



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 678**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου "Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας".**

Στη Λάρισα σήμερα 29-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41534/23-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου "Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Τη με αριθμ. 85/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του δημοτικού έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας».
4. Το με αριθμ. πρωτ. 1948/18-05-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας που αφορά την έγκριση Διακήρυξης για το Υπόεργο «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» Α/Α 1 της Πράξης 5053911.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 2853/03-09-2020 Απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας με θέμα: Ένταξη της Πράξης «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5053911 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020».
6. Τη με αριθμ. 305/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 85/2020 Α.Ο.Ε. και καθορισμός όρων Διακήρυξης του έργου: «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας».
7. Τη με αριθμ. 483/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
8. Τη με αριθμ. 577/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας» και κατακύρωση αυτού.
9. Τη με αριθμ. 531/2022 Α.Ο.Ε με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας».

10. Τη με αρ. πρωτ. 42496/29-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Προϋπολογισμός μελέτης: **1.401.454,42€ (1.130.205,18+ 271.249,24 Φ.Π.Α. 24%)**

Απόφαση έγκρισης μελέτης: **85/13-2-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής**

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: **22/06/2021**

Μειοδότης: **ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ**

Προσφερόμενη έκπτωση: **62,80 %**

Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης: **09/12/2021**

Ποσό σύμβασης: **527.924,11 € : ( 425.745,25 + 102.178,86 Φ.Π.Α. 24% )**

Συμβατική προθεσμία περαίωσης: **04-10-2022**

Η χρηματοδότηση του έργου είναι 1) για το ποσό των 520.047,25 € από **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΤΠΑ** Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0061, Ενάριθμος 2020ΕΠ00610044, ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5053911 Κ.Α. ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ: 64.7341.47005 2) για το ποσό των 7.877,01 € από **ΥΠΕΣ (ΕΠΙΣΚ. ΣΥΝΤΗΡ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ)** με Κ.Α. 30.7331.47019.

### **Ζητείται:**

**Α) Η έγκριση επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών του έργου:**

**«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ»**

11. Την με αριθμ 42493/29-09-2022 Τεχνική Περιγραφή επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών , η οποία έχει ως εξής:

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **1.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 85/13.2.2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων , με προϋπολογισμό μελέτης 1.401.454,42 Ευρώ (1.130.205,18 Ευρώ + 271.249,24 Φ.Π.Α. 24%)

Η αποσφράγιση των προσφορών για το έργο έγινε στις 22/06/21. Με την υπ' αριθμ. 577/26-8-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων το έργο κατακυρώθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση **ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ** η οποία προσέφερε έκπτωση 62% στα οικοδομικά και 66% στα ηλεκτρομηχανολογικά (ήτοι μέση έκπτωση 62,80%).

**Η δημόσια σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 09/12/21 με συμβατικό ποσό 527.924,11 ευρώ (425.745,25 ευρώ +102.178,86 Φ.Π.Α. 24%).**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021.

Με την υπ' αριθμ. 531/ 28-7-2022 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας».

Έχει συνταχθεί και ο 2ος ΑΠΕ του έργου και αναμένεται η έγκριση του από τη Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Στον 2ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται δύο νέες εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στα συμβατικά τεύχη και οι οποίες είναι:

- 1) ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.5 : ΝΑΟΙΚ 22.65.02 Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων για μεταλλικά κιγκλιδώματα**
- 2) ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.6: ΝΑΟΙΚ 77.67.02 Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"**

## **2. ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Οι δυο παρακάτω εργασίες που δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση και προτείνονται στον 2ο ΑΠΕ, του οποίου αναμένεται η έγκριση είναι οι ακόλουθες:

### **ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ- ΔΑΠΑΝΗ ΕΣΠΑ**

**ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.5 : ΝΑΟΙΚ 22.65.02 Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων για μεταλλικά κιγκλιδώματα (κωδ. Αναθ. ΟΙΚ.2275)**

Τα υπάρχοντα κιγκλιδώματα λόγω παλαιότητας είναι αρκετά οξειδωμένα με πολλές φθορές και πολλά σπασμένα μεταλλικά κομμάτια και έτσι δεν μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν. Ένα επιπλέον πρόβλημα είναι ότι μετά και την τοποθέτηση της μόνωσης στα σόκορα των κουφωμάτων δεν χωράνε να επανατοποθετηθούν χωρίς να γίνουν μεγάλες παρεμβάσεις στις υφιστάμενες διαστάσεις τους. Για το λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμο να κατασκευαστούν εξ αρχής καινούρια καλαίσθητα κιγκλιδώματα ικανής αντοχής και απαραίτητων διαστάσεων για τη σωστή εφαρμογή τους στα ανοίγματα των κουφωμάτων. Έτσι, το άρθρο Ο9 "Αποξήλωση και επανατοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για μεταλλικά κιγκλιδώματα" μηδενίζεται και χρησιμοποιείται η Ν.Τ.5 που αφορά μόνο την αποξήλωση των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων.

### **ΟΜΑΔΑ Δ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΔΑΠΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.6 ΝΑΟΙΚ 77.67.02 Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"**  
**(κωδ. Αναθ ΟΙΚ 7767.4)**

Στους εσωτερικούς χώρους του σχολείου υπάρχουν πολλές σωληνώσεις που χρήζουν βαφής και που δεν είχαν προβλεφθεί. Για έντεχνη ολοκλήρωση των χρωματισμών κρίνεται απαραίτητη και η βαφή των σωληνώσεων.

Πριν από τη ημερομηνία λήξης του έργου και εν αναμονή έγκρισης του 2ου ΑΠΕ, ο οποίος περιλαμβάνει τις νέες αυτές τιμές , κρίνεται απαραίτητο για την ασφάλεια, την υγιεινή και την ομαλή λειτουργία του σχολείου να εκτελεστούν οι εργασίες έτσι ώστε να μην χρειαστεί παράταση του έργου, για να παραδοθεί έγκαιρα προς χρήση το σχολείο.

Η δαπάνη των νέων εργασιών είναι:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
<b>Ν.Τ.5 : ΝΑΟΙΚ 22.65.02</b> Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων για μεταλλικά κιγκλιδώματα	20.000kgr	0,35euro/kgr	7.000euro
<b>Ν.Τ.6 ΝΑΟΙΚ 77.67.02</b> Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"	450m	2,25euro/m	1.012,50euro
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>8.012,50euro</b>

Το σύνολο των επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών δεν ξεπερνάει το 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

**Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Εισηγούμαστε την έγκριση εκτέλεσης των επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου: "ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΛΑΡΙΣΑ , 29/09/2022

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ**

**ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**

**ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΟΥΔΗ ΧΡ.**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**Η Αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**ΤΜ. ΣΥΝΤ. ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την ενίσχυση επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου "Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας", όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

**ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΝΑ**

**ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**