



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 676**

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια.

Στη Λάρισα σήμερα 05-12-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 60326/01-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 7) Καλτσάς Νικόλαος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλεξούλης Ιωάννης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθ. 58299/21-11-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθ πρωτ. 6987/06-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ. :** α. Η με αρ. 6987/24-07-2023 και η με αρ. 99427/14-11-2023 αίτηση τους
β. Η με αρ.8824/24-07-2023 αίτηση των κ.κ. Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη
γ. Τα με αρ. 310814150017, 310814150018 310814150019 310814150020 αποσπάσματα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Εθνικού κτηματολογίου
δ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου
ε. Οι από 22/9/2023 και 25/9/2023 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη
στ. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983
ζ. Το από 13-11-2023 πρακτικό της Επιτροπής
θ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ιδιοκτήτες με ΚΑΕΚ του Εθνικού Κτηματολογίου: **α.** Χρηστίνα Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού και Μαρία Αστερ. Οικονόμου- Σούρλα ΚΑΕΚ 30814150017, **β.** Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα) και μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου) ΚΑΕΚ 30814150018, **γ.** Αντιγόνη Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη ΚΑΕΚ 30814150019, **δ.** Γεωργία Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια ΚΑΕΚ 30814150012, ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **16,24 τ.μ.**, στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Πιερίων (Ο.Τ. 1000Α), με βάση το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983.

Σύμφωνα με το άρθρο αυτό *"Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις"*

Εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 1000Α) υφίσταται παλιά δίοδος πρόσβασης στις ιδιοκτησίες τους μη εγκεκριμένη εμβαδού 16,24 τμ., η οποία λόγω του κοινόχρηστου χαρακτήρα της σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337.1983 είναι δημοτική κοινόχρηστη έκταση και επιβάλλεται η προσκύρωσή της στις όμορες ιδιοκτησίες.

Οι όμορες ιδιοκτησίες της δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης είναι **α.** οι τέσσερις ιδιοκτησίες των αιτούντων και **β.** η ιδιοκτησία των κ.κ. Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη του Στεργίου με ΚΑΕΚ 310814150020

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες, Αθανάσιος και Ευανθία Τσαγκούλη με την με αρ.8824/10-10-2023 αίτησή τους που συνοδεύεται από τις από 22/9/2023 και 25/9/2023 υπεύθυνες δηλώσεις που θεωρήθηκαν στο Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων, επειδή αποτελεί προϋπόθεση η συναίνεση τους, δηλώνουν ότι για την αναφερόμενη δημοτική έκταση των 16,24 τμ., επιθυμούν και προτείνουν να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία των τεσσάρων αιτούντων την προσκύρωση ιδιοκτητών που προέκυψε από το με αρ. 4499/19-07-2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίας Σπυρ. Τσούτσα "Συνένωση όμορων οικοπέδων με ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων ..."

Με βάση τις τιμές του ισχύοντος συστήματος υπολογισμού αντικειμενικών αξιών, η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την αξία της δημοτικής έκτασης είναι 837,52 ευρώ/τμ και συνεπώς η συνολική αξία της προς προσκύρωση δημοτικής έκτασης είναι $16,24 \cdot 837,52 = 13.601,47$ ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 837,52 €/τ.μ.

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Πιερίων (Ο.Τ. 1000Α), εμβαδού εμβαδού 16,24 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνα Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνη Αναστ.

Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργία Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια στο ποσό των $(16,24*837,52=)$ **13.601,47 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, επί της οδού Πιερίων (Ο.Τ. 1000Α) , στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνα Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνη Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργία Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, που ανέρχεται στο ποσό των **837,52 €/τ.μ.** και επομένως, συνολικής αξίας :

$(16,24*837,52=)$ 13.601,47 ευρώ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA