



Λάρισα 22-09-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 663**

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ό άρθρο του Ν.4787/2021, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 20.000,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία της κας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, στο Ο.Τ. 770Α ,στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος Λάρισας όπως αμαλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. 78/2022 Α.Ε.Π.Ζ.**

Στη Λάρισα σήμερα 22-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40172/16-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 8) Νταής Παναγιώτης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ό άρθρο του Ν.4787/2021, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 20.000,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία της κας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, στο Ο.Τ. 770Α ,στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος Λάρισας όπως αμαλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. 78/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ.78/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τη με αριθμ. 9095/15-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 " Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" ( Φ.Ε.Κ. 87/Α' / 7-6-2010 ).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 ( Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/

- 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
  4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25.10.1947 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 242Α/31-10-47), ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ.
  5. Την με αρ.811/17.02.1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30.03.1989) *“περί εγκρίσεως της πολεοδομική μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ1, Γ3, Γ4, Γ7”*, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την Αποφ.2874/03.05.1989 του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ42Δ/30.01.2003.
  6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
  7. Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >> σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση>>.
  8. Την αρ. 65/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:«Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 2η Δημοτική Κοινότητα», όπου για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία αναφέρονται τα παρακάτω:  
*“ΟΤ 770 - ΟΤ 770Α. (1). Αφορά την διάνοιξη του δυτικού τμήματος της οδού Κουμουνδούρου. Υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης (1159/2010). Η έκταση του κοινόχρηστου χώρου, για τον οποίο αποφασίστηκε δικαστικά η άρση είναι 170,80 μ2 και η αξία της αποζημίωσης είναι 323.356,27 ευρώ, εκ των οποίων τα 241.628,47 ευρώ αφορούν αποζημίωση επικειμένων κτισμάτων και συνεπώς εκφράζουν υποχρέωση του Δήμου. Υπάρχει κυρωμένη μερικώς πράξη αναλογισμού (1781/1981). Η πολεοδομική αξία κρίνεται ως μεγάλη, γιατί αφορά διάνοιξη σημαντικού οδικού άξονα της πόλης.”*
  9. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 9529/19.10.2021 αίτηση της κ. Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας με την οποία κατατέθηκε ο εν λόγω φάκελος τροποποίησης.
  10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1710/15.02.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την κυρία Λαφιωνιάτη Χαρίκλεια\_με κοινοποίηση στον κ. Καρυδιά Μιχαήλ \_ με το οποίο τους επιδόθηκαν οι παρατηρήσεις για τον πιο πάνω φάκελο.
  11. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1714/ 15.02.2022 αίτηση της κ. Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
  12. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Πολιτικός Μηχ/κός κ. Καρυδιάς Μιχαήλ καθώς και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.
  13. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.

14. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα ,το ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο ζητείται η άρση της απαλλοτρίωσης , έχει εμβαδό 62,23μ².

15. Την με αριθμό 23/02.03.2022 απόφαση της Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα τα παρακάτω:

“Μετά από συζήτηση του θέματος στην ΕΠΖ και την ενδελεχή εξέταση των δεδομένων για την πολεοδομική και κυκλοφοριακή αναγκαιότητα ή μη για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 που εξετάζουμε, αποφασίσθηκε ότι η Επιτροπή θα επανέλθει για τη λήψη απόφασης μετά από νέα εισήγηση της Υπηρεσίας που θα λαμβάνει υπ’ όψιν τα νέα δεδομένα που προέκυψαν.”

16. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 6294/14.06.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Κωτούλα Στέφανου ,ως απόρροια της παραπάνω απόφασης, στο οποίο περιγράφονται όλα τα δεδομένα των ιδιοκτησιών.

17. Την με αριθμό 58/22.06.2022 απόφαση της Επιτροπής με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα παρακάτω:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την τροποποίηση μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021 , με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγ. Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων,μετά την εκπόνηση από την υπηρεσία του πλήρους τοπογραφικού διαγράμματος.”

18. Το από 25.07.2022 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Κωτούλας Στέφανος του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η πρόταση τροποποίησης και η οποία αφορά στην ιδιοκτησία του θέματος.

Αλλά και το γεγονός ότι :

- Με την με αριθμό 78/2022 Απόφαση της , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποζημίωση των συγκεκριμένων χώρων συνολικού εμβαδού 62,23 τετραγωνικών μέτρων.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, η αξία του τμήματος προς αποζημίωση είναι κατ' εκτίμηση 20.000,00ευρώ.

Σε περίπτωση όμως που η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της

τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 20.000,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία της κας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, στο Ο.Τ. 770Α, στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος Λάρισας.

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006 ).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 20.000,00 ευρώ (62,23/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία της κ. Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, στο Ο.Τ. 770Α, στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. 78/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 20.000,00 ευρώ.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



Σελίδα 5 από 5