



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 07-10-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 681

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κ.κ. Όλγας Μπαρτζώκη και Γεωργίου Μπαρτζώκη.

Στη Λάρισα σήμερα 07-10-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43046/01-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κ.κ. Όλγας Μπαρτζώκη και Γεωργίου Μπαρτζώκη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3899/30-06-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 42368/28-09-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Η Όλγα Μπαρτζώκη φέρεται ως έχουσα στη ψιλή κυριότητα, νομή και κατοχή της: 1) οικόπεδο εκτάσεως 193 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Θεοδωρακοπούλου Ι. στη συνοικία «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 1» και έχει ΚΑΕΚ 310811593002 και 2) έτερο οικόπεδο εκτάσεως 218 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Θεοδωρακοπούλου Ι. στη συνοικία «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 3» και έχει ΚΑΕΚ 310811593003. Την επικαρπία του ως άνω οικοπέδου φέρεται να έχει σε ποσοστό 100% ο Γεώργιος Μπαρτζώκης.

Ως αιτία μεταβίβασης της ψιλής κυριότητας προς την Όλγα Μπαρτζώκη και της σύστασης επικαρπίας υπέρ του Γεωργίου Μπαρτζώκη περιγράφεται η γονική παροχή του δευτέρου προς την πρώτη και δη το υπ'αριθμ. 2471/31.05.2012 συμβόλαιο γονικής παροχής Συμβολαιογράφου Λάρισας Ευαγγέλου Φυτιλή, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.781 και Α.368-369). Ο δε β' εναγόμενος ως τίτλο κτήσης των δύο (2) αυτών ακινήτων επικαλείται την έκτακτη χρησικτησία.

Ωστόσο, οι δύο (2) αυτές ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310811593002 και 310811593003 εμπίπτουν σε δρόμους της Διανομής «ΠΑΡΑΣΧΟΥ» (Π.Ο. ΑΒΕΡΩΦ) ΛΑΡΙΣΑΣ έτους 1928, μεταξύ των Ο.Τ.541 και 534Γ στη Συνοικία της Νέας Πολιτείας Λάρισας. Στη συνέχεια με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης οι επίδικες ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο Οικοδομικό Τετράγωνο 541 και αποτελούν εναπομείναντα τμήματα δρόμου.

Άλλωστε και το συνορεύον προς ανατολάς ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811571001, είχε αρχικώς παραχωρηθεί στον κ.Ελευθέριο Σταυρόγλου του Σταύρου, δυνάμει του υπ'αριθμ. 52871/1928 παραχωρητήριο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 93 και αριθμό 85 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, παραχωρήθηκε στον ανωτέρω και το τεμάχιο 176, εκτάσεως 18.027 τ.μ. το οποίο σήμερα

ταυτίζεται με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811571001. Στο σχετικό παραχωρητήριο το τεμάχιο 176 συνορεύει προς δυσμάς με δρόμο και όχι με άλλες ιδιοκτησίες, όπως εσφαλμένα σήμερα εμφανίζεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, προκειμένου να αναγνωριστεί ως κύριος των παραπάνω οικοπέδων, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος των Όλγας Μπαρτζώκη ως ψιλού κυρίου και Γεωργίου Μπαρτζώκη ως επικαρπωτή των ακινήτων 1) με ΚΑΕΚ 310811593002 εκτάσεως 193 τ.μ. και 2) με ΚΑΕΚ 310811593003 εκτάσεως 218 τ.μ που βρίσκονται αμφότερα στη Λάρισα επί της οδού Θεοδωρακοπούλου Ι. στη συνοικία «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 2» και «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 3» αντιστοίχως.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος των κ.κ. Όλγας Μπαρτζώκη ως ψιλού κυρίου και Γεωργίου Μπαρτζώκη ως επικαρπωτή των ακινήτων 1) με ΚΑΕΚ 310811593002 εκτάσεως 193 τ.μ. και 2) με ΚΑΕΚ 310811593003 εκτάσεως 218 τ.μ που βρίσκονται αμφότερα στη Λάρισα επί της οδού Θεοδωρακοπούλου Ι. στη συνοικία «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 2» και «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 3» αντιστοίχως, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**