



Λάρισα 27-11-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 577

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Νικολάου Κωστήμπα και λοιπών (9) αιτούντων.

Στη Λάρισα σήμερα 27-11-2018 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41746/23-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Πράπας Κων/νος, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: **Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Νικολάου Κωστήμπα και λοιπών (9) αιτούντων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 42089/26-11-2018 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων ήγειρε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας εναντίον των: 1) Κωστήμπα Νικολάου του Κων/νου και της Ελένης, κατοίκου Λάρισας, οδός Βυζαντίου 1 (ΑΦΜ 033762508) (ως μοναδικού κληρονόμου του αποβιώσαντα Κωστήμπα Κωνσταντίνου του Νικολάου και της Αριστέας), 2) Κωστήμπα Στέφανου του Γερασίμου και της Βασιλικής, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 3 (ΑΦΜ 104729970), 3) Κωστήμπα Βλαδίμηρου του Γερασίμου και της Βασιλικής, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 3 (ΑΦΜ 057829622), 4) Κωστήμπα Νικόλαου του Γερασίμου και της Βασιλικής, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 3 (ΑΦΜ 062887158), 5) Κωστήμπα Βασιλικής χας Γερασίμου, θυγατέρας Σαρλικιώτη Στεφάνου και Ευαγγελίας, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 3 (ΑΦΜ 114130607), 6) Βαλιώτου Μαρίας του Βασιλείου και της Αριστέας, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 2 (ΑΦΜ 059760683), 7) Βαλιώτου Αικατερίνης του Βασιλείου και της Αριστέας, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 2 (ΑΦΜ 079580429), 8) Βαλιώτου Ελένης του Βασιλείου και της Αριστέας, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 2 (ΑΦΜ 058934303), 9) Βαλιώτη Κωνσταντίνου του Βασιλείου και της Αριστέας, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου 2 (ΑΦΜ 058934352), 10) Αριστέας χήρας Βασιλείου Βαλιώτου, θυγατέρας Γεωργίου και Αικατερίνης Κωστήμπα, κατοίκου Λάρισας, οδός Βλάχου αρ. 2 (ΑΦΜ 034226470) (ως μοναδικής κληρονόμου του αποβιώσαντα Κωστήμπα Γεωργίου του Νικολάου και της Αριστέας) τη με αριθμό κατάθεσης 120/2018 αγωγή του.

Αίτημα της ως άνω αγωγής είναι να αναγνωριστεί από το Δικαστήριο ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 3108102953001, ήτοι το οικοπέδο εκτάσεως δύο χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και εξήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (2.672,67) που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στη συνοικία «Τούμπα» στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 1858, αποτελεί μέρος της «τράπεζας γης», ήτοι ότι ανήκει στη διαχείριση του Δήμου Λαρισαίων με σκοπό να διατεθεί όπως ο νόμος ορίζει και να διορθωθεί η ανακριβής

αρχική εγγραφή του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου με ΚΑΕΚ 3108102953001 που τηρείται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας με τη διαγραφή από το πεδίο «κυριότητα» του κτηματολογικού φύλλου της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκει στην κυριότητα των: 1) Κωστήμπα Κωνσταντίνου του Νικολάου και της Αριστέας, 2) Κωστήμπα Στεφάνου του Γερασίμου και της Βασιλικής, 3) Κωστήμπα Βλαδίμηρου του Γερασίμου και της Βασιλικής, 4) Κωστήμπα Νικολάου του Γερασίμου και της Βασιλικής, 5) Κωστήμπα Βασιλικής χα Γερασίμου, θυγατέρας Σαρλικιώτη Στεφάνου και Ευαγγελίας, 6) Βαλιώτου Μαρίας του Βασιλείου και της Αριστέας, 7) Βαλιώτου Αικατερίνης του Βασιλείου και της Αριστέας, 8) Βαλιώτου Ελένης του Βασιλείου και της Αριστέας, 9) Βαλιώτη Κωνσταντίνου του Βασιλείου και της Αριστέας, 10) Κωστήμπα Γεωργίου του Νικολάου και της Αριστέας και την καταχώρηση στο πεδίο των «λοιπών εγγραφτέων δικαιωμάτων» της εγγραφής ότι ανήκει στη διαχείριση του Δήμου Λαρισαίων ως «τράπεζα γης», με σκοπό να διατεθεί όπως ο νόμος ορίζει.

Όπως αναφέρεται στην ως άνω αγωγή, δυνάμει της με αριθμό 7/05 πράξης εφαρμογής που αφορούσε σε τμήμα Β5 της πολεοδομικής ενότητας της περιοχής «Τούμπας» του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 8375/9-12-05 απόφαση Νομάρχης Λάρισας που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 647 και αριθμό 148 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, το ανωτέρω ακίνητο αποτελούσε το τελικό οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. Γ1858 εμβαδού 2672,67 τ.μ., το οποίο αποτελούσε μέρος της λεγόμενης «τράπεζας γης», ήτοι οικόπεδο που προέκυψε από την εισφορά γης των ενταχθέντων στο ρυμοτομικό σχέδιο ιδιοκτησιών και σύμφωνα με το νόμο ανήκει στη διαχείριση του Δήμου Λαρισαίων με σκοπό να διατεθεί όπως ο νόμος ορίζει. Ωστόσο, ενώ η πράξη 7/05 ήταν ήδη κυρωμένη με την με αρ. 8375/9-12-05 απόφαση Νομάρχης Λάρισας που είχε μεταγραφεί στον τόμο 647 και αριθμό 148 του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, εσφαλμένα το ως άνω ακίνητο καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα στα ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα, αντί να εγγραφεί το δικαίωμα διαχείρισης επ' αυτού του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή στη συνέχεια για την εν λόγω ιδιοκτησία συντάχθηκε διορθωτική πράξη – με ιδιοκτήτες τους εναγόμενους – η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 10965/14/27-2-15 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία στην αρχική ιδιοκτησία αποδόθηκε μεταξύ άλλων το τελικό οικόπεδο 01 του Ο.Τ. Γ1858 εμβαδού 2391,76 τ.μ. – τμήμα του ΚΑΕΚ 310812946001, ενώ στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο δημιουργήθηκε και νέο οικόπεδο με αριθμό 04Ν έκτασης 280,91 τ.μ. που προορίζεται για τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων. Τα ανωτέρω με αριθμούς 01 και 04Ν τελικά οικόπεδα αποτελούν αθροιστικά το παλαιό τελικό οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. Γ1858 εμβαδού $(2391,76 + 280,91) = 2672,67$ τ.μ. που αποτελούσε τράπεζα γης – οικόπεδο προς διάθεση του Δήμου Λαρισαίων στην πράξη 7/05 και ταυτόχρονα ταυτίζονται κατά θέση και μέγεθος (με ελάχιστες αποκλίσεις) με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310812953001 έκτασης (κατά την κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου) 2671,52 τ.μ.

Λόγω της ανωτέρω εσφαλμένης αρχικής εγγραφής καθίσταται αδύνατη η καταχώρηση στο Κτηματολόγιο της ανωτέρω με αριθμό 10965/2015 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την οποία θα αποδιδόταν στους αιτούντες οριστικά και νομότυπα το ως άνω τελικό οικόπεδο.

Οι εναγόμενοι υπέβαλαν τη με αριθμό πρωτοκόλλου 41700/23.11.2018 αίτησή τους προς το Δήμο Λάρισας αιτούμενοι για λόγους οικονομίας και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών εξόδων τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, με το οποίο θα αποδέχονται την ως άνω αγωγή και τα αιτήματά της ώστε να καταργηθεί η δίκη, παραιτούμενοι και από οποιαδήποτε αξίωση επιδίκασης σε βάρος του Δήμου της δικαστικής τους δαπάνης για την ως άνω διαφορά.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των

διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της τυχόν οφειλόμενης παροχής, τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιδ η Οικονομική Επιτροπή "ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό."

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι οι εναγόμενοι με την αίτησή τους αποδέχονται και αναγνωρίζουν ως βάσιμο ολόκληρο το περιεχόμενο και τα αιτήματα της αγωγής, αποδέχονται τη διαγραφή τους από το πεδίο της κυριότητας του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου, ενώ παράλληλα δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε αίτημα επιδίκασης σε βάρος του δήμου της δικαστικής τους δαπάνης και γ) ότι η αξία του αντικείμενου της δίκης δηλαδή η αξία του ανωτέρω ακινήτου που ανέρχεται στο ποσό των 592.909,20 ευρώ.

Επειδή με την αποδοχή της αίτησης και την υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβασμού επιτυγχάνεται το αιτούμενο από το Δήμο Λαρισαίων αποτέλεσμα, η δε πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και ως εκ τούτου μπορεί να κριθεί συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμεστε την αποδοχή του αιτήματος των εναγομένων.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων σχετικά με την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, λόγω της αξίας του αντικείμενου της δίκης.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή : 1) Θεόδωρο Κωνσταντίνου, 2) Μαρία Σωτηρίου και 3) Γεώργιο Ζαρζώνη, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, των: 1) Κωστήμπα Κωνσταντίνου του Νικολάου και της Αριστέας, 2) Κωστήμπα Στεφάνου του Γερασίμου και της Βασιλικής, 3) Κωστήμπα Βλαδίμηρου του Γερασίμου και της Βασιλικής, 4) Κωστήμπα Νικολάου του Γερασίμου και της Βασιλικής, 5) Κωστήμπα Βασιλικής χα Γερασίμου, θυγατέρας Σαρλικιώτη Στεφάνου και Ευαγγελίας, 6) Βαλιώτου Μαρίας

του Βασιλείου και της Αριστέας, 7) Βαλιώτου Αικατερίνης του Βασιλείου και της Αριστέας, 8) Βαλιώτου Ελένης του Βασιλείου και της Αριστέας, 9) Βαλιώτη Κωνσταντίνου του Βασιλείου και της Αριστέας, 10) Κωστήμπα Γεωργίου του Νικολάου και της Αριστέας, με το Δήμο Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμεσθη εντολή : 1) Θεόδωρο Κωνσταντίνου, 2) Μαρία Σωτηρίου και 3) Γεώργιο Ζαρζώνη, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA