



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 616

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αναγνωριστικής αγωγής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά του Αριστοτέλη Κωστούλα του Ανδρέα.

Στη Λάρισα σήμερα 02-11-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53475/27-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αναγνωριστικής αγωγής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά του Αριστοτέλη Κωστούλα του Ανδρέα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το από 30-08-2023 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δήμου Λαρισαίων, κ. Οικονομίδη Γεωργίου.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 52786/24-10-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811936002 εμβαδού 1.045,44 τ.μ. γνωστό στην πόλη και τους κατοίκους της με την επωνυμία «ΚΟΝΑΚΙ ΑΒΕΡΩΦ», καθώς και το εφαπτόμενο προς Δυσμάς ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811936001 εμβαδού 2.861,56 τ.μ. που αμφότερα βρίσκονται στο ΚΧ594Δ στη Συνοικία της ΝΕΑΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ. Τα δύο αυτά ακίνητα βρίσκονται στο όριο της επέκτασης του σχεδίου πόλης και της αναθεώρησης αυτού, με την ιδιοκτησία εμβαδού 1.045,44 τ.μ. που έχει ΚΑΕΚ 310811936002 να βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου και την ιδιοκτησία εμβαδού 2.861,56 τ.μ. που έχει ΚΑΕΚ 310811936001 να βρίσκεται στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλης.

Ειδικότερα, τα δύο αυτά ακίνητα με συνολικό εμβαδό 3.907 τ.μ. αποτελούν μία ιδιοκτησία - το δημοτικό κτήμα με αριθμό 111 που βρίσκεται στο ΚΧ 594 της Συνοικίας της Νέας Πολιτείας, έπειτα από τροποποίηση του σχεδίου πόλης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 86Δ/28-2-1991. Όπως προαναφέρεται, το δημοτικό αυτό κτήμα με αριθμό 111 συνολικού εμβαδού 3.907 τ.μ. έχει κτηματογραφηθεί και εμφανίζεται στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου με δύο ΚΑΕΚ, ήτοι το με ΚΑΕΚ 310811936001 που έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 121Δ/26-2-1979 και αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989 και το με ΚΑΕΚ 310811936002 με το ΦΕΚ 388Δ/14-6-1989.

Ενώ μέχρι σήμερα το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου επί των ακινήτων αυτών ουδέποτε αμφισβητήθηκε από τον οιονδήποτε, ενημερωθήκαμε εσχάτως ότι ο Αριστοτέλης Κωστούλας του Ανδρέα αμφισβητεί την κυριότητα του Δήμου τόσο επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811936002 εμβαδού 1.045,44 τ.μ. (του γνωστού και ως «ΚΟΝΑΚΙ ΑΒΕΡΩΦ»), όσο και επί του εφαπτόμενου

προς Δυσμάς ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811936001 εμβαδού 2.861,56 τ.μ, διατεινόμενος ότι τούτα ουδέποτε περιήλθαν στην κυριότητά του, ότι ουδέποτε έπρεπε να αναγνωριστεί ως κύριός τους από το Εθνικό Κτηματολόγιο και ότι ως μη κύριος (κατά τους ισχυρισμούς του) δεν θα έπρεπε να διενεργεί εις αυτά τις διάφορες κοινωνικές και πολιτιστικές δράσεις του.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1094 ΑΚ, ο κύριος πράγματος δικαιούται να απαιτήσει από το νομέα ή τον κάτοχο την αναγνώριση της κυριότητας του και την απόδοση του πράγματος. Προϋποθέσεις άσκησης της κατά το άρθρο αυτό διεκδικητικής αγωγής είναι α) σαφής έκθεση των γεγονότων που θεμελιώνουν κυριότητα του ενάγοντος στο πράγμα, β) ακριβής, περιγραφή του αντικειμένου της διαφοράς, έτσι ώστε να μη γεννιέται καμία αμφιβολία για την ταυτότητα του γ) κατάληψη του ακινήτου από τον εναγόμενο και νομή ή κατοχή από αυτόν, δ) η αξία του πράγματος και ε) ορισμένο αίτημα για αναγνώριση της κυριότητας και απόδοση του πράγματος (ΑΠ 66/2005 ΝΟΜΟΣ, ΑΠ 1279/2005 ΝΟΜΟΣ Παπαδόπουλος, Αγωγές Εμπραγμάτου Δικαίου, τ. Α' σελ. 237επ., Γεωργιάδης - Σταθόπουλος, Ερμ ΑΚ, αρ. 1094, αρ. 45).

Εξάλλου, προϋπόθεση της διεκδικητικής αγωγής είναι η καθολική προσβολή της κυριότητας με την παράνομη και εναντίον της θέλησης του κυρίου αφαίρεση και κατακράτηση του πράγματος από άλλο τρίτο ή συγκύριο του πράγματος, δηλαδή της νομής αυτού, με την οποία ο κύριος στερείται τη σωματική στο πράγμα εξουσίαση και γεννιέται η σχετική αξίωση του. Αν η προσβολή συνίσταται σε αμφισβήτηση, προφορική ή και με άλλο δηλωτικό αυτής αλλά ρηματικό τρόπο, της κυριότητας, τότε ο κύριος μπορεί να ασκήσει μόνο αναγνωριστική της κυριότητας του, ή της ανυπαρξίας τέτοιας του εναγομένου, αγωγή (ΑΠ 966/2004 Δνη 2005,422, ΑΠ 23/2003 ΝοΒ 2003,1616, ΑΠ 895/2002 ΝΟΜΟΣ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 70, 118 εδάφ. 4, 216 ΚΠολΔ και 1094 ΑΚ για το ορισμένο της αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας, απαιτείται, μεταξύ των άλλων, να αναφέρεται το έννομο συμφέρον του ενάγοντος. Περαιτέρω, το έννομο συμφέρον στην εν λόγω αγωγή συνίσταται στην προσβολή από τον εναγόμενο του δικαίωματος του ενάγοντος είτε με την αποβολή του και κατάληψη του ακινήτου, είτε με άλλη ενέργεια ή παράλειψη ενέργειας που έπρεπε να γίνει, είτε με απλή αμφισβήτηση, εφόσον με αυτήν δημιουργείται για το δικαίωμα σύγχυση και αμφιβολία (ΑΠ 684/2009 και ΑΠ 985/2007 ΝΟΜΟΣ). Το έννομο συμφέρον αποτελεί ειδική προϋπόθεση του παραδεκτού της αγωγής, που πρέπει να υφίσταται κατά το χρόνο συζήτησης της αγωγής, (αλλά και σε κάθε στάση της δίκης), και να είναι άμεσο, υπό την έννοια ότι η έννομη προστασία, που ζητείται με τη μορφή έκδοσης αναγνωριστικής απόφασης, να αποτελεί πρόσφορο και μοναδικό (όχι όμως απαραίτητως και το μείζον) ένδικο μέσο για την εξάλειψη της αβεβαιότητας που δυσχεραίνει την άσκηση των δικαιωμάτων του ενάγοντος ή προκαλεί άλλο κίνδυνο στα έννομα συμφέροντα του (ΑΠ 2046/2007, ΑΠ 335/2006, ΑΠ 78/2006, ΑΠ 640/2003, ΕφΔωδ 266/2006, όλες σε ΝΟΜΟΣ).

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής σε βάρος του προαναφερομένου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να αναγνωριστεί και δικαστικά ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος τόσο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811936002 εμβαδού 1.045,44 τ.μ. όσο και του εφαπτομένου προς Δυσμάς ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811936001 εμβαδού 2.861,56 τ.μ. που αμφότερα βρίσκονται στη Λάρισα στον ΚΧ 594 στη Συνοικία της Νέας Πολιτείας Λάρισας.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ'άρθρ.72 ν.3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση ή μη αναγνωριστικής αγωγής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά του Αριστοτέλη Κωστούλα του Ανδρέα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής σε βάρος του Αριστοτέλη Κωστούλα του Ανδρέα ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να αναγνωριστεί και δικαστικά ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος τόσο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811936002 εμβαδού 1.045,44 τ.μ. όσο και του εφαπτομένου προς Δυσμάς ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811936001 εμβαδού 2.861,56 τ.μ. που αμφότερα βρίσκονται στη Λάρισα στο ΚΧ 594 στη Συνοικία της Νέας Πολιτείας Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A