



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 19-12-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 665

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος των ιδιοκτησιών της κ. Βασιλικής Ζαφείρη-Προβίδα.

Στη Λάρισα σήμερα 19-12-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 56123/13-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Παπαπαρίσης Απόστολος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος των ιδιοκτησιών της κ. Βασιλικής Ζαφείρη-Προβίδα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αρ. πρωτ. 6338/22-07-2019 αίτηση της κ. Βασιλικής Ζαφείρη-Προβίδα.
3. Τη με αρ. πρωτ. 1490/15-07-2019 απόφασης Περιφερειάρχη Λάρισας.
4. Τη με αρ. 33584/30-10-2019 (αρ. εισερχόμενου 9690/30-10-2019) γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αρ. 6366/16-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΒΛΜΩΛΞ-ΟΗΓ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
6. Τους πίνακες της διορθωτικής πράξης εφαρμογής.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 11437/16-12-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 6338/22-7-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

2) Η με αρ. πρωτ. 33584/30-10-2019 (αρ. εισερχόμενου 9690/30-10-2019) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο “Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.

5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν στην περιοχή της δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης την ημέρα κύρωσης της με αρ. 1490/15-7-2019 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
7. Τη με αρ. 6366/16-12-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΒΛΜΩΛΞ-ΟΗΓ).
8. Τη με αρ. 1490/15-7-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία διόρθωσε μερικώς τις 1/2000 και 9/2001 πράξεις εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτησίες της αιτούσας και συγκεκριμένα:

-Οι ιδιοκτησίες της κας. Ζαφείρη Βασιλικής του Δημητρίου και της Ανδρεάνας συζ. Προβίδα Ιωάννη, στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, α) στο Ο.Τ. 641, με αριθμό κτηματογράφησης 040542 και β) στο Ο.Τ. 638, με αριθμό κτηματογράφησης 040547, πρέπει να αποζημιωθούν από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 184,60 μ², αξίας 29.074,5 ευρώ (184,60 μ² * 157,50 ευρώ/μ²).

Η συνολική αποζημίωση των 29.074,5 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή της Γιάννουλης κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 1490/15-7-2019 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος της κ. Ζαφείρη Βασιλικής του Δημητρίου και της Ανδρεάνας συζ. Προβίδα Ιωάννη περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ιδιοκτησίες α) στο Ο.Τ. 641, με αριθμό κτηματογράφησης 040542 και β) στο Ο.Τ. 638, με αριθμό κτηματογράφησης 040547 με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή της Γιάννουλης κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 1490/15-7-2019 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία της κ. Ζαφείρη Βασιλικής του Δημητρίου και της Ανδρεάνας συζ. Προβίδα Ιωάννη, στη Κοινότητα Γιάννουλης πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 184,60 μ², αξίας 29.074,5 ευρώ (184,60 μ² * 157,50 ευρώ/μ²).

Η συνολική αποζημίωση των 29.074,5 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**