



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 28-09-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 654**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη Πρόσθετης Παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των Ιωάννας Μέκρα του Αποστόλου και Αικατερίνης χας Αποστόλου Μέκρα και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας στο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ.1290Α στη συνοικία «Αγ.Γεώργιος» της πόλης Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 28-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41922/24-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος, 10) και Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη Πρόσθετης Παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των Ιωάννας Μέκρα του Αποστόλου και Αικατερίνης χας Αποστόλου Μέκρα και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας στο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ.1290Α στη συνοικία «Αγ.Γεώργιος» της πόλης Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.6943/22.09.2021 έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 42142/27-09-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Ιωάννα Μέκρα του Αποστόλου και Αικατερίνη χα Αποστόλου Μέκρα άσκησαν ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, την με αριθμό κατάθεσης ΠΡ85/19-5-2020 Προσφυγή τους, μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 2-12-2021, με την οποία αιτούνται την άρση του ρυμοτομικού βάρους του ακινήτου τους που βρίσκεται στο Ο.Τ.1290Α στη συνοικία «Αγ.Γεώργιος» του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας.

Σύμφωνα με τον νόμο, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη, επί προσφυγής κατά παραλείψεως της Διοικήσεως να άρει απαλλοτρίωση, επιβληθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης οργανισμός τοπικής αυτοδιοικήσεως (όπως στην κρινόμενη περίπτωση ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, ακόμη και όταν η προσφυγή στρέφεται κατ' αυτού, έχει, όμως, δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Κ.Δ.Δ. [ΣτΕ 3352/2009].

Επειδή, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ.πρωτ.6943/22.09.2021 έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού επιβάλλεται η διατήρηση του εν λόγω κοινοχρήστου χώρου για λόγους

διασφάλισης του γενικότερου συμφέροντος των πολιτών και της λειτουργικότητας της πόλης, καθόσον οι μειώσεις των Κ.Χ. υποβαθμίζουν το οικιστικό περιβάλλον της πόλης και ανατρέπουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό, που πρέπει να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Επιπλέον, διότι στη συγκεκριμένη περίπτωση η Αικατερίνη Μέκρα δεν έχει μεταγεγραμμένο τίτλο κυριότητας της ιδιοκτησίας της παρά μόνο προσύμφωνο αφενός, ενώ αφετέρου υφίσταται και διαφοροποίηση στην επιφάνεια του επιδικού ακινήτου, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που προσκόμισαν στην Υπηρεσία οι ίδιες οι προσφεύγουσες, η οποία επιτείνεται και από καταπάτηση τμήματος του ακινήτου τους από όμορο. Ως αποτέλεσμα, δημιουργούνται και νομικά προβλήματα για την άρση ή μη της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Επειδή, προκειμένου να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων διάδικος στην παραπάνω ανοιγείσα δίκη και να υποβάλλει υπόμνημα με τις απόψεις του, πρέπει να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της διατήρησης κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των Ιωάννας Μέκρα του Αποστόλου και Αικατερίνης χας Αποστόλου Μέκρα και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας στο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ.1290Α στη συνοικία «Αγ.Γεώργιος» της πόλης Λάρισας».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΠΡ85/19-5-2020 Προσφυγής στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των κ. Ιωάννας Μέκρα του Αποστόλου και Αικατερίνης χας Αποστόλου Μέκρα και υπέρ της Διατήρησης του κύρους της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λάρισας στο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ.1290Α στη συνοικία «Αγ.Γεώργιος» της πόλης Λάρισας», για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**