συνολικού εμβαδού 5,55 m², αξίας 555 ευρώ (5,55 m² x 100 ευρώ/ m², με βάση την αξία κατά τ.μ των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Νεράιδα, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.6/2003 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής του Π.Δ 5/86.

Η συνολική αποζημίωση των **555** ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού **00.6492.00001**.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

**ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA