



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-08-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 565**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Τσαβδαρίδη Ελευθέριου.

Στη Λάρισα σήμερα 04-08-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33298/29-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Νταής Παναγιώτης και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Τσαβδαρίδη Ελευθέριου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 8262/15-09-2021 αίτηση του κ. Τσαβδαρίδη Ελευθέριου.
3. Τη με αρ. πρωτ. 18023/29-04-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αρ. 2570/26-07-2022 Απόφαση Αντιδημάρχου για την Ανάλυση Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ1ΗΩΩΛΞ-ΥΦ3).
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 7875/27-07-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο *“ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”*.

Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι *“η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”*.

Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα : *«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»*

Το άρθρο 3, παρ. ιβ του Ν.4623/19, σήμερα σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή : *«Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο»*.

Το άρθρο 3, παρ. 2 του Ν.4623/19 σύμφωνα με το οποίο *« Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης»*.

Την τιμή κατά τ.μ. γης, που ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης των με αρ. 11/94 και 6/06 πράξεων εφαρμογής.

Τη με αρ. 2570/26.7.22 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ1ΗΩΩΛΞ-ΥΦ3).

Το γεγονός ότι για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **041904, Ο.Τ.Γ1983 και Γ1991** συντάχθηκαν αρχικά οι πράξεις εφαρμογής με αρ. **11/94 για το Ο.Τ. Γ1991** και **6/96 για το Ο.Τ.Γ1983** οι οποίες κυρώθηκαν αντίστοιχα με τις αρ. 2144/31.3.95 (τ.443- αρ.398) και 3026/11.11.96 (τ.453-αρ.242) αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας και στη συνέχεια διορθώθηκαν με την αρ. 3433/2.12.16 (Αρ. Καταχώρισης 2348/19.7.18) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Για την παραπάνω ιδιοκτησία **κατατέθηκαν δηλώσεις ιδιοκτησίας** από :

- την κα. Τσολακίδου Μαρία του Ευστάθιου και της Σουμέλας ή Σιμέλας χα. Τσαβδαρίδη Χαράλαμπου, με ποσοστό 66.67% και τίτλο κυριότητας το Παραχωρητήριο 86370/30.11.60 (τ.91-αρ.380) της Αγροτικής Τράπεζας και
- τον κ. Τσαβδαρίδη Ελευθέριο του Χαράλαμπου και της Μαρίας, με ποσοστό 33.33% και τίτλο κυριότητας το Συμβ. 21488/18.10.73 (τ.149-αρ.325) του συμβολαιογράφου Στ. Μακρυγιάννη.

Ότι η παραπάνω ιδιοκτησία, στη συνοικία Ηπειρώτικα, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων και συγκεκριμένα :

- για έκταση συνολικού εμβαδού 131,94 τ.μ., αξίας **6969,07 ευρώ** (131,94 μ² * 52,82 ευρώ/μ²),
- για έκταση συνολικού εμβαδού 65,96 τ.μ., αξίας **3484,01 ευρώ** (65,96 μ² * 52,82 ευρώ/μ²).

Ο κ. Τσαβδαρίδης Ελευθέριος προσκόμισε στην Υπηρεσία μας τη με 32/04 ληξιαρχική πράξη θανάτου της μητέρας του Τσαβδαρίδου Μαρίας χήρα Χαράλαμπου θυγατέρα Ευστάθιου και Σιμέλας Τσολακίδου καθώς και τα με αρ. 1083/2021 πρακτικά συνεδριάσεως του Ειρηνοδικείου Λάρισας περί δημοσίευσης της με αρ. 10674/9.1.04 δημόσιας διαθήκης της. Σύμφωνα με το (2) σχετικό : “.....ο αιτών ως γενικός κληρονόμος προς τον οποίο η διαθέτης κατέλειπε <<κάθε λοιπή κινητή και ακίνητη περιουσία της που θα ευρεθεί κατά ο χρόνο θανάτου της>>, κληρονόμησε το σύνολο της κινητής χρηματικής περιουσίας που υφίστατο κατά το χρόνο θανάτου της, συμπεριλαμβανομένων των χρηματικών απαιτήσεών της, επομένως και την αξίωσή της προς αποζημίωση που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1337/83 για την αξία της ανωτέρω εισφερθείσας στις πράξεις εφαρμογής ιδιοκτησίας της και ως εκ τούτου νομιμοποιείται προς σύναψη εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της ανωτέρω αποζημίωσης στο σύνολό της. “

Η συνολική αποζημίωση των 10453,08 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση τις τιμές κατά το χρόνο κύρωσης των με αρ. 11/94 και 6/96 πράξεων εφαρμογής, για την περιοχή Πυροβολικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Τσαβδαρίδη Ελευθέριου περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **041904, Ο.Τ.Γ1983 και Γ1991** με αριθμό κτηματογράφησης (ΚΑΚ) 041904 για την οποία συντάχθηκαν αρχικά οι πράξεις εφαρμογής με αρ. **11/94 για το Ο.Τ. Γ1991** και **6/96 για το Ο.Τ.Γ1983**, οι οποίες κυρώθηκαν αντίστοιχα με τις αρ. 2144/31.3.95 (τ.443- αρ.398) και 3026/11.11.96 (τ.453-αρ.242) αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας και στη συνέχεια διορθώθηκαν με την αρ. 3433/2.12.16 (Αρ. Καταχώρισης 2348/19.7.18) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με βάση τις τιμές κατά το χρόνο κύρωσης των με αρ. 11/94 και 6/96 πράξεων εφαρμογής, για την περιοχή Πυροβολικά.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία του κ. Τσαβδαρίδη Ελευθέριου, στη συνοικία Πυροβολικά πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων:

- για έκταση συνολικού εμβαδού 131,94 τ.μ., αξίας **6969,07 ευρώ** (131,94 μ² * 52,82 ευρώ/μ²),

- για έκταση συνολικού εμβαδού 65,96 τ.μ., αξίας **3484,01 ευρώ** (65,96 μ2 * 52,82 ευρώ/μ2).

Η συνολική αποζημίωση των 10453,08 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA