



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 631**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης Δήμητρας Μπακάλογλου κ.λ.π. περί συναίνεσης του Δήμου Λαρισαίων στην άρση υποθήκης από ακίνητο ιδιοκτησίας τους.

Στη Λάρισα σήμερα 09-11-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54855/03-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τσιλιμίκας Χρήστος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ και 6) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης Δήμητρας Μπακάλογλου κ.λ.π. περί συναίνεσης του Δήμου Λαρισαίων στην άρση υποθήκης από ακίνητο ιδιοκτησίας τους και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 48718/29 -09-2023 αίτηση των κ.κ. Δήμητρας Μπακάλογλου του Βασιλείου, Παρασκευής Καρακωνσταντίνου του Βασιλείου, Στυλιανής Ανδρεοπούλου του Βασιλείου, Γεωργίου Μπακάλογλου του Βασιλείου, Ιωάννη Μπακάλογλου του Χρήστου και Ελένης Μπακάλογλου του Χρήστου.
3. Το ΚΦ ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811760013/0/0.
4. Τη με αριθμ.πρωτ.1347/24.02.2001 περίληψη υποθήκης.
5. Το με αριθ. πρωτ. 49267/05.10.2023 έγγραφό του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
6. Το με αριθμ.πρωτ. 28628/08.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ταμείου
7. Το με αριθ. πρωτ. 54802/02-11-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.48718/29.09.2023 αίτηση
 (2) ΚΦ ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811760013/0/0
 (3) Η με αριθμ.πρωτ.1347/24.02.2001 περίληψη υποθήκης
 (4) Το με αριθμ.πρωτ.49267/05.10.2023 έγγραφό μας
 (5) Το με αριθμ.πρωτ.28628/08.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήματος Ταμείου

Με το σχετικό (1) οι αιτούντες Δήμητρα Μπακάλογλου του Βασιλείου, Παρασκευή Καρακωνσταντίνου του Βασιλείου, Στυλιανή Ανδρεοπούλου του Βασιλείου, Γεωργίου Μπακάλογλου του Βασιλείου, Ιωάννη Μπακάλογλου του Χρήστου και Ελένη Μπακάλογλου του Χρήστου ιστορούν ότι έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811760013/0/0. Ότι, όπως προκύπτει από το σχετικό (2), επί του ακινήτου αυτού εμφανίζεται στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου υποθήκη καταχωρηθείσα υπέρ του Δήμου Λαρισαίων. Ότι η καταχώριση αυτή είναι εσφαλμένη και ότι εκ παραδρομής καταχωρήθηκε στο

οικείο ΚΦ και για τους λόγους αυτούς ζητούν την συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων στην άρση της υποθήκης αυτής με την διαδικασία του προδήλου σφάλματος.

Κατόπιν απομακρυσμένου ελέγχου στα ηλεκτρονικά αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, επιτοπίου ελέγχου στα βιβλία υποθηκών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, καθώς και αλληλογραφίας μας με το αρμόδιο Τμήμα (σχετικά 4 και 5) προέκυψαν τα ακόλουθα:

Δια του σχετικού (3) ζητήθηκε από το πρώην Υποθηκοφυλακείο Λάρισας η εγγραφή υποθήκης σε βάρος ακινήτου των οφειλετών του Δήμου Λαρισαίων Χρήστο Μπακάλογλου του Βασιλείου, Στυλιανής συζ. Νικόλαου Ανδρεόπουλου, Παρασκευής συζ. Αθανασίου Καρακωνσταντίνου και Δήμητρας Μπακάλογλου του Βασιλείου. Με βάση τα σχετικά έγγραφα ενεγράφη την 02.02.2001 υποθήκη σε οικόπεδο των προαναφερομένων ευρισκόμενο στο ΟΤ Γ2406 υπό ένταξη τότε στο σχέδιο πόλης. Η υποθήκη αυτή ποσού 20.772.186 δρχ. για εξασφάλιση απαίτησης 25.965.232 δρχ. ενεγράφη στον Τ.509 και Α.24 των Βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας. Το δε βεβαρωμένο με την εμπράγματη αυτή ασφάλεια οικόπεδο των αιτούντων αποτελεί τμήμα του μεγαλύτερου αρχικού οικοπέδου που περιγράφεται στην υπό κρίση αίτηση (σχετικό 1)

Όπως προέκυψε από τον επιτόπιο έλεγχο (Τ.509 και Α.24 των Βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας) η υποθήκη αυτή εξαλείφθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. πρωτ. 12524/09.02.2010 εγγράφου του Τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ήδη από 11.08.2010, δηλαδή πριν την ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας (13.08.2013). Κατά συνέπεια, εσφαλμένα καταχωρήθηκε η υποθήκη αυτή στο ΚΦ του ακινήτου των αιτούντων κατά την κτηματογράφηση της πόλης της Λάρισας και πρέπει κατά την άποψη του Τμήματός μας να συναινέσει ο Δήμος Λαρισαίων στην διόρθωση του ΚΦ του ακινήτου των αιτούντων με ΚΑΕΚ 310811760013/0/0 και να συνυπογράψει το σχετικό έντυπο προδήλου σφάλματος που θα συνταχθεί.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη του αιτήματος που υπέβαλαν οι Δήμητρα Μπακάλογλου του Βασιλείου, Παρασκευή Καρακωνσταντίνου του Βασιλείου, Στυλιανή Ανδρεοπούλου του Βασιλείου, Γεωργίου Μπακάλογλου του Βασιλείου, Ιωάννη Μπακάλογλου του Χρήστου και Ελένη Μπακάλογλου του Χρήστου περί συναίνεσης του Δήμου Λαρισαίων στην διόρθωση του ΚΦ του ακινήτου των αιτούντων με ΚΑΕΚ 310811760013/0/0 και συνυπογραφής του σχετικού εντύπου προδήλου σφάλματος που θα συνταχθεί, ώστε να διαγραφεί από το ΚΦ αυτό η υποθήκη υπέρ του Δήμου Λαρισαίων ποσού 20.772.186 δρχ. για εξασφάλιση απαίτησης 25.965.232 δρχ.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος των κ.κ. Δήμητρας Μπακάλογλου του Βασιλείου, Παρασκευής Καρακωνσταντίνου του Βασιλείου, Στυλιανής Ανδρεοπούλου του Βασιλείου, Γεωργίου Μπακάλογλου του Βασιλείου, Ιωάννη Μπακάλογλου του Χρήστου και Ελένης Μπακάλογλου του Χρήστου περί συναίνεσης του Δήμου Λαρισαίων, στη διόρθωση του ΚΦ του ακινήτου των αιτούντων με ΚΑΕΚ 310811760013/0/0 και συνυπογραφής του σχετικού εντύπου προδήλου σφάλματος που θα συνταχθεί, ώστε να διαγραφεί από το ΚΦ αυτό η υποθήκη υπέρ του Δήμου Λαρισαίων ποσού 20.772.186 δρχ., για εξασφάλιση απαίτησης 25.965.232 δρχ., για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA