



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 670**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση απόφασης Δημάρχου Λαρισαίων, που αφορά ανάθεση υπηρεσιών λόγω κατεπείγουσας ανάγκης εκτέλεσης εργασιών επισκευών σε στέγες σχολικών κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων, λόγω του μεσογειακού κυκλώνα ΝΤΑΝΙΕΛ.**

Στη Λάρισα σήμερα 28-11-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 58861/24-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση απόφασης Δημάρχου Λαρισαίων, που αφορά ανάθεση υπηρεσιών λόγω κατεπείγουσας ανάγκης εκτέλεσης εργασιών επισκευών σε στέγες σχολικών κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων, λόγω του μεσογειακού κυκλώνα ΝΤΑΝΙΕΛ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθ. 4651/23-11-2023 (ΑΔΑ: 6Ζ8ΦΩΛΞ-ΕΘ4) Απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη
4. Τη με αρ. πρωτ. 58817/23-11-2023 εισήγηση του Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη,

- I. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής».

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 32Α παρ.2 εδαφ. γ «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: α).....β).....γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

- II. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Α3638/6-9-2023 (ΑΔΑ: ΩΜΝΛ46ΝΠΙΘ-4ΞΥ) Απόφαση Γενικής Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με θέμα την κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών (πλημμύρες, κατολισθήσεις) που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν στις 04-09-2023 και 05-09-2023 στην παραπάνω περιοχή .

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή καλείται:

α) να εγκρίνει την υπ. αριθμ. 4651/23-11-2023 (ΑΔΑ: 6Ζ8ΦΩΛΞ-ΕΘ4) Απόφαση Δημάρχου απευθείας ανάθεσης για κατεπείγουσα ανάγκη υπηρεσιών σε δέκα τέσσερα σχολεία του Δήμου Λαρισαίων στα οποία παρουσιάστηκε εισροή υδάτων και καταστροφή στεγών και δωμάτων λόγω του μεσογειακού κυκλώνα Ντάνιελ, όπως αναφέρεται αναλυτικά παρακάτω:

- για **εργασίες επισκευών σε στέγες σχολικών κτιρίων** του Δήμου Λαρισαίων λόγω του Μεσογειακού Κυκλώνα Ντάνιελ στην οικονομικό φορέα Κλεισιάρη Γ. Θεοδώρα, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. (Εθν. Μακαρίου & Παπάγου, Γιάννουλη Λάρισας, ΤΚ 41500, τηλ. 6977670783, Α.Φ.Μ. 138942980, ΔΟΥ Λάρισας), συνολικής αξίας **36.828,00 € (29.700,00 € + 7.128,00 € Φ.Π.Α.)**.

Επισυνάπτουμε την τεχνική περιγραφή των εργασιών, την οικονομική προσφορά της οικονομικού φορέα και την απόφαση ανάθεσης αντιδημάρχου και παρακαλούμε για την λήψη σχετική απόφασης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ. αριθμ. 4651/23-11-2023 (ΑΔΑ: 6Ζ8ΦΩΛΞ-ΕΘ4) Απόφαση Δημάρχου περί απευθείας ανάθεσης για κατεπείγουσα ανάγκη υπηρεσιών σε δέκα τέσσερα σχολεία του Δήμου Λαρισαίων στα οποία παρουσιάστηκε εισροή υδάτων και καταστροφή στεγών και δωμάτων λόγω του μεσογειακού κυκλώνα Ντάνιελ, όπως αναφέρεται αναλυτικά παρακάτω:

- Για **εργασίες επισκευών σε στέγες σχολικών κτιρίων** του Δήμου Λαρισαίων λόγω του Μεσογειακού Κυκλώνα Ντάνιελ στον οικονομικό φορέα Κλεισιάρη Γ. Θεοδώρα, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. (Εθν. Μακαρίου & Παπάγου, Γιάννουλη Λάρισας, ΤΚ 41500, τηλ. 6977670783, Α.Φ.Μ. 138942980, ΔΟΥ Λάρισας), συνολικής αξίας **36.828,00 € (29.700,00 € + 7.128,00 € Φ.Π.Α.)**, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το ακραίο φυσικό φαινόμενο της ισχυρότατης βροχόπτωσης (κακοκαιρία Daniel) που συνέβη στις αρχές Σεπτεμβρίου 2023, προκάλεσε φθορές σε πολλά σχολικά κτίρια του Δήμου Λαρισαίων. Σε δέκα τέσσερα (14) από αυτά παρουσιάστηκε εισροή υδάτων από τις οροφές, καταστροφή στεγών και δωματών.

Η αυτοψία έδειξε ότι χρήζουν άμεσης επισκευής τα σχολεία σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή :

1. **Νηπιαγωγείο Τερψιθέας** (οδός Ρήγα Φεραίου & Βουλγαροκτόνου)

Στο Νηπιαγωγείο Τερψιθέας παρατηρήθηκαν προβλήματα υγρασίας από νερά της βροχής εσωτερικής υδρορροής στο κτίριο. Θα χρειαστεί επισκευή σε υδρορροές και στέγη και καθαρισμός υδρορροών.

2. **Δημοτικό Σχολείο Τερψιθέας** (Τερψιθέα)

Στο Δημοτικό Σχολείο Τερψιθέας υπάρχει εισροή νερού από την οροφή στην ένωση των κτιρίων. Θα χρειαστεί επισκευή σε υδρορροές και στέγη και καθαρισμός υδρορροών.

3. **3ο Δημοτικό Σχολείο Γιάννουλης** (Εργατικές κατοικίες Γιάννουλης)

Το πρόβλημα εστιάζεται σε εισροή βρόχινων υδάτων σε ισόγειο χώρο του διδακτηρίου και χρειάζεται να επισκευαστεί και να υδρομονωθεί το δώμα. Ταυτόχρονα θα γίνει έλεγχος και καθαρισμός στις υδρορροές.

4. **2ο Δημοτικό Σχολείο** (Ηλείου 34 - Λογιωτάτου)

Στο 2ο Δημοτικό Σχολείο έχουμε εισροή υδάτων από την στέγη λόγω σπασμένων κεράμων και πρέπει να επισκευαστούν.

5. **4ο Γυμνάσιο** (οδός Ηλείου & Ανθ. Γαζή)

Τα προβλήματα αφορούν υγρασίες στις οροφές του διδακτηρίου λόγω εισροής υδάτων από την στέγη. Θα γίνει έλεγχος των κεράμων της στέγης και επιδιορθώσεις σε κεράμους, λαμαρίνες και καθαρισμός υδρορροών.

6. **14ο Δημοτικό Σχολείο** (οδός Γερουλάνου 2 – Ιπποκράτης)

Στο σχολείο υπάρχουν προβλήματα υγρασίας στις τουαλέτες των μαθητών λόγω εισροή υδάτων από την στέγη και θα χρειαστεί αποκατάσταση.

7. **19ο Δημοτικό Σχολείο** (Ακαρνανίας 32 - Χαραυγή)

Διαπιστώθηκε εισροή υδάτων από την στέγη του κλιμακοστασίου και υδρορροές της δυτικής πτέρυγας του διδακτηρίου και των κοντέϊνερ και χρήζουν επισκευής.

8. **9ο Γυμνάσιο** (Ακαρνανίας & Λακωνίας - Χαραυγή)

Στο 9ο Γυμνάσιο διαπιστώθηκε εισροή υδάτων από την στέγη η οποία χρήζει επισκευής. Επίσης θα γίνει έλεγχος και επισκευή στις υδρορροές.

9. **25ο Δημοτικό Σχολείο** (1<sup>ης</sup> Μεραρχίας 2 - Φιλιπούπολη)

Το πρόβλημα εντοπίζεται στην εισροή υδάτων από δώματα και στέγες του διδακτηρίου και του κλειστού γυμναστηρίου. Προβλέπεται έλεγχος των κεράμων της στέγης και επιδιορθώσεις σε κεράμους και λαμαρίνες, καθαρισμός υδρορροών και επισκευή υδρομόνωσης δωματών.

10. **13ο Δημοτικό Σχολείο** (Λεμεσού 13 - Αβέρωφ)

Στο σχολείο εισρέουν βρόχινα νερά από την στέγη η οποία χρήζει επισκευής.

11. **16<sup>ο</sup> & 32<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο** (Εθνικής Αντίστασης 35 - Νεράϊδα)

Εισροή πολλών υδάτων από την στέγη και τους φεγγίτες της στέγης που χρήζουν επισκευής.

12. **31<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο** (Πάρνηθος 21)

Εισροή βρόχινων υδάτων από την οροφή σε αίθουσα του 2ου ορόφου. Έλεγχος και επισκευή κεράμων, καθαρισμός υδρορροών.

13. **2ο Λύκειο** (Αιόλου 4)

Εισροή υδάτων από την στέγη του διδακτηρίου. Χρειάζεται να γίνει έλεγχος και επισκευή κεράμων και λαμαρινών, καθαρισμός και επισκευή υδρορροών.

14. **5ο Λύκειο** (Ιουστινιανού & Κομνηνών)

Εισρέουν πολλά βρόχινα νερά από τις οροφές του τελευταίου ορόφου και χρειάζεται να επισκευαστεί και να μονωθεί η οριζόντια συλλεκτήρια υδρορροή κατά μήκος, περιμετρικά της στέγης.

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν συνοπτικά επισκευή στεγών και δωματίων. Καθαίρεση και ορθή επανατοποθέτηση κεράμων, τοποθέτηση νέων όπου λείπουν ή είναι σπασμένα, επισκευή σάπιων και σπασμένων ξύλινων σκελετών στεγών, επισκευή μονώσεων δωματίων, επισκευή και καθαρισμό όλων των υδρορροών, ντερέδων, λασπωμάτων, στεγανώσεων στις συναρμογές και στερεώσεις, νέες υδρορροές, επισκευή γυψοσανίδων οροφών, φεγγιτών, σαθρών σοβάδων και χρωματισμών.

Η επισκευή των σαθρών επιχρισμάτων θα γίνει μετά από καθαίρεση των σαθρών υλικών και καλό καθαρισμό. Η επισκευή των χρωματισμών θα γίνει στις οροφές και τους τοίχους με πρόβλημα υγρασίας.

Με τις παραπάνω επισκευές θα αποκατασταθούν τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν από τις ισχυρότατες βροχοπτώσεις και ταυτόχρονα θα θωρακιστούν τα παραπάνω κτίρια σε μελλοντικά ακραία καιρικά φαινόμενα, εν όψη του χειμώνα που έρχεται. Επίσης οι στέγες και τα δώματα θα χρειαστεί να επισκευαστούν άμεσα για την προστασία μαθητών και δασκάλων από πτώσεις σοβάδων και υλικών οροφών όπως και ολίσθησης στα δάπεδα των κτιρίων.

III. Υπάρχει λοιπόν σύμφωνα με τα παραπάνω κατεπείγουσα ανάγκη αποκατάστασης που οφείλεται σε απρόβλεπτα γεγονότα και απαιτείται να ανατεθούν οι εργασίες απ' ευθείας με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε απρόβλεπτα γεγονότα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016.

Η παρακολούθηση και επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων Μηχανικών του έργου, τα υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και θα επιλεγθούν ή θα είναι της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών στα παραπάνω κτίρια ανέρχεται στο ποσό των **37.200,00 € (30.000,00 € + 7.200,00 € Φ.Π.Α. 24%)**.

**Συντάχθηκε - Ελέγχθηκε**

Η Αν. Προϊσταμένη  
Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων

Αικατερίνη Ιωαννίδου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

**Θεωρήθηκε**

Ο Αν. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Πατσιούρας  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.