



Λάρισα 02-09-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 590

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου.

Στη Λάρισα σήμερα 02-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 37569/27-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος . Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθ πρωτ. 7755/01-09-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Οι από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων των κ.κ. Καφετσούλη Αποστόλου, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρας και Καφετσούλη Χριστίνας.

- Η με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης.
- Η με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας.
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- α. το με αρ. 27514/06-02-1992 συμβόλαιο Γονικής Παροχής της συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη,
- β. το με αρ. 4299/097-12-1970 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Νάνου
- Αντίγραφο του Κτηματογραφικού Φύλλου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 310810808003.
- Το 27-08-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.
- Η με αρ. 7786/01-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων.
- Το με αρ. 7745/31-08-2021 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας.

- Η Δαπάνη βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 Δ/12-02-2020), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 3/2020 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 189394/07-08-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων για την παραπάνω πράξη (3/2020) είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης συνολικά 580,16 τμ, καθώς και για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310810808003) των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ), με κτηματογραφικό αριθμό (04) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, έχει εμβαδό 70,35 τμ και σε αυτήν υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη με τις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκαν για το Γνήσιο της Υπογραφής από Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων και το Κ.Ε.Π. του Δήμου Αγιάς, δηλώνουν ότι περιορίζουν την αξίωση τους για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **820.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 3/2020 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας, με δικαίωμα εκ του Δήμου Λαρισαίων μονομερούς παράτασης έξι μηνών της υποχρέωσης αποζημίωσής τους από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων (βάσει της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Πράσινου Ταμείου).

Ως εκ τούτου και προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προχωρήσει στην υλοποίηση της

εγκεκριμένης ρυμοτομίας θα πρέπει να γίνει **α.** αποδεκτή από την Οικονομική Επιτροπή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως αυτή περιγράφεται στις από 23-08-2021, 20-08-2021, 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την Δέσμευση του ποσού των **820.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αποστόλου, Ιωάννη, Δήμητρας Καφετσούλη του Αντωνίου και Συναπλίδη-Καφετσούλη Χριστίνας του Ιωάννη επί της οδού Βενιζέλου 113 και Παπαναστασίου (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (04). Η ιδιοκτησία με (ΚΑΕΚ 310810808003) η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, έχει εμβαδόν 70,35 τμ και σε αυτήν υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στις από 23-08-2021, 20-08-2021 και 26-08-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Β) Τη Δέσμευση του ποσού των **820.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**