



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 16-09-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 631

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος”.

Στη Λάρισα σήμερα 16-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39792/10-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος” και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 8103/10-09-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 6872/23-07-2021 αίτηση των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα

- Η με αρ. 01/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 132/01-07-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Η Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 01/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 10633/30-07-2008 Τροποποίηση και επανάληψη της με αρ. 9851/16-12-1972 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας
- Το με αρ. 10634/30-07-2008 πωλητήριο οριζοντίων ιδιοκτησιών (Καταστήματος και διαμερίσματος)
- Τα με αρ. πρωτ. 3948/19-07-2021 και 4399/17-08-2021 κτηματογραφικά φύλλα
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 7540/25-08-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας

- Η με αρ. πρωτ. 40602/16-09-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με την με αρ. 6872/23-07-2021 αίτηση των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα, ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους επί οδών Βόλου και Κατσιρούμπα, Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 11.068,59 ευρώ, όπως αυτή προβλέπεται στην έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας που συνοδεύει την 1/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Οι ιδιοκτήτες ήδη παραχώρησαν σε κοινή χρήση για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου την ρυμοτομούμενη έκταση συνολικού εμβαδού 47,64 τ.μ. χωρίς να λάβουν ακόμη αποζημίωση.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Βόλου, συνέταξε την με αρ. 01/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 132/01-07-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γεώργιο και Χρήστο Ράπτη του Αναστ και Δημήτριο Πάτσιο του Ανδρέα, έχει αρχικό εμβαδό 366,54 τμ κατά την πράξη αναλογισμού και ρυμοτομείται κατά 47,64 τμ.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι α. οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ως ωφελούμενοι με αυτοαποζημίωση 23,82 τμ και οι: β. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαο και Κωνσταντίνο Βασ., Κουτούγια, Βασίλειο του Κων. Κουτούγια με 3,24 τμ. γ. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Γεωργία Βασ. Σπανούλη με 14,04 τμ και δ. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη συζ. Χρ. Χαρού Δήμητρα και Αναστασία Χαρού του Χρήστου με 6,54 τμ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 2601/13-03-2020 έγγραφο, εκτίμησε την αξία των οικοπέδων επί της οδού Βόλου με πρόσοψη σε δύο οδούς στο ποσό των 461,15 ευρώ/τμ. Ήτοι $23,82 \text{ τμ} * 461,15 \text{ ευρώ/τμ} = 10.984,59 \text{ ευρώ}$

Παράλληλα η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για τα επικείμενα της ιδιοκτησία (01) κατέγραψε και εκτίμησε, α. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοιχίο μήκους 3,00 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $3,00 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 45,00 \text{ ευρώ}$ και β. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοιχίο μήκους 2,60 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $2,60 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 39,00 \text{ ευρώ}$.

Συνεπώς για την ιδιοκτησία (01), συνολικά στο ποσό αποζημίωσης τα $10.984,59 + 84,00 = 11.068,59 \text{ ευρώ}$.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 19- 08 -2021, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 11.068,59 ευρώ και συνεκτιμώντας την ήδη συνεισφορά τους με την διευκόλυνση υλοποίησης της διαπλάτυνσης της οδού Βόλου, εκτιμά ότι το ποσό 11.068,59 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα, Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος, στο ποσό των 11.068,59 ευρώ.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7424.60001 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ράπτη Αναστασίου του Ιωάννη και Πάτσιου Δημητρίου του Ανδρέα επί των οδών Βόλου και Κατσιρούμπα, Ο.Τ. 1011 της συνοικίας Αγ. Γεώργιος, με κτηματολογικό αριθμό (01).

Η αποζημίωση για την ιδιοκτησία των ανωτέρω σύμφωνα με το με αρ. 2601/13-03-2020 έγγραφο της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ανέρχεται στο ποσό των 10.984,59 ευρώ ήτοι $23,82 \text{ τμ} * 461,15 \text{ ευρώ/τμ} = 10.984,59 \text{ ευρώ}$

και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (01) ανέρχεται: α. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοιχίο μήκους 3,00 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $3,00 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 45,00 \text{ ευρώ}$ και β. Ρυμοτομούμενο τσιμέντο κτιστό τοιχίο μήκους 2,60 μ προς 15,00 €/τ.μ ήτοι $2,60 \text{ μ} * 15,00 \text{ €/τ.μ} = 39,00 \text{ ευρώ}$.

Επομένως για την ιδιοκτησία (01), συνολικά η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των $10.984,59 + 84,00 = 11.068,59 \text{ ευρώ}$.

Β) Τη Δέσμευση του ποσού των 11.068,59 ευρώ από τον κωδικό 40.7424.60001 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2021 «Αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων», σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA