



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 12-11-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 656

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατ'άρθρ.6 παρ.2 ν.2664/1998 και παραίτηση από το δικόγραφο της με αριθμό κατάθεσης 8/2018 όμοιας αγωγής μας.

Στη Λάρισα σήμερα 12-11-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45174/06-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Μαβίδης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατ'άρθρ.6 παρ.2 ν.2664/1998 και παραίτηση από το δικόγραφο της με αριθμό κατάθεσης 8/2018 όμοιας αγωγής μας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 45521/09-11-2020 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβόλαιο-Δήλωση παραχώρησης τμήματος οικοπέδου του Δονάτου Ντουλμπέρη του Σπυρίδωνος σε κοινή χρήση, συνταχθέν από την συμβολαιογράφο Λάρισας Ρομόσιου-Κλειστάκη Ελένη-Ευγενία, ετέθη σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενο –σύμφωνα με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση Νομάρχη Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφασης Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας, τμήμα εκτάσεως τριάντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών -38,69 τ.μ. για διάνοιξη της οδού Προσαλέντη στην συνοικία Αβέρωφ στην Λάρισα.

Ο Δήμος Λαρισαίων απέκτησε την κυριότητα επί του εν λόγω τμήματος, σύμφωνα με την ως άνω συμβολαιογραφική πράξη, αλλά και διότι κατά το άρθρο 28 του ν.1337/1983 «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης, που έχουν σχηματιστεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα

Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, σε περίπτωση δε που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινοχρήστου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, εφόσον α) προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και β) η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο κατ' ανοχή του ιδιοκτήτη.

Με την υπ' αριθμ. 44383/26.07.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΚΧΕ

διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης του Δήμου Λάρισας, ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο οικείο Κτηματολογικό Βιβλίο και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου η 16η -08-2013.

Εντούτοις, κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ο Δήμος Λαρισαίων προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου, τουναντίον αυτό κατά τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές καταχωρήθηκε εσφαλμένα ως ανήκον σε ευρύτερο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των α. Παπάζογλου Κυριακής του Ευάγγελου ΑΦΜ: 027051189, β. Κώτσιρα Μαρίας του Ευάγγελου (ΑΦΜ: 066460953) και γ. Παπάζογλου Φώτιου του Δημητρίου (ΑΦΜ: 041316361) με ΚΑΕΚ: 310813125014/0/0.

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Περαιτέρω, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 6, 18,19 παρ.2, 20α Ν.2664/1998 προκύπτει ότι η διόρθωση των ανακριβών γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών (αναφορικά με το εμβαδόν του ακινήτου, τις πλευρικές διαστάσεις αυτού, την θέση του ακινήτου, τις συντεταγμένες ή εξαρτήσεις κορυφών, κλπ) γίνεται διά της εκδόσεως αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, όταν η εν λόγω διόρθωση απαιτεί κατά τα ανωτέρω επίλυση ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά την δημοσίευση του Ν. 3481/2006 και οι οποίες εντάσσονται στην δεύτερη γενιά κτηματογραφήσεων, η αγωγή αυτή ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά ετών (7) ετών από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και στρέφεται κατά του φερόμενου ανακριβώς ως ιδιοκτήτη στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά των ως άνω προσώπων, φερόμενων κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως κυρίων του εν λόγω κοινόχρηστου ρυμοτομούμενου τμήματος, ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί:

α. Να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρω ακινήτου με αιτία κτήσης την υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβολαιογραφική πράξη-δήλωση παραχώρησης του Δονάτου Ντουλμπέρη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983,

β. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το υπ' αριθμόν 23539/15-01-2003 παραχωρητήριο-συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Ρομόσιου-Κλεισάκη Ελένης-Ευγενίας, νομίμως μεταγραφέν στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας εις τόμο 568 και με αριθμό 267.

γ. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813125014/0/0, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 162,04 τμ, το τμήμα των 38,69 τμ, κατά δε νεώτερη εμβαδομέτρηση 38,66 τ.μ, (που αντιστοιχεί στο υπό δημιουργία κτηματολογικό φύλλο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό 123,38 τμ.

Επειδή με την με αριθμό 730/2017 απόφαση της Επιτροπής Σας, δόθηκε στο Τμήμα μας η άδεια να ασκήσουμε αγωγή αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Επειδή βάσει αυτής της άδειας καταθέσαμε την υπ' αριθμ.8/2018 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με περιεχόμενο και αιτήματα σύμφωνα με το γνωμοδοτικό

μας σημείωμα και την απόφασή Σας. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η υπ'αριθμ.113/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία κήρυξε ματαιωμένη τη συζήτηση της υπόθεσης για λόγους δικονομικούς και κατά την άποψή μας εσφαλμένους.

Επειδή η έκδοση της παραπάνω απόφασης παρεμποδίζει τη συνέχιση της διαδικασίας και την αναγνώριση του Δήμου ως κυρίου του ανωτέρω ακινήτου και των σχετικών διορθώσεων.

Επειδή πρέπει να ασκήσουμε νέα αγωγή με το παραπάνω περιεχόμενο και ταυτόχρονα να παραιτηθούμε από την υπ'αριθμ.8/2018 αγωγή μας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, ώστε να λήξει η υφιστάμενη εκκρεμοδικία.

Επειδή η Οικονομική Επιτροπή είναι κατά νόμο αρμόδια να αποφασίζει για την άσκηση κάθε τακτικού ενδίκου μέσου κατ' αρθρ.72 ν.3852/2010

Ως εκ τούτου καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει, πρώτον: την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αγωγής κατ'αρθρ. 6 παρ.2 ν.2664/1998, προκειμένου να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός ορθοπεδικού τμήματος εμβαδού τριάντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών -38,69 τ.μ.-, κατά δε νεώτερη εμβαδομέτρηση 38,66 τ.μ, το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813125014/0/0 ιδιοκτησίας των εναγομένων.

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το υπ' αριθμόν 23539/15-01-2003 παραχωρητήριο-συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Ρομόσιου-Κλεισάκη Ελένης-Ευγενίας, νομίμως μεταγραφέν στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας εις τόμο 568 και με αριθμό 267.

Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813125014/0/0, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 162,04 τμ, το τμήμα των 38,69 τμ, κατά δε νεώτερη εμβαδομέτρηση 38,66 τ.μ, (που αντιστοιχεί στο υπό δημιουργία κτηματολογικό φύλλο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό 123,38 τμ.

Και δεύτερον να παραιτηθεί ο Δήμος Λαρισαίων από το δικόγραφο της υπ'αριθμ.8/2018 αγωγής μας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αγωγής κατ' αρθρ. 6 παρ.2 ν.2664/1998, προκειμένου να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός ορθοπεδικού τμήματος εμβαδού τριάντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών -38,69 τ.μ.-, κατά δε νεώτερη εμβαδομέτρηση 38,66 τ.μ, το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813125014/0/0 ιδιοκτησίας των εναγομένων.
2. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το υπ' αριθμόν 23539/15-01-2003 παραχωρητήριο-συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Ρομόσιου-Κλεισάκη Ελένης-Ευγενίας, νομίμως μεταγραφέν στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας εις τόμο 568 και με αριθμό 267.

3. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813125014/0/0, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 162,04 τμ, το τμήμα των 38,69 τμ, κατά δε νεώτερη εμβαδομέτρηση 38,66 τ.μ, (που αντιστοιχεί στο υπό δημιουργία κτηματολογικό φύλλο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό 123,38 τμ.
4. Την παραίτηση του Δήμου Λαρισαίων από το δικόγραφο της υπ' αριθμ.8/2018 αγωγής του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**