



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 559

ΘΕΜΑ: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε προσφυγή άρσης απαλλοτριώσης των κ. Βασιλικής Λαδίκα και λοιπών.

Στη Λάρισα σήμερα 12-10-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49865/06-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε προσφυγή άρσης απαλλοτριώσης των κ. Βασιλικής Λαδίκα και λοιπών και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 1647/16-05-2023 έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. ΠΡ3/11-1-2021 προσφυγή των : 1. Βασιλικής Λαδίκα του Νικολάου και της Ελένης, 2. Ρίζου Λαδίκα του Γεωργίου και της Αικατερίνης και 3. Στέργιου Λαδίκα του Γεωργίου και της Αικατερίνης
4. Το με αριθμ. πρωτ. 50595/11-10-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Συζητείται ενώπιον του Γ' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη δικάσιμο της 26^{ης} Οκτωβρίου 2023, η συνημμένη στο παρόν με αριθ. ΠΡ3/11.1.2021 προσφυγή των : 1. Βασιλικής Λαδίκα του Νικολάου και της Ελένης, 2. Ρίζου Λαδίκα του Γεωργίου και της Αικατερίνης και 3. Στέργιου Λαδίκα του Γεωργίου και της Αικατερίνης στρεφόμενη κατά της Περιφέρειας Θεσσαλίας και κατά της με αριθμό πρωτ. 316061/12.11.2020 απορριπτικής απόφασης του Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών – Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού – Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας επί της από 8.10.2020 αίτησής τους για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης που επιβλήθηκε κατά τους ισχυρισμούς τους στην ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 310810957020, εμβαδού 3.899 τ.μ. που βρίσκεται στη συνοικία «Ιπποκράτης» του Δήμου Λαρισαίων.

Στη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 1647/2023 έκθεση απόψεων της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αναφέρει ότι τα κατωτέρω ρυμοτομούμενα τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810957020 όπως αυτά απεικονίζονται στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό

Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων δυνάμει της διάταξης του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, όπως κρίθηκε παρεμπιπτόντως κατά τη σύνταξη της με αρ. 6/2019 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, που αντιμετώπισε το Δήμο Λαρισαίων ως φερόμενο κύριο των τμημάτων του ΚΑΕΚ 310810957020 που μετέχουν στην πιο πάνω πράξη και συγκεκριμένα : 1. Το ΤΜΗΜΑ 1 επιφάνειας 238,57 τ.μ. που περικλείεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα αριθμητικά στοιχεία 2-5-8-4-3-2, 2. Το ΤΜΗΜΑ 2 επιφάνειας 403,04 τ.μ. που περικλείεται με τα αριθμητικά στοιχεία 6-11-17-12-9-6, 3. Το ΤΜΗΜΑ 4 επιφάνειας 451,85 τ.μ. που περικλείεται με τα στοιχεία 21-44-Δ-21, 4. Το ΤΜΗΜΑ 3 επιφάνειας 747,78 τ.μ. που αποτελεί ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, που περικλείεται με στοιχεία Α-15-19-Β-Γ-14-Α, 5. Το ΤΜΗΜΑ Α6 επιφάνειας 296,15 τ.μ., που περικλείεται με τα στοιχεία 19-21-Δ-44-47-50-49-42-37-34-32-28-26-20-Γ-Β-19 και 6. Το ΤΜΗΜΑ Α5 επιφάνειας 1.761,72 τ.μ. που περικλείεται με τα στοιχεία 1-7-13-15-Α-14-11-6-5-2-1. Το συνολικό εμβαδόν όλων των παραπάνω περιγραφόμενων τμημάτων αφορούν το σύνολο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810957020 εμβαδού 3.899,11 τ.μ.

Συγκεκριμένα, οι αρχικοί ιδιοκτήτες Χρήστος Γεωργίου Λαδίκας και Γεώργιος Αστερίου Λαδίκας, μεταβίβασαν τα ποσοστά τους στα οικοπέδα στο Ο.Τ. 917Δ στους Στέργιο Γεωργίου Λαδίκας, Ρίζο Γεωργίου Λαδίκας και Νικόλαο Χρήστου Λαδίκας με τα με αριθμ. 149/2-4-1991(τ.363,α.264), 150/2-4-1991(τ.363,α.265) και 152/2-4-1991(τ.363, α.267) πωλητήρια συμβόλαια καθώς και με τα με αριθμ. 156/2-4-1991 (τ.373, α.88κ89), 157/2-4-1991 (τ.373, α.90κ91) και 162/2-4-1991(τ.373, α.120) συμβόλαια γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Λάρισας Παναγιώτας Ταρκάση – Τσιαμπαλή. Με την με αρ. 1352/2-3-2005 (τ.616, α.304) Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημήτριου Βασιλείου Νάνου, η Βασιλική Νικολάου Λαδίκας αποδέχθηκε την κληρονομιά από τον πατέρα της Νικόλαο Χρήστου Λαδίκας για τα οικοπέδα με αρ. (29), (31) και (33) στο Ο.Τ.917Δ που περιγράφονται στα με αριθμ.152/2-4-1991(τ.363, α.267) και 162/2-4-1991(τ.373, α.120) συμβόλαια καθώς επίσης το ½ εξ αδιαιρέτου ενός αγρού συνολικής έκτασης 5.737,00 τ.μ. στη θέση 'Ανάχωμα' της κτηματικής περιφέρειας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων. Η παραπάνω έκταση περιήλθε στον αποβιώσαντα Νικόλαο Λαδίκας σύμφωνα με την περιγραφή στην παραπάνω Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς με έκτακτη χρησικτησία από 20ετίας και πλέον δηλαδή από το 1983 μέχρι τον θάνατο του (21-7-2003). Τμήμα της πιο πάνω ιδιοκτησίας είναι το με αρ. (3) οικόπεδο στο Ο.Τ. 917Ε σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα της με αρ. 6/2019 πράξης.

Σύμφωνα με την περιγραφή στα παραπάνω συμβόλαια, τα οικοπέδα βρίσκονται στο όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.917Δ, στη συνοικία 'Ιπποκράτης' του Δήμου Λαρισαίων και έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη από το ρυμοτομικό σχέδιο οδό που χαρακτηρίζεται «ως εσωτερικός δακτύλιος της πόλεως Λάρισας» (οδός Καλογιάννη). Το τμήμα της οδού Καλογιάννη στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, προβλέπονταν αρχικά ως κοινόχρηστος χώρος (εγκεκριμένη οδός), τόσο κατά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (Φ.Ε.Κ.72Δ/15-3-76) όσο και κατά την αναθεώρηση του σχεδίου με την αριθμ.5657/23-8-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ.550Δ/6-9-89), η οποία συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την αριθμ.5938/1-8-90 απόφασή του και αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ.77Δ/7-2-03.

Έπειτα από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 617Δ/26-7-02 περί Γενικής Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και Φ.Ε.Κ. 378Δ/3-7-19 περί επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) προέκυψε το Ο.Τ.917Ε και ο πεζόδρομος πλάτους 3,00μ μεταξύ των Ο.Τ. 917Ε και 917Δ σε τμήμα της παραπάνω οδού (τμήμα καταργούμενου δρόμου από το ρυμοτομικό σχέδιο, Ν.Δ.690/48).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, : 1) οι ιδιοκτήτες έχουν αποδεχθεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της οδού με τις μεταβιβάσεις των οικοπέδων που περιγράφονται στους πιο πάνω τίτλους με πρόσωπο σε εγκεκριμένο από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο δρόμο, 2) η ιδιοκτησία που περιγράφεται στην με αρ. 1352/2-3-2005 (τ.616, α.304) Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Βασιλικής Λαδίκας και κατείχε ο Νικόλαος Λαδίκας με έκτακτη χρησικτησία από 20ετίας και πλέον

μέχρι τον θάνατο του (21-7-2003), δεν περιγράφεται στον ορισμό των συνόρων των οικοπέδων του στα παραπάνω συμβόλαια μεταβίβασης. Ο επικαλούμενος χρόνος χρησικτησίας του Νικόλαου Λαδίκας για την ιδιοκτησία αυτή, είναι προγενέστερος (1983) των μετέπειτα συμβολαιογραφικών πράξεων (2-4-1991), με τις οποίες ο ιδιοκτήτης αποδέχεται ότι τα εν λόγω οικοπέδά του συνορεύουν με την εγκεκριμένη από το ρυμοτομικό σχέδιο οδό και όχι με τμήμα της ιδιοκτησίας του.

Κατά συνέπεια συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/83, εφόσον εκφράστηκε η ρητή βούληση των ιδιοκτητών με τις μεταβιβάσεις των οικοπέδων τους με πρόσωπα στην προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο οδό.

Επιπλέον, το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (3) στο κτηματολογικό διάγραμμα της με αρ. 6/2019 πράξης, βρίσκεται στο Ο.Τ. 917Ε και αποτελεί τμήμα καταργούμενου δρόμου, έπειτα από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 617Δ/26-7-02 περί Γενικής Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και Φ.Ε.Κ. 378Δ/3-7-19 περί επανειβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης). Συνεπώς, το παραπάνω τμήμα του με αρ. (3) οικοπέδου έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων οπότε κρίνεται υποχρεωτικά προσκυρωτέο στις όμορες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 3.Ν.Δ.690/48.

Συνεπώς, οι προσφεύγοντες δεν νομιμοποιούνται να ζητούν την άρση της απαλλοτρίωσης και για το λόγο αυτό η προσφυγή τους θα πρέπει να απορριφθεί.

Επιπλέον η αρμόδια υπηρεσία αναφέρει ότι οι προσφεύγοντας δεν προσδιορίζουν στο δικόγραφο της προσφυγής με ακρίβεια και σαφήνεια τα τμήματα της επίδικης ιδιοκτησίας στα οποία ζητούν την άρση της απαλλοτρίωσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4759/2020, γεγονός που καθιστά την προσφυγή του αόριστη.

Σε κάθε περίπτωση, η υπηρεσία προκειμένου να προσδιοριστούν με σαφήνεια τα τμήματα στα οποία είναι δυνατόν να ζητηθεί η άρση της απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020, προχώρησε στη σύνταξη του από “ΜΑΪΟΣ 2023” τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Κουτούδη. Σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό, ορισμένα τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810957020 βρίσκονται εντός οικοδομικών τετραγώνων.

Συγκεκριμένα:

- α) το τμήμα με στοιχεία “Τ1(Ο.Τ.902Β)-14-15-16-Τ1(Ο.Τ.902Β)”, εμβαδού 239,08 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετράγωνα (Ο.Τ.) 902Β,
- β) το τμήμα με στοιχεία “Τ1(Ο.Τ.917Δ)-12-13-15-Τ5(Ο.Τ.917Δ)-Τ1(Ο.Τ.917Δ)”, εμβαδού 406,68 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετράγωνα (Ο.Τ.) 917 και
- γ) το τμήμα με στοιχεία “7-8-Τ3(Ο.Τ.917Ε)-17-7”, εμβαδού 406,68 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετράγωνα (Ο.Τ.) 917Ε.

Τα παραπάνω περιγραφόμενα τμήματα, είναι οικοδομήσιμα καθώς επ’ αυτών δεν υφίσταται οποιοδήποτε ρυμοτομικό βάρος και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος άρσης απαλλοτρίωσης.

Τέλος, αναφέρεται στην έκθεση απόψεων ότι το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810957020 που εμφανίζεται στο με χρονολογία «ΜΑΪΟΣ 2023» τοπογραφικό διάγραμμα, περικλειόμενο με τα στοιχεία “8-9-10-Τ4(Ο.Τ.917Δ)-Τ3 (Κ.Χ. 917Ε)-11-17-Τ3(Ο.Τ.917Ε)-8”, εμβαδού 571,35 τ.μ., δεσμεύτηκε εν πρώτοις ως κοινόχρηστος χώρος και ως πεζόδρομος με την αρ. πρωτ. 2979/28-5-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 378 Δ’/3-7-2019, ενώ η σχετική πράξη αναλογισμού κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 331740/13-09-2021 απόφαση του ως άνω Περιφερειάρχη. Συνεπώς ειδικά ως προς το τμήμα αυτό δεν πληρούνται καμία από τις προϋποθέσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αναφέρονται στο άρθρο 88 παρ. 1 εδ. α’ και β’ του ν. 4759/2020, δηλαδή δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή (η ρυμοτομική απαλλοτρίωση) επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού. Ως εκ τούτου, και στο παραπάνω αναφερόμενο τμήμα με στοιχεία “8-9-10-Τ4(Ο.Τ.917Δ)-Τ3 (Κ.Χ. 917Ε)-11-17-Τ3(Ο.Τ.917Ε)-8”

εμβαδού 571,35 τ.μ. δεν είναι δυνατή η άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 1 εδ. α' και β'.

Επειδή, όπως νομολογιακά έχει κριθεί, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη επί προσφυγής κατά παράλειψης της Διοίκησης να άρει απαλλοτρίωση επιβληθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (εν προκειμένω ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, έχει όμως το δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας [ΣτΕ 3518/2017, 3352/2009, ΤρΔΠρΛαρ 1185/2011] κατά των προσφευγόντων και υπέρ του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης.

Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, κατά την άποψή μας, η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, θα πρέπει να αποφασίσει την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης υπέρ του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, ώστε να προβληθούν οι ισχυρισμοί που αναφέρονται στη συνημμένη Έκθεση Απόψεων προς αντίκρουση των ισχυρισμών που διαλαμβάνονται στην ως άνω Προσφυγή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας, σε προσφυγή υπέρ του κύρους της άρσης απαλλοτρίωσης των κ. Βασιλικής Λαδίκας και λοιπών, ώστε να προβληθούν οι ισχυρισμοί που αναφέρονται στη Έκθεση Απόψεων του Τμήματος Π του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης ολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων, προς αντίκρουση των ισχυρισμών που διαλαμβάνονται στην ΠΡ3/11-1-2021 Προσφυγή, σύμφωνα με το ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.,

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**