



Λάρισα 19-10-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 568**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του σχεδίου διόρθωσης και τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δ.Ε. Λάρισας Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λάρισας» προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 19-10-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 69317/13-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαμάκος Αθανάσιος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα Έγκριση εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του σχεδίου διόρθωσης και τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δ.Ε. Λάρισας Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λάρισας» προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7706/13-10-2017 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2^Α του ν. 3316/2005, της προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και της διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'/209/21.09.2011).
2. Την παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Τον Ν.1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν.2508/1997 περί «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και της διατάξεις»
5. Την παρ. 2Δ του άρθρου 199 του Ν.4281/14, ΦΕΚ-160 Α/8-8-14.
6. Το άρθρο 13 του Ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016.
7. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Τη μελέτη Γ.Π.Σ. του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας Θεσσαλίας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009.
9. Την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006) .
10. Τη με αριθμό 609/15-12-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα Αποδοχή δωρεάς μελέτης με τίτλο «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων» του σχεδίου με τίτλο «Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων».

11. Την αρ. 528/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων με θέμα «**Έγκριση Β' Σταδίου και οριστική παραλαβή της μελέτης «Σχέδιο διόρθωσης και τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας», σύμφωνα με την αρ. 33/2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.»**
12. Τα μελετητικά πτυχία των συμβαλλόμενων μελετητών.
13. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Με την ψήφιση του Ν. 2508/1997 επήλθαν σημαντικές αλλαγές στη σύνταξη των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σημαντικότερη των οποίων ήταν ότι αυτά πλέον εκτεινόταν στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας των Καποδιστριακών τότε Δήμων, και όχι μόνο περιμετρικά του κύριου οικισμού αυτών. Με βάση την νέα νομοθεσία, και έχοντας παρέλθει πλέον 20 έτη από την έγκριση του πρώτου ΓΠΣ/1986, ο Δήμος Λαρισαίων το 2006 προχώρησε στη σύνταξη μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία εγκρίθηκε το έτος 2009 με την αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523ΑΑΠ). Το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ/2009) επεκτάθηκε στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Λαρισαίων, της αυτό ήταν πλέον υποχρεωτικό.

Με το άρθρο 30 παρ. 3 εδ. Β' του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ Α 182/14-10-2010) δίνεται η δυνατότητα τροποποίησης υφιστάμενων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, για λόγους άρτιας χωρικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης των νέων «Καλλικρατικών Δήμων», που συγκροτήθηκαν με τον Ν. 3852/2010, πριν την παρέλευση πενταετίας από τη ισχύ της, και με βάση αυτή τη διάταξη ανατέθηκε η μελέτη «Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας Δήμου Λαρισαίων». Ήδη σήμερα έχει παρέλθει και η πενταετία που ορίζεται από το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997 ως απαιτούμενη για την τροποποίηση της Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Το Β' στάδιο της ως άνω μελέτης παραλήφθηκε με την αρ. 528/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/5.9.2006) «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με της διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001*» απαιτείται η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ΣΠΕ. Για τη διενέργεια ΣΠΕ απαιτείται η υποβολή από την αρχή σχεδιασμού, (Δήμος Λαρισαίων) στην αρμόδια αρχή (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης – ΔΠΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).**

Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. οικ. 131334/15-10-10 (ΑΔΑ: 4ΙΞΨΟ-1) Εγκύκλιο της Υπουργού ΠΕΚΑ στην παράγραφο ΣΤ αναφέρεται "... Γενικά οι ΣΜΠΕ ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να εκπονούνται παράλληλα με της σχετικές μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ έτσι ώστε να γίνεται συνεχής αλληλοτροφοδότηση μεταξύ των δύο περιβαλλοντικά και πολεοδομικά. Επιπλέον οι ΣΜΠΕ θα πρέπει να ολοκληρώνονται και υποβάλλονται στην «αρμόδια αρχή» ταυτόχρονα με την υποβολή του σταδίου Β1 των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και ειδικότερα πριν αυτή δημοσιοποιηθεί. Η δημοσιοποίηση της τόσο για το Β1 των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ όσο και για την ΣΜΠΕ είναι σκόπιμο και επιθυμητό να γίνεται ταυτόχρονα τόσο για λόγους ουσιαστικούς (συνέπεια και εναρμόνιση των προτάσεων κλπ.) όσο και για λόγους απλοποίησης/σύντμησης των αντίστοιχων απαιτούμενων χρονικών διαστημάτων για τη γνωμοδότηση των φορέων και τη δημόσια διαβούλευση που είναι καλό να γίνονται ταυτόχρονα...".

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. οικ. 3968/224281/3-12-15 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, προκειμένου να εγκριθούν οι ΣΜΠΕ από το ΥΠΕΝ θα πρέπει να προηγηθεί από την υπηρεσία της έλεγχος του προτεινόμενου σχεδιασμού (Πολεοδομικής-Χωροταξικής και Γεωλογικής διάστασης του σχεδιασμού).

Βασικός στόχος της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η εκτίμηση και περιγραφή των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η διόρθωση και τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, Δήμου Λαρισαίων, καθώς και η περιγραφή εναλλακτικών δυνατοτήτων, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του.

Εισηγούμεστε:

Την λήψη απόφασης για την έγκριση

α) εκπόνησης μελέτης με τίτλο «**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**» του σχεδίου με τίτλο «**Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων**» της το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων.

Και

β) των όρων της πιο πάνω δωρεάς, σύμφωνα με της οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση της.

Αναλυτικά:

1) Η μελέτη περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα κεφάλαια, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/5.9.2006) :

Α. Μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

Β. Γενικά στοιχεία.

Γ. Σκοπιμότητα και στόχοι του σχεδίου.

Δ. Περιγραφή του σχεδίου.

Ε. Εναλλακτικές δυνατότητες.

ΣΤ. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος.

Ζ. Εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον του σχεδίου.

Η. Στοιχεία κανονιστικής πράξης.

Θ. Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.

Ι. Βασικές μελέτες και έρευνες.

Κ. Παραρτήματα.

2) Αναπόσπαστο τμήμα της διαδικασίας εκπόνησης της εν λόγω μελέτης αποτελούν τα συνημμένα στη με αριθ. πρωτ. 7706/12-10-2017 αίτηση του Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Λάρισας «Σ.Ο.Φ.ΛΑ.-ΣΥΝ.ΠΕ» και ειδικότερα:

- Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου
- Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
- Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.
- Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής με του συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής

3) Η μελέτη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

4) Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5 με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ439.6/14-03-2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των προτιμώμενων αμοιβών, για την κατηγορία 27 Μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων ,Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης και άνω.

5) Για την υλοποίηση της δωρεάς και την εκπόνηση της μελέτης , έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου μεταξύ του Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Λάρισας «Σ.Ο.Φ.ΛΑ.-ΣΥΝ.ΠΕ» και του γραφείου μελετών «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και θα την εκπονήσει ο:

- Παπάς Χρήστος του Χρήστου και της Μαρίας, Χημικός Μηχανικός, μελετητής κατηγορίας 27, τάξης Α'.

6) Η επίβλεψη και η εποπτεία της μελέτης θα γίνει από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ενώ η έγκριση της θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.

7) Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική εργασία προκύψει ή απαιτηθεί και δεν περιγράφεται στους παραπάνω όρους.

8) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου

9) Όλα τα ανωτέρω θα πρέπει να αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

- α) Την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» του σχεδίου με τίτλο «Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων» προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και
- β) των όρων της πιο πάνω δωρεάς, σύμφωνα με τους οποίους θα εκπονηθούν οι μελέτες, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση τους όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναλυτικότερα:

1. Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνονται:

A. Μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

B. Γενικά στοιχεία.

Γ. Σκοπιμότητα και στόχοι του σχεδίου.

Δ. Περιγραφή του σχεδίου.

Ε. Εναλλακτικές δυνατότητες.

ΣΤ. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος.

Z. Εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον του σχεδίου.

Η. Στοιχεία κανονιστικής πράξης.

Θ. Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.

Ι. Βασικές μελέτες και έρευνες.

Κ. Παραρτήματα.

2. Τα

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου

Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής με του συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής

3) Η μελέτη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

4) Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5 με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ439.6/14-03-2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των προτιμώμενων αμοιβών, για την κατηγορία 27 Μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης και άνω.

5) Για την υλοποίηση της δωρεάς και την εκπόνηση της μελέτης, έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου μεταξύ του Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Λάρισας «Σ.Ο.Φ.ΛΑ.-ΣΥΝ.ΠΕ» και του γραφείου μελετών «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και θα την εκπονήσει ο:

Παπάς Χρήστος του Χρήστου και της Μαρίας, Χημικός Μηχανικός, μελετητής κατηγορίας 27, τάξης Α'.

6) Η επίβλεψη και η εποπτεία της μελέτης θα γίνει από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ενώ η έγκριση της θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.

7) Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική εργασία προκύψει ή απαιτηθεί και δεν περιγράφεται στους παραπάνω όρους.

8) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Λάρισα σήμερα την, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- α. αφενός μεν του Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ με τον διακριτικό τίτλο «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ» που εδρεύει στην Λάρισα οδός Ρούσβελτ 73, με ΑΦΜ 096002873 και αρμόδια ΔΟΥ Α' Λάρισας, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Πέτρο Καφανέλη Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου καλούμενου στο εξής χάριν συντομίας "Εργοδότης" και
- β. αφετέρου δε του Γραφείου Μελετών "ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." με διακριτικό τίτλο "ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε." με έδρα την πόλη της Λάρισας οδός Μανδηλαρά αριθμ. 28, με ΑΦΜ 997843980 και αρμόδια ΔΟΥ Α' Λάρισας, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Κουτάκο Χρήστο του Αθανασίου και της Βασιλικής, Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc, κατοίκου Λάρισας οδός Ηπείρου αριθμ. 19-21, με ΑΑΤ ΑΜ 822514, το οποίο θα καλείται στο εξής "Ανάδοχος",

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο Εργοδότης επιθυμεί να προβεί στην σύνταξη της μελέτης

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

που αφορά το Σχέδιο με τίτλο «Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας Δήμου Λαρισαίων», την οποία θα υποβάλλει στον Δήμο Λαρισαίων σύμφωνα με το άρθρο 2Α του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ Α 42/2005) και το άρθρο 29 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/2011) περί "Δωρεάς Μελετών" για να εγκριθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να επισπευτεί η διαδικασία έγκρισης του ως άνω Σχεδίου.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Σύμβασης

Ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ που αφορά το Σχέδιο με τίτλο «Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας Δήμου Λαρισαίων», σύμφωνα με την αριθμ. 107017/28-8-2006/ΕΥΠΕ Κοινή Υπουργική Απόφαση περί "Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου" (ΦΕΚ Β 1225/2006).

Στην παρούσα δεν συμπεριλαμβάνεται κάθε άλλη μελέτη που δεν αναφέρεται ρητά.

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταρτίζει όσες σειρές της ανατιθέμενης μελέτης που θα απαιτηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έγκρισή της, με μία επιπλέον σειρά παραδοτέα στον Εργοδότη.

Εφόσον απαιτηθεί η αναπαραγωγή τευχών άλλων μελετών οι οποίες δεν ανατίθενται με την παρούσα, τότε οι δαπάνες βαρύνουν τον Εργοδότη και αναπαράγονται με μέριμνά του.

Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που θα επισημανθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έγκριση της ανατιθέμενης μελέτης επανορθώνεται από τον Ανάδοχο και σε περίπτωση αρνήσεώς τους με μέριμνα του Εργοδότη και δαπάνες του Αναδόχου ο οποίος και θα επιβαρύνεται με το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις Εργοδότη

Ο Εργοδότης στα πλαίσια των δυνατοτήτων του και των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, υποχρεούται να υποστηρίξει τον Ανάδοχο στην αναζήτηση των στοιχείων που θα απαιτηθούν για την σύνταξη της ανατιθέμενης μελέτης, και να υποβάλει αυτήν στον Δήμο Λαρισαίων για την έγκρισή της.

Άρθρο 4
Αμοιβή αναδόχου

1. Η αμοιβή για την σύνταξη της ανατιθέμενης μελέτης συμφωνείτε κατ' αποκοπή στο ποσό των 20.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Στην ανωτέρω αμοιβή που είναι σταθερή σε όλη την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης περιλαμβάνονται η αμοιβή, οι αντιστοιχούντες φόροι και ασφαλιστικές εισφορές, καθώς και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την άρτια και έγκαιρη εκπόνηση της ανατιθέμενης μελέτης. Δεν περιλαμβάνεται ο εκάστοτε αναλογούν ΦΠΑ που βαρύνει τον Εργοδότη.

2. Εφόσον εξαιτίας τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ή άλλου λόγου, απαιτηθούν συμπληρωματικές εργασίες που δεν ορίζονται στην παρούσα σύμβαση για την ολοκλήρωση του αντικείμενου, θα υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση.

3. Ο τρόπος πληρωμής καθορίζεται ως εξής:

- Προκαταβολή 30% της αμοιβής με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης,
- Πληρωμή του 50% της αμοιβής με την υποβολή στον Εργοδότη της ανατιθέμενης μελέτης,
- Πληρωμή του 20% της αμοιβής με την έγκριση της ανατιθέμενης μελέτης.

4. Η καταβολή των αμοιβών θα γίνεται εντός τριών εργάσιμων ημερών από την εκπλήρωση των ως άνω. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η ανατιθέμενη μελέτη εντός του εύλογου χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, τότε καταβάλλεται στον αναδόχους το σύνολο της αμοιβής.

Άρθρο 5
Προθεσμία εκπόνησης μελέτης – παράταση – κυρώσεις

1. Η προθεσμία εκπόνησης και παράδοσης της ανατιθέμενης μελέτης ορίζεται σε (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και την καταβολή της προκαταβολής.

2. Σε περίπτωση καθυστέρησης άνω του εύλογου χρονικού διαστήματος χορήγησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες στοιχείων που θα απαιτηθούν για την σύνταξη της ανατιθέμενης μελέτης, τότε η ως άνω προθεσμία παρατείνεται αναλόγως κατόπιν αιτήσεως του Αναδόχου.

3. Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης της ανατιθέμενης μελέτης, πέραν του ενός μήνα από το χρόνο που προβλέπεται για την σύνταξή τους, θα καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη και σε βάρος του Αναδόχου ποινική ρήτρα ίση προς (.....) ευρώ ημερησίως από την προς αυτόν επίδοση έγγραφης σχετικής όχλησης.

Περαιτέρω στην περίπτωση που η καθυστέρηση παράδοσης τμήματος του έργου υπερβεί τους τρεις μήνες ο ιδιοκτήτης του έργου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο με σχετική δήλωσή του την οποία θα του κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή.

Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την επιστροφή του ποσού της προκαταβολής που αντιστοιχεί στην μελέτη που δεν υποβλήθηκε έγκαιρα.

Άρθρο 6

Κάθε όρος που δεν αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση, ρυθμίζεται με βάση τις διατάξεις του Ν.3316/2005 περί "Ανάθεσης και σύνταξης μελετών δημοσίων έργων".

Θεμελιώνεται αποκλειστική δωσιδικία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της πόλεως της Λάρισας.

Το παρών υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα, εκ των οποίων δύο παίρνει ο Εργοδότης και δύο παίρνει ο Ανάδοχος.

Λάρισα

Ο Εργοδότης

Για την «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Πέτρος Καφανέλης
Φαρμακοποιός

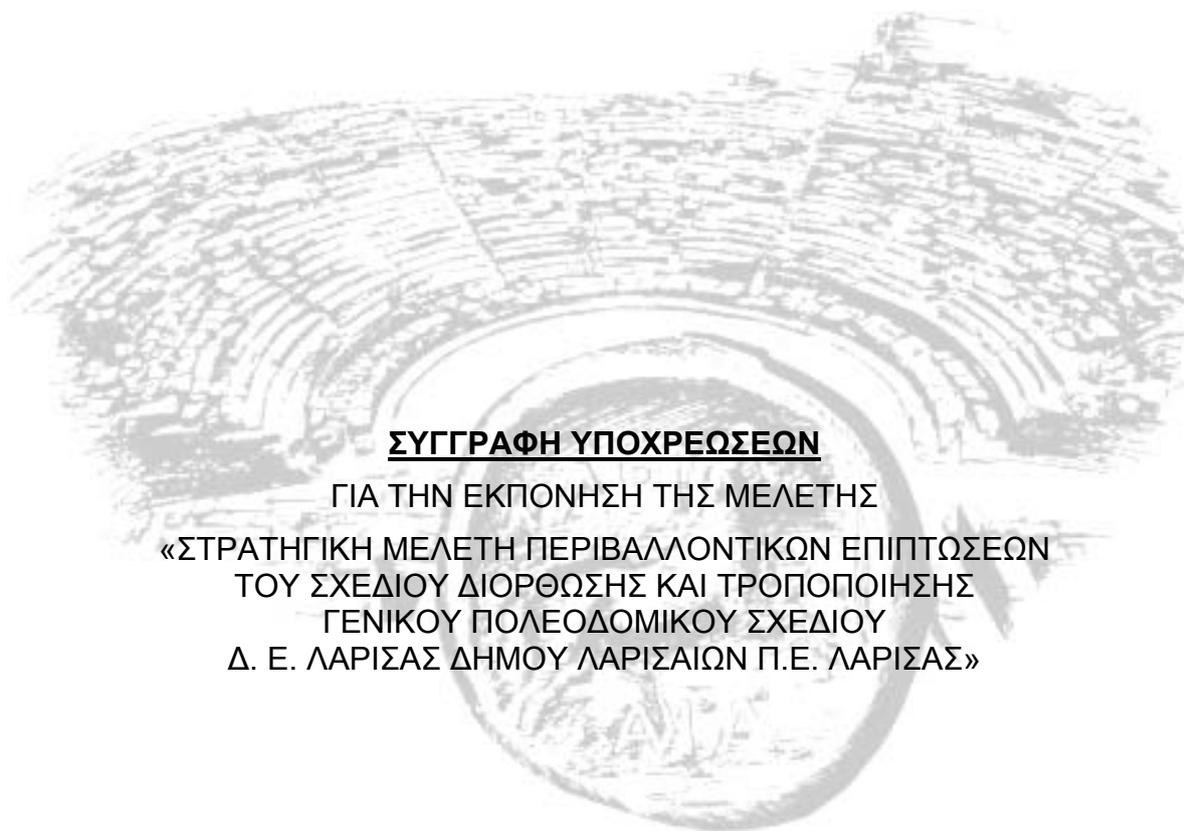
Ο Ανάδοχος

Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης ΜSc

Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ
Διακριτικός τίτλος «**ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ**»

Έδρα:
Ρούσβελτ 73 Λάρισα
Τηλ.: 2410-625766, 2410-625763
www.sofla.gr



ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ»

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΛΑΡΙΣΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΣΥ)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ με διακρ. τίτλο «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ» και έδρα οδός Ρούσβελτ αριθμ. 73, Λάρισα 41222.

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ με διακρ. τίτλο «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ» και έδρα οδός Ρούσβελτ αριθμ. 73, Λάρισα 41222, και μετά την έγκριση της μελέτης που περιλαμβάνονται στο έργο ο Δήμος Λαρισαίων.

Εργοδότης είναι ο Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ με διακρ. τίτλο «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ» και έδρα οδός Ρούσβελτ αριθμ. 73, Λάρισα 41222.

Ανάδοχος: Ανάδοχος της μελέτης είναι το γραφείο μελετών «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακρ. τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.» και έδρα οδός Μανδηλαρά αριθμ. 28, Λάρισα 41222, με Νόμιμο Εκπρόσωπο τον κ. Χρήστος Κουτάκο του Αθανασίου Μηχ/κό Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ση που θα οριστεί με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στο σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό και τα λοιπά συμβατικά τεύχη που το συνοδεύουν.

Συμβατικά Τεύχη: Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου, η Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, και το Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων".

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου (ΙΣΣΕ), μόνο εις όσον αφορά τα συμβαλλόμενα μέρη Εργοδότη και Αναδόχου, την συμβατική αμοιβή και τον τρόπο καταβολής αυτής.
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ).
3. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ).
4. Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών (ΤΠΑ).

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση του εργοδότη, της Προϊστ/νης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των επιβλεπόντων, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ). Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου, και των τμηματικών προθεσμιών με την επομένη των εντολών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.1.3 Η αρχική εντολή έναρξης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης δίδεται από τον Εργοδότη, και κοινοποιείται στην Δ/νουσα Υπηρεσία.

Οι εντολές οριστικοποίησης της μελέτης μετά τις διαδικασίες αναρτήσεων και διαβουλεύσεων, δίδονται από την Δ/νουσα Υπηρεσία.

Τα έξοδα δημοσιεύσεων για τις αναρτήσεις/διαβουλεύσεις βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Παρατάσεις δίδονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν εμπρόθεσμης αιτήσεως του Αναδόχου ή με πρωτοβουλία της ίδιας.

2.1.4 Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή, κατά την οποία παρατείνεται η αρχική προθεσμία. Σε περίπτωση διαφωνίας ο ανάδοχος δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας. Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της ΠΑ, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν τη λήξη τους, ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης μετά τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου και για όσο διαρκεί η οριακή προθεσμία της σύμβασης. Ως οριακή προθεσμία νοείται χρονικό διάστημα που ανέρχεται σε ένα τρίτο (1 / 3) της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών, κατά τη διάρκεια του οποίου χορηγούνται παρατάσεις και χωρίς αίτηση του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση υπερβεί την οριακή προθεσμία, παράταση μπορεί να χορηγηθεί μόνο ύστερα από αίτηση ή συναίνεση του αναδόχου και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου. Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας, στη συνολική προθεσμία, υπολογίζονται και οι παρατάσεις που χορηγήθηκαν μετά από

αίτηση του αναδόχου μέσα στην αρχική συνολική προθεσμία χωρίς να οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του.

2.1.6 Οι προθεσμίες για την σύνταξη της μελέτης και οι περίοδοι αναρτήσεων/διαβουλεύσεων, προσδιορίζονται σε γραμμικό διάγραμμα τύπου Gantt το οποίο περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Η Έδρα της Σύμπραξης, και ο Κοινός Εκπρόσωπος της Σύμπραξης και Συντονιστής της μελέτης ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατεθήκανε. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου. είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο με συμπληρωματική σύμβαση.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται όπως αυτό καθορίζεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται μόνο σε περιπτώσεις προσαύξησης του μελετητικού αντικειμένου.

4.2.3 Ο εργοδότης δεν μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο. Μπορεί οποιαδήποτε στιγμή να προβεί σε διάλυση της σύμβασης πριν την ολοκλήρωσή της με γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή γίνεται επιμέτρηση των υλοποιημένων εργασιών και αναλογική αποτίμηση αυτών η οποία καταβάλλεται στον ανάδοχο.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον το κρίνει αναγκαίο. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με κατάρτιση συμπληρωματικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου, που θα συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες. Σχετικά ο ανάδοχος θα υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα που θα συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

5.1 Σε περίπτωση καθυστερήσεως της παράδοσης εκάστης μελέτης, πέραν του ενός μήνα από το χρόνο που προβλέπεται για την σύνταξή της (στον οποίο χρόνο δεν περιλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και το χρονικό διάστημα από 1 μέχρι 31 Αυγούστου καθώς και τυχόν καθυστερήσεις οι οποίες δεν οφείλονται σε σφάλματα των Αναδόχων) θα καταπίπτει υπέρ του ιδιοκτήτη του έργου και σε βάρος των συμπραττόντων μηχανικών ποινική ρήτρα ίση προς πέντε (5) ευρώ ημερησίως από την προς αυτόν επίδοση έγγραφης σχετικής όχλησης.

Περαιτέρω στην περίπτωση που η καθυστέρηση παράδοσης τμήματος του έργου υπερβεί τους τρεις μήνες ο ιδιοκτήτης του έργου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τους συμπράττοντες μηχανικούς του έργου έκπτωτους με σχετική δήλωσή του την οποία θα τους κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή.

Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την επιστροφή του ποσού της προκαταβολής που αντιστοιχεί στην εργασία που δεν υποβλήθηκε έγκαιρα.

5.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Εργοδότη.

Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

7.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) και τις ευθύνες που απορρέουν από το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου (ΙΣΣΕ), με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

7.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους, μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση.

7.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

7.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.6 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.7 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.8 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.9 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου, του Εργοδότη και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

7.10 Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της μελέτης προσδιορίζονται από την νομοθεσία που περιγράφεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Η μελέτη παραδίδεται σε ένα αντίγραφο για προέλεγχο από την Δ/νουσα Υπηρεσία, και κατόπιν αυτού σε τρία (3) αντίγραφα.

Επιπλέον η μελέτη παραδίδεται και σε ηλεκτρονική μορφή, και σε περίπτωση σχεδίων σε αρχεία διανυσματικών γραμμών.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης.

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

9.3 Ανωτέρα βία

9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους.

9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Εργοδότη.

Μετά την έκπτωση του αναδόχου εκκαθαρίζεται η σύμβαση.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

10.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

10.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

10.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές.

10.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

10.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 6 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει την διάλυση της σύμβασης.

10.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση διαφορών μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου θεμελιώνεται αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της πόλεως της Λάρισας.

Λάρισα 2017

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Για την «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ»

Ο Ανάδοχος

Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Πέτρος Καφανέλης
Φαρμακοποιός

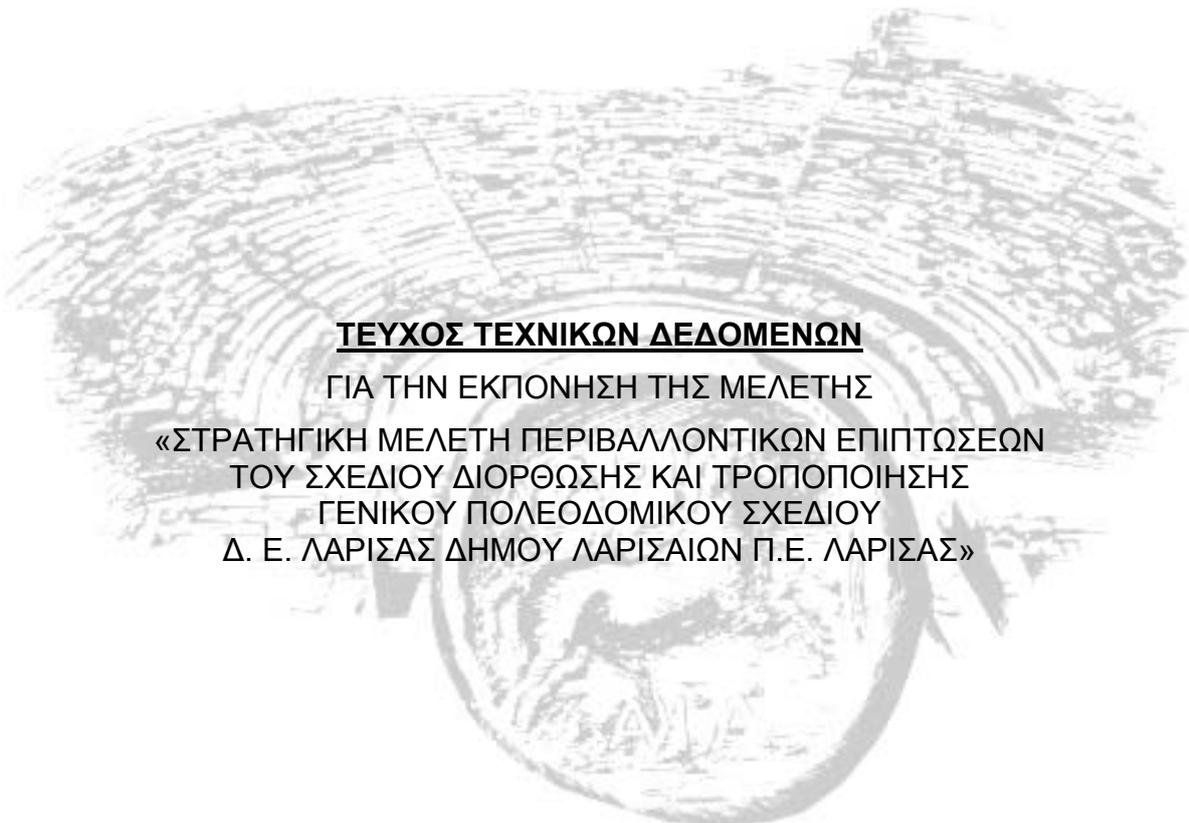
Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ
Διακριτικός τίτλος «**ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ**»

Έδρα:
Ρούσβελτ 73 Λάρισα
Τηλ.: 2410-625766, 2410-625763
www.sofla.gr



ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ»

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΛΑΡΙΣΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

1. Εισαγωγή

Η παρούσα συντάσσεται στα πλαίσια της αριθμ. 609/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφασίστηκε η Αποδοχή δωρεάς μελέτης με τίτλο «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» του σχεδίου με τίτλο «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-08-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225/Β/05-08-2006), για την έγκριση μελετών ΓΠΣ, απαιτείται η σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Η απαιτούμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έως σήμερα, δεν έχει συνταχθεί, καθώς έπρεπε πρώτα να συγκεκριμενοποιηθεί, η μελέτη «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ».

Το ασαφές θεσμικό περιβάλλον που διαμορφώθηκε με την κατάργηση του Β' κεφαλαίου του ν. 4269/2014, που σε συνδυασμό με την έναρξη ισχύος του ν. 4412/2016 και τις επιπλέον ασάφειες που προέκυψαν, επέφερε κρίσιμες καθυστερήσεις στην διαδικασία οριστικοποίησης της μελέτης «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ».

Η έγκριση της μελέτης «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ», αποτελεί προϋπόθεση για την επικαιροποίηση του Στρατηγικού Σχεδιασμού της πόλης και να επιλυθούν κυρίως προβλήματα αναφορικά με τις χρήσεις γης.

Η όλη διαδικασία ακολουθεί ότι προβλέπεται από το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005. Οι μελέτες του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 έχουν ως προς όλες τις έννομες συνέπειες την ίδια ισχύ με τις μελέτες που εκπονούνται με βάσει τις κείμενες διατάξεις για τους σκοπούς της ένταξης των υπό μελέτη έργων σε όλα τα επιδοτούμενα και μη ή επιχορηγούμενα και μη προγράμματα του Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μπορούν να χρησιμοποιηθούν αντ' αυτών, όπου απαιτείται τέτοια μελέτη του ν. 3316/2005.

2. Αντικείμενο

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποτελεί μελέτη υποστηρικτική της κύριας μελέτης που είναι το «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ», και η σύνταξή της θα γίνει στα πλαίσια υλοποίησης Διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) που απαιτείται για την ολοκλήρωση της μελέτης του «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ».

Ως «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση» (ΣΠΕ) νοείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αξιολόγησης Σχεδίου μέσω μιας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- τη διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς (αρμόδιες Αρχές, κοινωνικοί και οικονομικοί εταίροι, ενδιαφερόμενο κοινό) με βασικό κείμενο τη ΣΜΠΕ καθώς και
- την εισήγηση στο αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και έγκριση των συμπερασμάτων, που προέκυψαν από τη διαδικασία ΣΠΕ.

Συνοπτικά, η Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) είναι μια διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, η οποία έχει θεσμοθετηθεί στην χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), στα πλαίσια

εναρμόνισης της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ. Στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η προώθηση της Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων. Η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποτελεί τον πυρήνα της διαδικασίας «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ)».

Η Σ.Μ.Π.Ε. θα συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) και θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον το «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ».

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε..

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
- β) στο περιεχόμενό του,
- γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων:

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης,
- γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται ότι ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται

κάθε φορά από το μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε. σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων. Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης περιγράφονται:

- α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

H. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

K. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- α) Κείμενα τεκμηρίωσης.
- β) Χάρτες – Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

3. Χρονοδιάγραμμα

Οι προθεσμίες για την σύνταξη της μελέτης, οι μεταξύ τους αλληλουχίες και οι περίοδοι αναρτήσεων/διαβουλεύσεων, προσδιορίζονται σε γραμμικό διάγραμμα τύπου Gantt το οποίο παρουσιάζεται στην επόμενη σελίδα. Στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ με διακρ. τίτλο «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ»
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ»

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΜΗΝΕΣ					
	0,5	1	1,5	2		
Α. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ						
A.1 Σύνταξη κειμένων και χαρτών						

	Εργασίες
	Αναρτήσεις/διαβουλεύσεις
	Εγκρίσεις
	Οι χρόνοι αναρτήσεων, διαβουλεύσεων και εγκρίσεων δεν περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα.

Λάρισα 2017

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

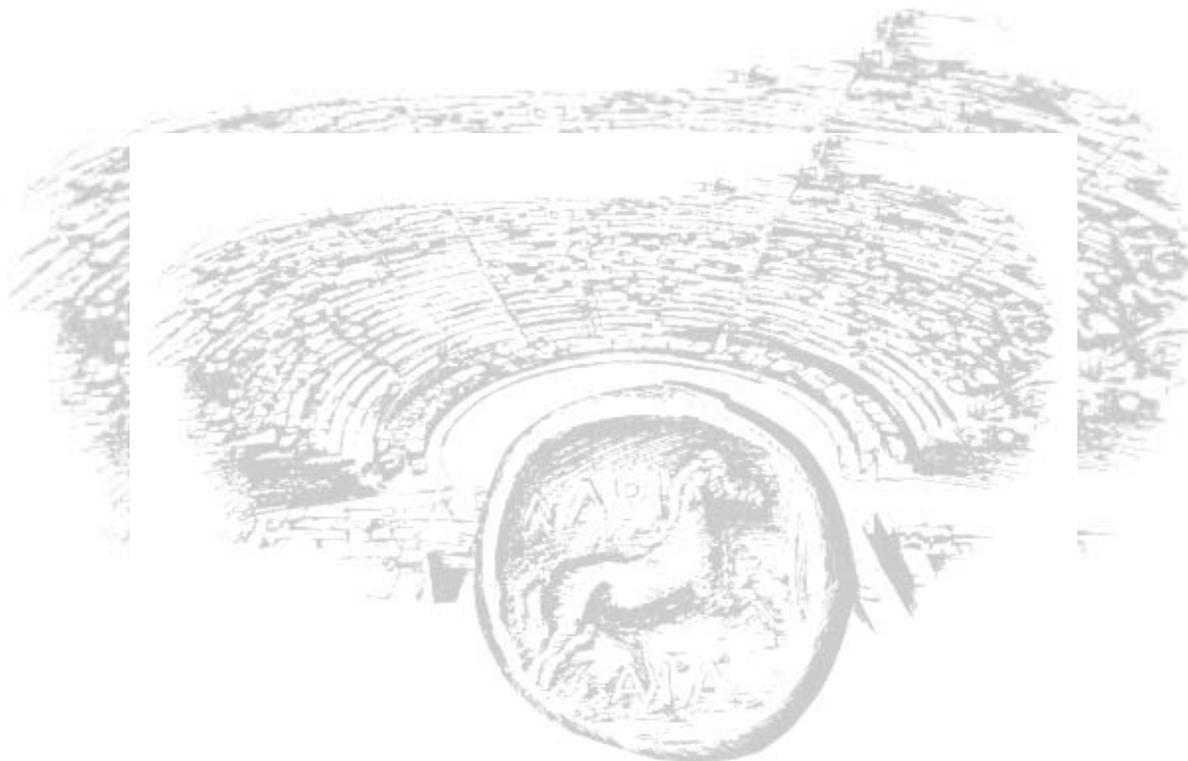
Για την «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ»

Ο Ανάδοχος

Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Πέτρος Καφανέλης
Φαρμακοποιός

Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Λάρισας ΣΥΝΠΕ
Διακριτικός τίτλος «**ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ**»

Έδρα:
Ρούσβελτ 73 Λάρισα
Τηλ.: 2410-625766, 2410-625763
www.sofla.gr

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ»

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΛΑΡΙΣΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

Σελίδα 23 από 24

Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16» όπως ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει τρόπο υπολογισμού αμοιβής Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Έτσι, σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 6 του Ν. 3316/2005, η αμοιβή της μελέτης πρέπει να υπολογιστεί «με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία από παρόμοιες μελέτες και τις κείμενες περί αμοιβών μελετητών διατάξεις».

Επειδή δεν έχουν θεσμοθετηθεί, ούτε στο παρελθόν, διατάξεις για τον υπολογισμό αυτών των μελετών, η προεκτίμηση αμοιβής γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.4 της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017.

Εκτιμάται ότι για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ θα απαιτηθεί απασχόληση διάρκειας εξήντα (60) ημερών, επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη.

Συνεπώς, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 η αμοιβή της ΣΜΠΕ προκύπτει ίση με:

$$\text{ΣΜΠΕ} = 300\text{€} * \text{τκ} * 60 \text{ όπου}$$

τκ = συντελεστής που ορίζεται ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που έχει τιμή 119,5. Για το 2017 ο συντελεστής τκ λαμβάνει την τιμή 1,237

Επί της ως άνω προεκτιμώμενης αμοιβής, υπολογίζονται και προστίθενται απρόβλεπτες δαπάνες 15%. Συνεπώς η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ», υπολογίζεται ως ακολούθως:

Α. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ								
A.1	Στάδιο μόνο	ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥ ΠΕ/οικ.107017/ 28-8-2006	Άρθρο ΓΕΝ.4	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ 466/16-5- 2017	300,00 €	ημέρες	60,00	22.266,00 €
							ΣΑ=	22.266,00 €

$$\text{ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15\% (ΑΔ) = 3.339,90 €}$$

$$\text{ΣΑ + ΑΔ = 25.605,90 €}$$

$$\text{ΦΠΑ 24\% = 6.145,42 €}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ = 31.751,32 €}$$

Η συμβατική αμοιβή ορίζεται κατ' αποκοπή σε 20.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Λάρισα 2017

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Για την «ΣΟΦΛΑ ΣΥΝΠΕ»

Ο Ανάδοχος

Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Πέτρος Καφανέλης
Φαρμακοποιός

Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης ΜSc