



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 05-12-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 620**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κυριάκου Παπασίμου.**

Στη Λάρισα σήμερα 05-12-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53571/29-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Παπαπαρίσης Απόστολος και 8) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Κυριάκου Παπασίμου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αρ. πρωτ. 9526/24.10.19 αίτηση του κ. Παπασίμου Κυριάκου.
3. Το με αρ. πρωτ. 12384/2013/17.4.14 (αρ. καταχώρισης 1242/2.5.14) απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
4. Τη με αρ. πρωτ. 49004/6.11.19 (αρ. εισερχόμενου 9983/6.11.19) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τους πίνακες της διορθωτικής πράξης εφαρμογής.
6. Τη με αρ. 5641/8.11.19 (ΑΔΑ: 7ΖΦΝΩΛΞ-0ΓΡ) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 10093/11-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** 1) Η με αρ. πρωτ. 9526/24.10.19 αίτηση του κ. Παπασίμου Κυριάκου.

2) Η με αρ. πρωτ. 49004/6.11.19 (αρ. εισερχόμενου 9983/6.11.19) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο "ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01".

Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι "η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς".

Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα : «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Το άρθρο 3, παρ. ιβ του Ν.4623/19, σήμερα σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή : «Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα

χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Το άρθρο 3, παρ. 2 του Ν.4623/19 σύμφωνα με το οποίο « Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Την τιμή κατά τ.μ. γης, που ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής.

Τη με αρ. 5641/8.11.19 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 7ΖΦΝΩΛΞ-0ΓΡ).

Τη με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 687/11.5.10 (τ.749-αρ.485) απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 12384/2013/17.4.14 (αρ.καταχώρισης 1242/2.5.14) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία του αιτούντα και συγκεκριμένα:

Η ιδιοκτησία του κ. Παπασίμου Κυριάκου του Ιωάννη και της Σοφίας, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2332, με αριθμό κτηματογράφησης 071447, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **1,85 μ2**, αξίας **349,65 ευρώ (1,85 μ2 \* 189 ευρώ/μ2)**.

**Η συνολική αποζημίωση των 349,65 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

**Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση την τιμή κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής για την περιοχή Αβέρωφ.**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Παπασίμου Κυριάκου του Ιωάννη και της Σοφίας, περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 071447 στο Ο.Τ. Γ2332 με βάση τιμή κατά τ.μ. γης, που ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία του κ. Παπασίμου Κυριάκου του Ιωάννη και της Σοφίας, στη συνοικία Αβέρωφ πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 1,85 μ2, αξίας 349,65 ευρώ (1,85 μ2 \* 189 ευρώ/μ2).

Η συνολική αποζημίωση των 349,65 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**