



Λάρισα 28-09-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 656

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.

Στη Λάρισα σήμερα 28-09-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41922/24-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος, 10) και Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος..

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 8257/15-09-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 8097/10-09-2021 αίτηση του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη

- Η με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Η με αρ. 15849/13-12-2004 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Το με αρ. 12267/12-07-2021 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Θεανούς Ζάγουρα
- Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος
- Η με αρ. 38932/28-04-2021 εκτίμηση της κ. Ζωή Παπαβασιλείου, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413,
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 8100/10-09-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Τη Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
- Τον Κ.Α.Ε. 40.7112.60001 του προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων

Με την με αρ. 8097/10-09-2021 αίτηση του ο κ. Μαλαβάκης Αναστάσιος του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη, ζητά την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας του εμβαδού 142,42 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας ισόγειας κατοικίας συνολικά 74 τ.μ., επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 80.000 ευρώ.

Παράλληλα επικαλούμενος οικονομικούς λόγους για την διευθέτηση ζητημάτων κυριότητας (αποδοχή κληρονομιάς κ.λ.π.), ζητά προκαταβολή έναντι της αποζημίωσης ποσού 15.000,00 ευρώ, με ταυτόχρονη σύναψη προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου του, που θα διασφαλίζει τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς θα καθιστά τον Δήμο Λαρισαίων δικαιούχο αποζημίωσης από τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης, όπως και οποιαδήποτε άλλη διευκόλυνση του ζητηθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας), συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (33) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Παυλίδου-Μαλαβάκη Μαρίνα, έχει αρχικό εμβαδό 142,42 τμ και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας) προέκταση της υπάρχουσας οδού.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι **α.** ο Δήμος Λαρισαίων με 23,41 τμ., ταυτόχρονα, ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος αποζημίωσης και των επικειμένων του ακινήτου όπως: **α.** Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα (κατοικία) περίπου 50,00 κ.μ., **β.** Ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα (κατοικία) 150,00 κ.μ., **γ.** Ισόγειο πλακοσκεπές βοηθητικό κτίσμα 20,00 κ.μ., **ε.** Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα ύψους 1,50 μ. και μήκους 1,00 μ., **στ.** Τοιχίο από τσιμεντολίθους μήκους 2,90 μ. με στραντζαριστό κιγκλίδωμα ύψους 1,00 μ., **ζ.** Περίφραξη από στραντζαριστό κιγκλίδωμα ύψους 1,40 μ. και μήκους 20,20 μ., **η.** Πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα ύψους 1,40 μ. και μήκους 0,85 μ., **θ.** Περίφραξη από σήτα μήκους 5,00 μ., **ι.** δύο (2) βρύσες, **κ.** Ένα (1) μεγάλο αναρριχώμενο φυτό, πέντε (5) μεγάλες και τέσσερις (4) μικρές τριανταφυλλίες., **β.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (24) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γκαλέκο Αχιλλέα (διαχειριστή πολυκατοικίας) για 38,65 τ.μ., **γ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (29) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Αμίλητου Όλγα για 20,85 τ.μ., **δ.** η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (35) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δήμτσα Αχιλλέα για 59,51 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 15849/13-12-2004 έγγραφο, εκτίμησε: **α.** την αξία των οικοπέδων επί της οδού Καλλιθέας στο ποσό των 252,00 ευρώ/τμ.

Για την ιδιοκτησία (33): **α.** για την ρυμοτομούμενη έκταση 142,42 τμ * 252,00 ευρώ/τμ = 35.889,84 ευρώ και **β.** για τα επικείμενα συνολικά 14.703,72 ευρώ

Τελικά για την ιδιοκτησία (33) στο ποσό των 35.889,84+14.703,72 = 50.593,56 ευρώ.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 3893/28-04-2021 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας, **α.** για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο

ποσό των 54.000,00 ευρώ, β. για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 26.000,00 ευρώ και συνολικά την αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου, στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 10- 09 -2021, λαμβάνοντας υπόψη α. την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 η οποία πραγματοποιήθηκε το έτος 2004, β. την εκτίμηση της εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413 κ. Ζωής Παπαβασιλείου, γ. το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 80.000,00 ευρώ, εκτιμά ότι το ποσό των 80.000,00 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του..

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9 , (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου., στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**.

Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7112.60001 (Κ.Α.Ε.) του προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, εμβαδού 142,42 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας ισόγειας κατοικίας συνολικά 74 τ.μ., η οποία ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 ευρώ.

Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7112.60001 (Κ.Α.Ε.) του προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**