



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 13-09-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 623

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης με βάση τη με αριθμ. 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 13-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39161/09-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαμάκος Αθανάσιος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, απόντος του Προέδρου κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σούλτης Γεώργιος και Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης με βάση τη με αριθμ. 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αριθμό 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 969/19-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 38872/07-09-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. 1.Το υπ'αριθμ.πρωτ.969/19.01.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας

2.Η υπ'αριθμ.22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση τμήματος της οδού Παλαιολόγου, μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών στα Ο.Τ.422Β και Γ2035, στη Συνοικία «ΣΤΑΘΜΟΣ» του Δήμου Λαρισαίων. Η υπ'αριθμ.22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμ.πρωτ.8451/13.12.2011 (ΑΔΑ: 45ΨΠ7ΛΡ-49Ξ) απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών 1, 2 και 3.

Με την υπ'αριθμ.22/2010 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις, ο οποίος (αναλογισμός) για τις ιδιοκτησίες 1, 2 και 3 έχει ως ακολούθως:

1.Ο Κωνσταντίνος Χριστώνης ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158002/1/0, ευρισκομένης επί της συμβολής των οδών Ξανθίππης 17 και Παλαιολόγου, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό του για το μισό του τμήματος,

δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2 = 58,65$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 58,65 τ.μ.

2. Η Αγλαΐα Λιλέ ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158002/2/0, ευρισκομένης επί της συμβολής των οδών Ξανθίππης 17 και Παλαιοιόλου, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό της για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2 = 58,65$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 58,65 τ.μ.

3. Η Ευτυχία Παπαϊωάννου ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158002/3/0, ευρισκομένης επί της συμβολής των οδών Ξανθίππης 17 και Παλαιοιόλου, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό της για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2 = 58,65$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 58,65 τ.μ.

4. Ο Αριστόβουλος Αριστοβουλίδης ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(2) ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 31081158003/0/0, επί της οποίας έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 31081158003/0/1, 31081158003/0/2, 31081158003/0/3, 31081158003/0/4 και 31081158003/0/5, ευρισκομένης επί της οδού Παλαιοιόλου 75, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τους Δήμητρα Ι.Κουπτσίδη χα Γ.Παπαϊωάννου, Ιωάννη Π.Κουπτσίδη, Σάββα Ι.Κουπτσίδη, Ευτυχία Γ.Παπαϊωάννου συζ.Ι.Παπασταμούλη, Κωνσταντίνο Ι.Λιλέ, Αγλαΐα Δ.Παπαγεωργίου συζ.Κ.Λιλέ, Κωνσταντίνο Χριστώνη, ως φερόμενους ιδιοκτήτες της με αρ.(1) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $0,16/2 = 0,08$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 0.08 τ.μ.

5. Η Ιφιγένεια Λόκμα ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(3) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158004, ευρισκομένης επί της οδού Πλαταιών 14, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό της για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $46,80/2 = 23,40$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 23,40 τ.μ.

6. Τέλος, ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τους α) Δήμητρα Ι. Κουπτσίδη χα Γ. Παπαϊωάννου, Ιωάννη Π. Κουπτσίδη, Σάββα Ι. Κουπτσίδη, Ευτυχία Γ. Παπαϊωάννου συζ. Ι. Παπασταμούλη, Κωνσταντίνο Ι. Λιλέ, Αγλαΐα Δ. Παπαγεωργίου συζ Κ. Λιλέ, Κωνσταντίνο Χριστώνη, ως φερόμενους ιδιοκτήτες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας, α1) για το μισό του τμήματος (1-2-3-5-6-7-1), δηλαδή για εμβαδόν $117, 30/2=58,65$ μ² , και α2) για το μισό του τμήματος (3-4-5-3), δηλαδή για εμβαδόν $0.16/2=0,08$ μ², β) τις Ζωή Λοκμά και Ιφιγένεια Διογένη Λοκμά, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ (3) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος (8-9-10-11-8) , δηλαδή για εμβαδόν $46,80/2=23,40$ μ². Συνολικά οφείλει 82,13 μ². Συνολικά οφείλει $82,13$ μ²+ $236,52$ μ² (16/04 πράξη)= $318,65$ μ². Ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει επιπλέον όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις, φυτείες, φρέατα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στο ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων.

Επειδή, ως ενδιαφερόμενος ο Δήμος Λαρισαίων για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης αυτών.

Επειδή οι προαναφερόμενοι είναι κύριοι, νομείς και κάτοχοι των αναφερομένων στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών και πιο συγκεκριμένα της υπ'αριθμ.1 ιδιοκτησίας ο τρεις πρώτοι, της υπ'αριθμ.2 ιδιοκτησίας ο τέταρτος και της υπ'αριθμ.3 ιδιοκτησίας η πέμπτη.

Επειδή σύμφωνα με την ως άνω έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 ν.2882/2001 προσδιορίστηκε η αξία των μεσαίων στο Ο.Τ.422Β οικοπέδων στο ποσό των 547,50 ευρώ ανά τ.μ. και στο ποσό των 591,30 ευρώ ανά τ.μ. για το γωνιακό οικόπεδο στο Ο.Τ.422Β με πρόσωπο στις οδούς Παλαιοιόλου και Ξανθίππης.

Παράλληλα προσδιορίστηκε η αξία των επικειμένων της υπ'αριθμ.1 ιδιοκτησίας ως εξής:

1. Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τούβλα ύψους 0,70 μ και σιδερένια κάγκελα ύψους 0,45 μ και μήκους 9,50 μ , στο ποσό των 20,00 ευρώ /τ. μ.

2. Μία (1) σιδερένια καγκελόπορτα μήκους 1,00 μ και ύψους 1,10 μ στο ποσό των 30,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

3. Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με πλακόστρωση , εμβαδού 11,85 τμ στο ποσό των 30,00

ευρώ/ τμ

4. Μία (1) τριανταφυλλιά στο ποσό των 5,00 ευρώ κατ' αποκοπή

5. Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, πλακοσκεπές, εμβαδού 51,80 τμ και ύψους 3,00 μ στο ΟΤ 422Β, πρόσωπο οδό Παλαιολόγου, παλαιότητας 60 χρόνων, στο ποσό των 29.370,60 ευρώ σύμφωνα με το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας

6. Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, κεραμοσκεπές, εμβαδού 44,10 τμ και ύψους 3,00 μ, στο ΟΤ 422Β, πρόσωπο οδό Παλαιολόγου, παλαιότητας 60 χρόνων, στο ποσό των 25.004,70 ευρώ σύμφωνα με το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν Λάρισας.

7. Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τούβλα ύψους 0,90μ και σιδερένια κάγκελα ύψους 0,80 μ και μήκους 19,30 μ στο ποσό των 20,00 ευρώ/ τρ μ

8. Μία (1) σιδερένια καγκελόπορτα μήκους 0,80 μ και ύψους 1,70 μ στο ποσό των 30,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

9. Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με τσιμεντόστρωση, εμβαδού 52,60 τμ στο ποσό των 15,00 ευρώ/τμ.

10. Δύο (2) τριανταφυλλιές στο ποσό των 5,00 ευρώ εκάστη.

11. Τρία (3) διακοσμητικά φυτά , στο ποσό των 5,00 ευρώ έκαστο

12. Μία (1) βρύση στο ποσό των 100,00 ευρώ κατ' αποκοπή

13. Ένας βόθρος, στο ποσό των 500,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αίτηση προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδος ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, με βάση την υπ' αριθμ.22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, με βάση τη με αριθμ. 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, σύμφωνα με την παρακάτω έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν.2882/2001:

Α. Προσδιορισμός αξίας οικοπέδων

Για τα μεσαία στο Ο.Τ.422Β οικόπεδα, στο ποσό των 547,50 ευρώ ανά τ.μ. και στο ποσό των 591,30 ευρώ ανά τ.μ., για το γωνιακό οικόπεδο στο Ο.Τ.422Β, με πρόσωπο στις οδούς Παλαιολόγου και Ξανφίπης.

Β. Προσδιορισμός αξίας επικειμένων της υπ' αριθμ.1 ιδιοκτησίας

1.Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τούβλα ύψους 0,70 μ και σιδερένια κάγκελα ύψους 0,45 μ και μήκους 9,50 μ , στο ποσό των 20,00 ευρώ /τ. μ.

2. Μία (1) σιδερένια καγκελόπορτα μήκους 1,00 μ και ύψους 1,10 μ στο ποσό των 30,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

3. Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με πλακόστρωση , εμβαδού 11,85 τμ στο ποσό των 30,00 ευρώ/ τμ

4. Μία (1) τριανταφυλλιά στο ποσό των 5,00 ευρώ κατ' αποκοπή

5. Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, πλακοσκεπές, εμβαδού 51,80 τμ και ύψους 3,00 μ στο ΟΤ 422Β, πρόσωπο οδό Παλαιολόγου, παλαιότητας 60 χρόνων, στο ποσό των 29.370,60 ευρώ σύμφωνα με το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας

6. Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, κεραμοσκεπές, εμβαδού 44,10 τμ και ύψους 3,00 μ, στο ΟΤ 422Β, πρόσωπο οδό Παλαιολόγου, παλαιότητας 60 χρόνων, στο ποσό των 25.004,70 ευρώ σύμφωνα με το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής

Υπηρεσίας Ν Λάρισας.

7. Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τούβλα ύψους 0,90μ και σιδερένια κάγκελα ύψους 0,80 μ και μήκους 19,30 μ στο ποσό των 20,00 ευρώ/ τρ μ

8. Μία (1) σιδερένια καγκελόπορτα μήκους 0,80 μ και ύψους 1,70 μ στο ποσό των 30,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

9. Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με τσιμεντόστρωση, εμβαδού 52,60 τμ στο ποσό των 15,00 ευρώ/τμ.

10. Δύο (2) τριανταφυλλιές στο ποσό των 5,00 ευρώ εκάστη.

11. Τρία (3) διακοσμητικά φυτά , στο ποσό των 5,00 ευρώ έκαστο

12. Μία (1) βρύση στο ποσό των 100,00 ευρώ κατ' αποκοπή

13. Ένας βόθρος, στο ποσό των 500,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A