



Λάρισα 29-09-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 673**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου «Ολοκλήρωση του Προσκήνιου Πολιτισμού».

Στη Λάρισα σήμερα 29-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41534/23-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Έγκριση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου «Ολοκλήρωση του Προσκήνιου Πολιτισμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 27832/24-06-2022 αίτηση της αναδόχου «BERMION Α.Τ.Ε.Ε.».
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 41767/26-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, Τμήμα Η/Μ Έργων & Συντήρησης η οποία έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο “Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Φ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΜΕΤΡΟΝ” για την αρχιτεκτονική μελέτη και από το μελετητικό γραφείο “ΗΛ.Μ.ΜΕ Ε.Ε.” για την μελέτη των Η-Μ εγκαταστάσεων. Η χρηματοδότηση του έργου υλοποιείται από το ΕΣΠΑ (Πράξη «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον», του Ε.Π. «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020», με χρηματοδότηση από Π.Ε.Π. Θεσσαλίας 2014-2020 μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΕΠ0061/Ενάρθρος: 2019ΕΠ00610005) και είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Λαρισαίων με Κ.Α. 64.7341.41017. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις κάτωθι εγκρίσεις:

1. Την υπ’αριθμ. 195/22-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Υποβολή πράξης προς χρηματοδότηση του Δήμου Λαρισαίων στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020» πρόσκληση 042 (α/α ΟΠΣ 2376). Τίτλος πράξης: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
2. Την υπ’αριθμ. 196/22-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
3. Την υπ’αρ. 2641 και με Α.Π. 24778/30-05-2019 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2019» (ΑΔΑ: 6ΧΓΞΩΛΞ-ΧΘ8).

4. Την ένταξη της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5023623 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020» (Α.Π.:268/28-01-2019 της Ε.Υ.Δ.Ε. Π.Π.Θ., ΑΔΑ: ΩΠΠ07ΛΡ-ΠΡ7).
5. Έγκριση διακήρυξης για το υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» Α/Α 1 της Πράξης 5023623 της Ε.Υ.Δ.Ε. Π.Π.Θ. (Α.Π.:4418/27-11-2019 της Ε.Υ.Δ.Ε. Π.Π.Θ.).
6. Την υπ' αριθμ. 684/19-12-2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «Καθορισμός όρων διακήρυξης και των συνημμένων υποδειγμάτων αυτής που αφορούν την πράξη: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»
7. Την υπ' αρ. 508 και με Α.Π. 5964/07-02-2020 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2020» (ΑΔΑ: Ψ5ΨΙΩΛΞ-9ΥΡ).
8. Την υπ' αρ.382 και με Α.Π. 2021/4033 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.999.999,90 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2021» (ΑΔΑ: ΨΠΔ4ΩΛΞ-Ε2Η).
9. Την υπ' αριθμ. 171/19-03-2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «Εξέταση 1ου πρακτικού Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» & ανάδειξη προσωρινού αναδόχου», σύμφωνα με την οποία ανακηρύσσεται προσωρινός ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας “ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.”, ο οποίος προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης 6,64 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης δηλ. για συνολικό ποσό 4.667.982,69 € : (3.764.502,17 € εργασίες & αναθεώρηση + 903.480,52 € Φ.Π.Α. 24%).
10. Την υπ' αριθμ. 422/17-07-2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» και κατακύρωση αυτού, σύμφωνα με την οποία κατακυρώνεται το έργο στη ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. .
11. Το με αρ. πρ. 229/22-01-2021 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: Σύμφωνη Γνώμη για το Σχέδιο Σύμβασης για το Υποέργο “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ” α/α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623, με την οποία διατυπώνεται θετική γνώμη για το σχέδιο σύμβασης και την διαδικασία ανάθεσης του Υποέργου 1 “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ”, της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623, συνολικού ποσού 4.667.982,69 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
12. Το με αρ. πρ. 3458/29-01-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, μεταξύ του αναδειχθέντος αναδόχου (ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.) και του δανείζοντα εμπειρία οικονομικού φορέα (UNICAN Ε.Π.Ε.), το οποίο υποβλήθηκε στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διακήρυξη του έργου (άρθρο 23.10 και 22.ΣΤ.) και στο με αρ. πρ. 229/22-01-2021 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ με θέμα: “Σύμφωνη Γνώμη για το Σχέδιο Σύμβασης για το Υποέργο “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ” α/α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5023623”.
13. Το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού που αφορά τον έλεγχο και την έγκριση της υπεύθυνης δήλωσης του οικονομικού φορέα περί μη οπιγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016 και των άρθρων 21 και 22 της διακήρυξης του έργου.
14. Την με αρ.πρ. 15723/08-04-2021 υπογραφείσα σύμβαση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Αποστόλου Καλογιάννη και του οικονομικού φορέα ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. Η προθεσμία για την περάτωση του έργου (συνολική προθεσμία) ορίζεται σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης, ήτοι στις 30-09-2022.

15. Την υπ' αρ. 204/27-07-2021 Α.Ο.Ε.: έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της “ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.” από την “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”.
16. Την υπ' αρ.531 και με Α.Π. 2022/7323 απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 4.599.534,69 €, στον Κ.Α.Ε. 64.7341.41017 του προϋπολογισμού του έτους 2022» (ΑΔΑ: 9646ΩΛΞ-ΙΑΞ).
17. Το με Α.Π.:5416/23-09-2022 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ / ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, σύμφωνα με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του 1ου υποέργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» όσον αφορά την παράταση της συνολικής προθεσμίας, μέχρι 30-09-2023.

Με την από 27832/24-06-2022 αίτησή του ο ανάδοχος του έργου ζητεί, 1η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών έως 30-09-2023, για λόγους που αναφέρονται στην συνημμένη αίτηση.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Διευκρινίζουμε ότι:

- όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Α' φάση, αφορά στην εκτέλεση του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” (χρηματοδότηση ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δήμου Λαρισαίων).
- όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Β' φάση, αφορά στην εκτέλεση του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ” (χρηματοδότηση ΕΣΠΑ).

Η Β' φάση αποτελεί συνέχεια της εργολαβίας “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” (Α' φάση).

Κατά την φάση προγραμματισμού κατασκευής των ακουστικών πανέλων και ύστερα από την υπ. αριθμ. 53195/2-12-2021 αίτηση του αναδόχου του έργου διαπιστώθηκε η έλλειψη σχεδίων εφαρμογής του πρωτογενούς σκελετού στήριξης τους.

Ο ανάδοχος επανέλαβε το αίτημα του με την υπ. αριθμ. 24691/7-6-2022 αίτηση του.

Παράλληλα προέκυψαν σημεία προβληματισμού όσον αφορά στην εφαρμογή της εγκεκριμένης ακουστικής και αρχιτεκτονικής μελέτης στην αίθουσα θεατών.

Για την αποσαφήνιση και την τεκμηρίωση των προβληματισμών, ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2022 η τρισδιάστατη αποτύπωση των υφιστάμενων επιφανειών της αίθουσας θεατών (πλευρικές επιφάνειες, οροφή κλπ). Η αποτύπωση έδωσε στοιχεία μερικής απόκλισης της υπάρχουσας κατάστασης από την κατακόρυφο. Η εν λόγω 3d αποτύπωση αποτελεί απαραίτητη συνοδευτική μελέτη για την εκπόνηση της στατικής μελέτης εφαρμογής του πρωτογενούς μεταλλικού σκελετού.

Η υπηρεσία στο ανωτέρω ενδιάμεσο διάστημα, των αιτήσεων του αναδόχου, κίνησε διαδικασίες επικοινωνίας και συνεργασίας με τους μελετητές του έργου κ.κ. Κ. Σκρουμπέλο (Αρχιτέκτονας Μηχανικός μελετητής της αρχιτεκτονικής μελέτης) και του κ. Τιμαγένη (Αρχιτέκτονας Μηχανικός μελετητής της ακουστικής μελέτης) και προκάλεσε συνάντηση επί τόπου του έργου η οποία πραγματοποιήθηκε στις 06-04-2022.

Έκτοτε, λόγω των ανωτέρω εξειδικευμένων κατασκευών του έργου, η Υπηρεσία βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους ανωτέρω μελετητές για την επίλυση θεμάτων που αφορούν τις οικοδομικές και Η/Μ εργασίες.

Σύμφωνα με τις αρχικές παρατηρήσεις-υποδείξεις των μελετητών προέκυψε αφενός μεν η ανάγκη της εκ νέου διαστασιολόγησης και σχεδιασμού των ακουστικών πανέλων (κατασκευή νέου κανάβου και πατρόν κοπής), χωρίς όμως καμμία αλλαγή της αρχιτεκτονικής μορφής και του υλικού αυτών (δηλαδή όπως αυτά περιγράφονται στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης), αφετέρου δε λόγω των νέων δεδομένων, επιβάλλεται η εκπόνηση στατικής μελέτης εφαρμογής, του πρωτογενούς μεταλλικού σκελετού, η οποία δεν περιλαμβανόταν στην μελέτη του έργου.

Η καθυστέρηση κατασκευής των ανωτέρω εργασιών από την αρχική αίτηση του αναδόχου ανέρχεται σε 8 μήνες.

Επιπλέον κατατέθηκε προς έγκριση Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει νέες εργασίες και Μερική Τροποποίηση Μελέτης. Οι εργασίες αυτές δεν προβλέφθηκαν κατά την εκπόνηση της μελέτης και για το λόγο αυτό συμπεριλήφθηκαν στον Α.Π.Ε.

Με βάση τα ανωτέρω:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

- Η καθυστέρηση κατασκευής των ανωτέρω εργασιών από την αρχική αίτηση του αναδόχου ανέρχεται σε 8 μήνες.
 - Χρονική διάρκεια ολοκλήρωσης-έγκρισης μελέτης (στατικής μελέτης/εκ νέου διαστασιολόγηση και σχεδίαση των ακουστικών πανέλων): 1 μήνας
 - Χρονική διάρκεια έγκρισης Α.Π.Ε. (νέες εργασίες, τροποποίηση μελέτης): 3 μήνες
- Ήτοι, συνολικός απαιτούμενος χρόνος: 12 μήνες.

Για τους παραπάνω προφανείς λόγους που αφορούν καθυστερήσεις / προαπαιτούμενες εργασίες – η κατασκευή των οποίων προϋποθέτει εκπόνηση μελέτης, εγκρίσεις Α.Π.Ε., χρόνο κατασκευής - θα πρέπει να παραταθεί η εκτέλεση των εργασιών της Β΄ φάσης.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. πρ. 27832/24-06-2022 συνημμένη αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με θέμα: «Παράταση προθεσμίας έργου», ζητείται παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 8α,9 και 10 του Ν.4412/2016,

εισηγούμαστε

την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» (Β΄ φάση), κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ολοκλήρωση του Προσκήνιου Πολιτισμού» (Β΄ φάση), κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες.

Επομένως, η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΔΗΜΟΣ ΔΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F D A R I S A I O N
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΝΑ

ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ