



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-10-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 597**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε προσφυγή άρσης απαλλοτρίωσης Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα.**

Στη Λάρισα σήμερα 22-10-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42067/16-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλης Γεώργιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παναγιώτου Ιωάννης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε προσφυγή άρσης απαλλοτρίωσης Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα με αριθμ. πρωτ. 2492/16.9.2020 και 7697/16.9.2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 42166/16-10-2020 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη δικάσιμο της 5ης Νοεμβρίου 2020, κατόπιν αναβολής, η συνημμένη στο παρόν με αριθ. ΠΡ111/17.3.2017 προσφυγή των : 1. Αδάμου Τσιάχα του Κωνσταντίνου και 2. Λεωνίδα Τσιάχα του Κωνσταντίνου, για άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα 159Α και 159Β, στη συνοικία «Χαραυγή» της πόλης Λάρισας.

Στη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 2492/16.9.2020 έκθεση απόψεων της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία διαβιβάστηκε στο τμήμα μας με το με αριθ. Πρωτ. 7697/16.9.2020 έγγραφό της, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αναφέρει ότι τα οικοδομικά τετράγωνα 159Α και Ρ 159Β στα οποία εμπίπτει η ιδιοκτησία των προσφευγόντων (σύμφωνα με το από 25.8.2016 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ελευθερίας Χονδρονάσιου που προσκομίστηκε στην υπηρεσία αυτή), εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. 28.2.1982 (ΦΕΚ 222Δ/11.5.1982), αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 1668/28.3.1988 απόφαση του Νομάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10.3.1988) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.7.1992. Αναφέρεται επίσης ότι τα ΟΤ159Α και Ρ159Β τροποποιήθηκαν και δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 656Δ/22.11.1990 και ότι επιβάλλεται η διατήρηση των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση αυτή, για λόγους διασφάλισης του γενικότερου συμφέροντος των πολιτών και της λειτουργικότητας της πόλης, καθόσον οι μειώσεις των Κ.Χ. υποβαθμίζουν το οικιστικό περιβάλλον της πόλης και ανατρέπουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό, που πρέπει να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης. Η τήρηση της νομοθεσίας και της σχετικής διαδικασίας της Διοίκησης θα πρέπει να εφαρμόζεται σε κάθε περίπτωση.

Επειδή, όπως νομολογιακά έχει κριθεί, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη επί

προσφυγής κατά παράλειψης της Διοίκησης να άρει απαλλοτρίωση επιβληθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (εν προκειμένω ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, ακόμη κι αν η προσφυγή στρέφεται κατ' αυτού, έχει όμως το δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας [ΣτΕ 3518/2017, 3352/2009, ΤρΔΠρΛαρ 1185/2011] κατά των προσφευγόντων (ή των τυχόν καθολικών διαδόχων τους, καθόσον , από πληροφορίες μας ο δεύτερος προσφεύγων έχει ήδη αποβιώσει) και υπέρ του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης.

Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, κατά την άποψή μας, η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, θα πρέπει να αποφασίσει την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης υπέρ του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, ώστε να προβληθούν οι ισχυρισμοί που αναφέρονται στη συνημμένη Έκθεση Απόψεων προς αντίκρουση των ισχυρισμών που διαλαμβάνονται στην ως άνω Προσφυγή.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΠΡ111/17-03-2017 Προσφυγής στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας των κ. Αδάμου Τσιάχα του Κωνσταντίνου και Λεωνίδα Τσιάχα του Κωνσταντίνου για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA