



Λάρισα 16-11-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 645**

ΘΕΜΑ: Ματαίωση επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων.

Στη Λάρισα σήμερα 16-11-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 76392/10-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Νταής Παναγιώτης και 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ματαίωση επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010.
2. Το άρθρο 106 παρ. 2.β και 3 του Ν. 4412/2016.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 78326/16-11-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής & Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την από 610/02-11-2017 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων καθόρισε τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης: Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 105.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό 130.200 ευρώ για την εκμίσθωση των χώρων εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα πάρκ και παγοδρομίου. Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η εξόφληση θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 7 που αφορά την τεχνική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών προβλέπονταν ο χρόνος εντός του οποίου θα πρέπει ο μισθωτής να εγκαταστήσει τα παιχνίδια του λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο καθώς και οι όροι εγκατάστασης και πιστοποίησης αυτών για την ασφαλή λειτουργία, συγκεκριμένα αναγράφεται ότι:

Παγοδρόμιο. Ο χώρος εγκατάστασης του παγοδρομίου ορίζεται εντός της τεχνητής λίμνης 4.000 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο Σχέδιο νο2. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε 416 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε εξέδρα (ντεκ) κατάλληλων διαστάσεων και προδιαγραφών η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου. Η πρόταση του μισθωτή πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

Τα παιχνίδια στο λούνα πάρκ καθώς και το παγοδρόμιο που θα εγκατασταθούν από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτούν στην τελική τους θέση από διαπιστευμένο Οργανισμό

Επιθεώρησης βάζει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του.

Η δημοπρασία είχε καθορισθεί για την Τρίτη 14-11-2017, η οποία όμως απέβη άγονη γιατί δεν προσήλθε κανένας να πλειοδοτήσει .

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την εγκατάσταση λούνα- παρκ και παγοδρομίου, το οποίο αποτελεί κεντρικό και αναπόσπαστο τμήμα της λειτουργίας του θεματικού πάρκου ενώ αντίθετα στην άλλη δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρων για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων, του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης και τις θέσεις φωτογράφου έχουν βρεθεί πλειοδότες.

Επειδή ο Δήμος έχει θέσει σύνθετες τεχνικές προδιαγραφές ειδικότερα για το παγοδρόμιο, αλλά και τον όρο της πιστοποίησης των εγκαταστάσεων από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάσει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία αυτών, πιθανολογείται σφόδρα ότι και η επαναληπτική δημοπρασία θα αποβεί άκαρπη.

Επειδή όμως τα χρονικά περιθώρια στενεύουν για την εγκατάσταση των μηχανημάτων καθώς και την πιστοποίησή τους και επειδή η ολοκλήρωση της επαναληπτικής δημοπρασίας με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις από τα αρμόδια όργανα του Δήμου θα σημάνει περαιτέρω καθυστέρηση, προτείνεται η ματαίωση της επαναληπτικής δημοπρασίας με σκοπό την άμεση εξεύρεση κατάλληλης εταιρίας που θα πληρεί σε κάθε περίπτωση τις απαραίτητες τεχνικές και ποιοτικές προδιαγραφές.

Άλλωστε το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την δυνατότητα της εκμίσθωσης του χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ματαίωση της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων, προϋπολογισμού 130.200€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**