



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 16-10-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 582

ΘΕΜΑ : Κατάθεση αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία για διόρθωση αρχικών εγγραφών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007.

Στη Λάρισα σήμερα 16-10-2020 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41035/09-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, συμμετείχαν δε από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 9) Δρυστέλλας Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με το θέμα: Κατάθεση αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία για διόρθωση αρχικών εγγραφών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. 7058/01-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: Διόρθωση αρχικών εγγραφών που αφορά στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814002007 στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας .
3. Το με αριθμ. πρωτ. 40863/07-10-2020 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Κατά την Κτηματογράφηση της πόλεως της Λάρισας το ακίνητο (οικόπεδο) υπ'αριθμ.07N που έλαβε ΚΑΕΚ 310814002007, βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2200 και έχει εμβαδόν 156,99 τ.μ. φέρει στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο παντελώς ανακριβή και εσφαλμένα στοιχεία.

Ειδικότερα, φέρεται εσφαλμένα και ανακριβώς το παραπάνω οικόπεδο με αριθμό 01 και ευρισκόμενο στο Ο.Τ. Γ2221, αντί του ορθού αριθμού 07N και ευρισκόμενου στο Ο.Τ.2220. Επίσης φέρεται εσφαλμένα και ανακριβώς στην ιδιοκτησία της Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου με τίτλο κυριότητας το υπ'αριθμ.8921/25.08.2005 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίου Αλμπάνη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.627 Α.140), αντί στη διαχείριση του Δήμου Λαρισαίων ως Τράπεζα Γης, δυνάμει της με αριθμό 687/11.05.2010 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας περί κύρωσης της υπ'αριθμ.1/2009 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Γ6 Πολεοδομικής Ενότητας της περιοχής «Αβέρωφ» του Δήμου Λαρισαίων, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.749 Α.485).

Επειδή για τη διόρθωση των ως άνω εγγραφών απαιτείται η άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία (αρθρ.6 παρ.2 ν2664/1998), στρεφόμενης σε βάρος της αναφερόμενης στο Κτηματολογικό Φύλλο ως κυρίας του ακινήτου αυτού Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, μιας και το ακίνητο αυτό αποτελεί Τράπεζα Γης και επομένως ανήκει στη διαχείρισή του, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2200 και έχει εμβαδόν 156,99 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Χριστίνας Παπαγιάννη του Κωνσταντίνου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310814002007 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2200 και έχει εμβαδόν 156,99 τ.μ. για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΑΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A