



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 29-09-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 687

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας κατά της Νικολέττας Μπιδέλη του Νικολάου και της υπ' αριθμ. 200/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 29-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41534/23-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας κατά της Νικολέττας Μπιδέλη του Νικολάου και της υπ' αριθμ. 200/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. 200/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 41130/21-09-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Δυνάμει της υπ'αριθμ.16/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής ασκήσαμε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την με αριθμό κατάθεσης 75/2021 αγωγή σε βάρος της κας Νικολέττας Μπιδέλη του Νικολάου. Στην αγωγή μας αυτή εκθέταμε ότι η προαναφερόμενη φέρεται ως έχουσα στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810927005, συνολικού εμβαδού 2.091,72 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτους, εντός των Ο.Τ. 984, 890 και Κ.Χ. 890Γ όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 7, 17, 19, 18, 14, 16, 13, 21, 22, 20, 30, 25, 15, 11, 12, 8, 9, 10, 3, 7 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Ωστόσο, τμήμα του οικοπέδου αυτού επιφάνειας 147,21 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,13,21,22,Γ,Β,Α στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983, για τους λόγους που αναφέρονταν στην παραπάνω αγωγή.

Με αυτήν ζητούσαμε να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού επιφάνειας 147,21 τ.μ. όπως αυτό το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810927005 ιδιοκτησίας της κας Μπιδέλη, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810927005, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 2.091,72 τμ, το τμήμα των 147,21 τμ (που αντιστοιχεί στο υπό δημιουργία κτηματολογικό φύλλο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό 1.944,51 τ.μ. επιμεριζόμενο σε 2 πλέον τμήματα ήτοι: το Τμήμα 1 που εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 7,17,19,18,14,16,13,10,3,7 στο από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά επιφάνειας 832,78 τ.μ. Το Τμήμα 2 που εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων Β,Γ,20,30,25,15,11,12,8,9,Β στο από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά επιφάνειας 1.111,74 τ.μ

Επί της αγωγής μας αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ.200/2022 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία απέρριψε την αγωγή μας ως ουσιαστικά αβάσιμη, διότι, κατά την κρίση του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου, δεν αποδείχτηκε ότι το επίδικο ακίνητο απέκτησε κοινόχρηστο χαρακτήρα, δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983 με την βούληση της εναγομένης και ούτε αποδείχθηκε η κυριότητα εμού του Δήμου Λαρισαίων επί του επιδίκου ακινήτου.

Έτσι όμως, όπως έκρινε η απόφαση αυτή είναι εσφαλμένη, διότι πλημμελώς, κατά παράβαση του νόμου και με ελλιπή αιτιολογία κατέληξε στην παραπάνω κρίση της και θα πρέπει να ασκηθεί έφεση εναντίον της ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Ως αρμόδια κατ' άρθρ.72 ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για την άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας κατά της Νικολέττας Μπιδέλη του Νικολάου και της υπ' αριθμ.200/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 200/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΝΑ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**