



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-09-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 639**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού της Μαρίας Γκαντσιούδη του Σπυρίδωνος και της Γεωργίας.

Στη Λάρισα σήμερα 22-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40172/16-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 8) Νταής Παναγιώτης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού της Μαρίας Γκαντσιούδη του Σπυρίδωνος και της Γεωργίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 40956/21-09-2022 αίτημα συμβιβασμού της κ. Μαρίας Γκαντσιούδη.
3. Το με αρ. πρωτ. 7924/01-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
4. Τη με αριθμό κατάθεσης 678/15-07-2022 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
5. Το με αριθ. πρωτ. 41031/21-09-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Η Μαρία Γκαντσιούδη του Σπυρίδωνος και της Γεωργίας ήγειρε εναντίον του Δήμου Λαρισαίων τη με αριθμό κατάθεσης 678/15.7.2022 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ζητεί να αναγνωρισθεί, για τους λεπτομερώς αναφερόμενους στο ιστορικό της αγωγής λόγους, αποκλειστική και πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος του επιδικίου τμήματος επιφάνειας 7,77 τ.μ., που απεικονίζεται στο συνημμένο στην Αγωγή της με ημερομηνία ΜΑΪΟΣ 2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτ. Μηχανικού Κωνσταντίνου Αργυρακούλη, στο οποίο βρίσκεται και τμήμα της οικίας της, επιφάνειας 3,38 τ. μ. καθώς και τμήμα του ημιυπαίθριου χώρου επιφάνειας 3,21 τ. μ., κείμενο στην πόλη της Λάρισας, του ομώνυμου Δήμου, Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαρίσης, στη συνοικία της Νέας Σμύρνης, επί της οδού Νεράιδας αρ. 2, το οποίο εμφανίζεται ως Δ1 τμήμα στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και περικλείεται με τα στοιχεία 1-2-8-9-1 και το οποίο εσφαλμένα έχει απεικονιστεί ως τμήμα του ακινήτου Δήμου Λαρισαίων, ήτοι της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ45011/0/0, ενώ θα έπρεπε να αποτελεί τμήμα της δικής της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081450731/0/0.

Επιπλέον, ζητεί να διορθωθούν τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών των ως άνω ακινήτων (με ΚΑΕΚ 310814507031/ 0/ 0 και ΚΑΕΚ 31081ΕΚ45011/0/0) πραγματοποιούμενης της χωρικής μεταβολής αυτών, κατά τα ανωτέρω αναφερθέντα, ώστε από το γεωτεμάχιο (δημοτική οδό) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ45011/0/0 με δικαιούχο το Δήμο Λαρισαίων, να αφαιρεθεί το περιγραφέν στο ως άνω εδαφικό τμήμα Δ1, εκτάσεως 7,77 τ.μ., το οποίο να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ

310814507031/0/0, ιδιοκτησίας της ενάγουσας και να αποτυπωθούν τα υπό διόρθωση γεωτεμάχια, σύμφωνα με το συνημμένο στην αγωγή με χρονολογία «ΜΑΪΟΣ 2022» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Αργυρακούλη και να καταδικαστεί ο Δήμος στη δικαστική της δαπάνη.

Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 7924/1.8.2022 σχετικό έγγραφο του αρμόδιου τμήματος τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα περιλαμβάνεται στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

Εν συνεχεία, η ενάγουσα υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 400956/21.9.2022 αίτησή της προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αιτούμενη τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού με το οποίο θα αποδέχεται ο Δήμος Λαρισαίων την αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή και τη διόρθωση των ανωτέρων ανακριβών πρώτων εγγραφών ώστε να καταργηθεί η δίκη, δηλώνει δε ότι για την επίτευξη συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα του αιτήματος επιδίκασης σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων της δικαστικής της δαπάνης και αναλαμβάνει κάθε δαπάνη σχετική με την ολοκλήρωση των γεωμετρικών μεταβολών και την καταχώρηση του σχετικού πρακτικού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ι η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο», ενώ σύμφωνα με την ίδια παράγραφο η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την ανωτέρω περίπτωση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν προβάλλει κανένα δικαίωμα επί του συγκεκριμένου εδαφικού τμήματος, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του, γ) ότι η αξία του αντικείμενου της δίκης δεν ξεπερνά το ποσό των 60.000 ευρώ και δ) ότι στην αίτηση της ενάγουσας συμπεριλαμβάνεται δήλωσή της περί παραίτησής της από το αίτημα επιδίκασης σε βάρος του δήμου της δικαστικής της δαπάνης και περί ανάληψης κάθε άλλης δαπάνης σχετικής με την ολοκλήρωση της καταχώρησης στα κτηματολογικά βιβλία των αιτούμενων χωρικών μεταβολών που συνιστά υποχώρησή της και πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η οποία συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και μπορεί να κριθεί οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος της ενάγουσας.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010,

να αποφασίσει την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να υπογράψει και να καταθέσει αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς της κ. Μαρίας Γκαντσιούδη του Σπυρίδωνος και της Γεωργίας με το Δήμο Λαρισαίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 40956/21-09-2022 αίτημα συμβιβασμού της ανωτέρω, καθώς στην αίτηση της ενάγουσας συμπεριλαμβάνεται δήλωσή της περί παραίτησής της από το αίτημα επιδίκασης σε βάρος του δήμου της δικαστικής της δαπάνης και περί ανάληψης κάθε άλλης δαπάνης σχετικής με την ολοκλήρωση της καταχώρησης στα κτηματολογικά βιβλία των αιτούμενων χωρικών μεταβολών.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να υπογράψει και να καταθέσει αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**