



Λάρισα 29-10-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 631**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. Α1540/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με την: Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 99.835,88 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα στο Ο.Τ.742, αλλά και σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των του Ο.Τ.742, και Ο.Τ.713Α, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 29-10-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43222/23-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος και 8) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. Α1540/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με την: Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 99.835,88 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα στο Ο.Τ.742, αλλά και σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των του Ο.Τ.742, και Ο.Τ.713Α, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.. 11520/18.12.2019 αίτηση των κ.κ. Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα.
3. Τη με αριθμ. πρωτ.. 74/14.10.2020 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αρ. πρωτ. 9276/22-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης Πόλης κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 “ Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Φ.Ε.Κ. 87/Α’/ 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25.10.1947 Β.Δ.(ΦΕΚ Α’242/31.10.1947) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας. Με την ένταξη

του στο σχέδιο πόλεως, στο εν λόγω οικόπεδο επιβλήθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση επιφάνειας 125,45 μ², λόγω διάνοιξης της οδού Χατζημιχάλη. Το ρυμοτομικό σχέδιο αρχικά τροποποιήθηκε με το από 04.06.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ' 90/30.06.1960) και αναθεωρήθηκε ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης με το από 13.10.1962 Β.Δ.(ΦΕΚ Δ'137/31.10.1962). Με την υπ' αρ. 811/17.02.1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ'183/30.03.1989, το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρήθηκε όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ. αρ. 2874/03.05.1989 απόφαση και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/30.01.2003.Τέλος ,τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 6908/15.01.2003 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ Δ' 108/19.02.2003).

5. Την αριθ. **A1540/2017** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. **Νικολάου Πιτσιλκα** και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση των ρυμοτομικών βαρών που επιβλήθηκαν στην ιδιοκτησία τους.
6. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αλέξανδρου Γουλόπουλου.
7. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
8. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.
9. Την αριθ. Πρωτ. 11520/18.12.2019 αίτηση των κ.κ. Νικολάου Πιτσιλκα και Μαρίας Πιτσιλκα, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Χατζημιχάλη και Παπαζαχαρίου για τη δημιουργία νέου Ο.Τ.742, στη συνοικία Φιλιππούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
10. Το με αριθ. Πρωτ. 11520/04.02.2020 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
11. Τη με αριθ. Πρωτ. 2407/09.03.2020 αίτηση με την οποία κατατέθηκαν τα στοιχεία που ζητήθηκαν με την παραπάνω.
12. Το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14).
13. Την αρ. 169/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:
«Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1^η Δημοτική Κοινότητα»
14. Την με αριθμό 230/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:
«Τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά στη χρηματοδότηση και στην ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη με αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε..»

Αλλά και το γεγονός ότι :

- Το εμβαδό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, είναι 227,60μ².
- Σε περίπτωση που η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ,το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση είναι ,σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, 99.835,88 ευρώ.
- Σύμφωνα με την αρ. 74/14.10.2020 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα ότι :
“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. Α1540/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα ,με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής , με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Χατζημιχάλη και Παπαζαχαρίου για τη δημιουργία νέου Ο.Τ.742, στη συνοικία Φιλιππούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”
- Όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση, η επανεπιβολή του σχεδίου ώστε να έχουμε συνολικά τη διαπλάτυνση της οδού Χατζημιχάλη μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Παπαζαχαρίου ,θα έχει συνολικό κόστος, συνυπολογίζοντας και τις όμορες ιδιοκτησίες, 217.344,68 ευρώ.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση όμως που η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 “Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 99.835,88 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα στο Ο.Τ.742, αλλά και σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των του Ο.Τ.742, και Ο.Τ.713Α, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 99.835,88 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα στο Ο.Τ.742, αλλά και σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των του Ο.Τ.742, και Ο.Τ.713Α, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 99.835,88 ευρώ, με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης των απαιτούμενων χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA