



Λάρισα 16-09-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 630

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Αλεξίας-Αικατερίνης Παναγιούλα του Γεωργίου και Παναγιούλα Γεωργίου του Χρήστου επί της οδού Παπαναστασίου 12 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου”.

Στη Λάρισα σήμερα 16-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39792/10-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Αλεξίας-Αικατερίνης Παναγιούλα του Γεωργίου και Παναγιούλα Γεωργίου του Χρήστου επί της οδού Παπαναστασίου 12 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου” και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 8074/09-09-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η από 07-09-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων

- Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Το με αρ. 21104/18-08-1994 Δωρεά εν Ζωή, το 21094/19-08-1994 του συμβολαιογράφου Λάρισας Νικολάου Νανά, η 9308/06-06-2019 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Βόλου Σταματίου Δημητριάδη
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
- Το 09-09-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Το με αρ. 8072/09-09-2021 έγγραφό μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας.
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001).

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020) της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία των κ. κ. Αλεξία-Αικατερίνη Παναγιούλα του Γεωργίου και Παναγιούλα Γεωργίου του Χρήστου επί της οδού Παπαναστασίου 12 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (01) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, εμβαδού 62,99 τμ, μετά Ισόγειας οικοδομής με υπόγειο, πατάρι, εμβαδού κάτοψης 62,99 τμ και με ΚΑΕΚ 310310808004 του Εθνικού Κτηματολογίου, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ. κ. Αλεξία-Αικατερίνη Παναγιούλα του Γεωργίου και Παναγιούλα Γεωργίου του Χρήστου με την από 07-09-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων η οποία επικυρώθηκε για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Κηφισιάς, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου της, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **275.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου της από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Ως εκ τούτου και προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προχωρήσει στην υλοποίηση της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θα πρέπει να γίνει **α.** αποδεκτή από την Οικονομική Επιτροπή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Αλεξία-Αικατερίνη Παναγιούλα του Γεωργίου και Παναγιούλα Γεωργίου του Χρήστου επί της οδού Παπαναστασίου 12 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, όπως αυτή περιγράφεται στην από 07-09-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την Δέσμευση του ποσού των **275.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Αλεξίας-Αικατερίνης Παναγιούλα του Γεωργίου και Παναγιούλα Γεωργίου του Χρήστου επί της οδού Παπαναστασίου 12 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, με κτηματογραφικό αριθμό (01). Η ιδιοκτησία με (ΚΑΕΚ 310310808004) η οποία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, έχει εμβαδόν 62,99 τμ και σε αυτήν υφίσταται ισόγεια οικοδομή με υπόγειο και πατάρι, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από 07-09-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Β) Τη Δέσμευση του ποσού των 275.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA