



Λάρισα 14-10-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 704**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Μελέτη τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων» προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 14-10-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44146/08-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα Έγκριση εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Μελέτη τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων» προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 9106/08-10-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: Την με αρ πρωτ. 8756/29-09-21 αίτηση.
Έχοντας υπόψη τις πιο πάνω σχετική αίτηση καθώς και:
 1. Το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'209/21.09.2011).
 2. Την παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
 3. Τον Ν.1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
 4. Τον Ν.2508/1997 περί «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
 5. Τον Ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη ανάπτυξη».ΦΕΚ 142/28-6-2014

6. Τον Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
7. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Την παρ. 2Δ του άρθρου 199 του Ν.4281/14, ΦΕΚ-160 Α/8-8-14.
9. Την με Α.Π. 38525 /6-8-2014 Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα Μεταβατικές Διατάξεις ν.4269/2014.
10. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 - ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006 περί “Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001”.
11. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων».
12. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
13. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
14. Τη μελέτη Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/30-4-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/17-6-2013.
15. Την αρ. 3/4.2.15 απόφαση επιτροπής ποιότητας ζωής Δήμου Λαρισαίων,
16. Την αρ. 71/15 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων
17. Την αρ. 46/12.2.15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων
18. Την αρ. 142/6.4.17 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων
19. Την αρ. 107/20 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων
20. Την με αρ. 104/2021 Γνωμοδότηση Σ.τ.Ε.
21. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73582/1920/23-8-2021 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 2-9-2021) έγγραφο ΔΠΟΛΣ.
22. Το υπ αριθ. 7908/06-09-21 έγγραφο της υπηρεσίας μας που αφορά την Διαβίβαση της 104/2021 Γνωμοδότησης Σ.τ.Ε. «Μελέτη τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων»
23. Την υπ αριθ. πρωτ. 8756/29-9-21 αίτηση του «Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης» περί «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων»
24. Το μελετητικό πτυχίο του συμβαλλόμενου μελετητή.

Μετά το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73582/1920/23-8-2021 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 2-9-2021) έγγραφο ΔΠΟΛΣ., με το οποίο διαβιβάστηκε 104/2021 γνωμοδότηση Σ.τ.Ε., υποβλήθηκε

στην υπηρεσία, η με αρ. πρωτ 8756/29-9-21 αίτηση του «Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης» περί «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων», προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκ νέου προώθηση της τμηματικής πολεοδόμησης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Στη συνέχεια, η υπηρεσία μας θα πρέπει να εποπτεύσει τη διαδικασία της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα, καθώς και τις διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 2Α του Ν.3316/2005 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α), αλλά και με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147Α) προσδιορίζοντας αναλυτικά τους όρους με τους οποίους θα συνεχιστεί η διαδικασία.

Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Εισηγούμαστε:

Την λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη α) εκπόνησης δωρεάν Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σχεδίου “Τμηματική πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογή έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων”, από το Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης προς τον Δήμο Λαρισαίων με το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του και β) των όρων της πιο πάνω δωρεάς, σύμφωνα με τους οποίους θα εκπονηθούν οι μελέτες, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση τους.

Αναλυτικότερα:

- 1) Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η:
 - Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- 2) Αναπόσπαστο τμήμα της διαδικασίας εκπόνησης της εν λόγω μελέτης αποτελούν τα συνημμένα στη με αριθ. πρωτ. 8756/29-09-2021 αίτηση του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης και ειδικότερα:
 - Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου
 - Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
 - Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
 - Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής με του συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής
- 3) Ως παραδοτέα της μελέτης νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των ανωτέρω μελετών που προβλέπονται από τις σχετικές προδιαγραφές της εφαρμοστέας νομοθεσίας για κάθε κατηγορία και στάδιο μελέτης και θα εκπονηθούν με το ποσό της δωρεάς.
- 4) Η μελέτη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.
- 5) Για την εκπόνηση των μελετών απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκύκλιο με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ/89943/02-04-2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των προτιμώμενων αμοιβών, για την κατηγορία 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες, Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης.
- 6) Για την υλοποίηση της δωρεάς και την εκπόνηση της μελέτης της παραγράφου 1 της παρούσας, έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου μεταξύ του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης και της εταιρείας “ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., η οποία έχει από το νόμο τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης.

- 7) Η επίβλεψη και την εποπτεία της μελέτης θα γίνει από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ενώ η έγκριση τους θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.
- 8) Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική εργασία προκύψει ή απαιτηθεί και δεν περιγράφεται στους παραπάνω όρους.
- 9) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου
- 10) Όλα τα ανωτέρω θα πρέπει να αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α) Την εκπόνηση δωρεάν Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σχεδίου “Τμηματική πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογή έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων”, από το Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης προς τον Δήμο Λαρισαίων με το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του και

β) Τους όρους της πιο πάνω δωρεάς, σύμφωνα με τους οποίους θα εκπονηθούν οι μελέτες, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση τους, οι οποίοι επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναλυτικότερα:

- 1) Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η:
 - Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- 2) Τα:
 - Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου
 - Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
 - Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
 - Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής με του συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής
- 3) Ως παραδοτέα της μελέτης νοούνται τα σχέδια και τα τεύχη των ανωτέρω μελετών που προβλέπονται από τις σχετικές προδιαγραφές της εφαρμοστέας νομοθεσίας για κάθε κατηγορία και στάδιο μελέτης και θα εκπονηθούν με το ποσό της δωρεάς.
- 4) Η μελέτη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.
- 5) Για την εκπόνηση των μελετών απαιτούνται σύμφωνα με την Εγκύκλιο με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ/89943/02-04-2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και των προτιμώμενων αμοιβών, για την κατηγορία 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες, Μελετητικό Πτυχίο Α' τάξης.
- 6) Για την υλοποίηση της δωρεάς και την εκπόνηση της μελέτης της παραγράφου 1 της παρούσας, έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου μεταξύ του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης και της εταιρείας “ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., η οποία έχει από το νόμο τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης.
- 7) Η επίβλεψη και την εποπτεία της μελέτης θα γίνει από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ενώ η έγκριση τους θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.
- 8) Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική εργασία προκύψει ή απαιτηθεί και δεν περιγράφεται στους παραπάνω όρους.

9) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



**“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”**

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μελέτη Πολεοδομησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του
Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων»

ΛΑΡΙΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΣΥ)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» με έδρα οδός Διονύσου αριθμ. 31, Λάρισα 41222.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» με έδρα οδός Διονύσου αριθμ. 31, Λάρισα 41222, και μετά την έγκριση των μελετών που περιλαμβάνονται στο έργο ο Δήμος Λαρισαίων.

Εργοδότης είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ» με έδρα οδός Διονύσου αριθμ. 31, Λάρισα 41222.

Ανάδοχος: Ανάδοχος της μελέτης είναι το γραφείο μελετών «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακρ. τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.» και έδρα οδός Μανδηλαρά αριθμ. 28, Λάρισα 41222, με Νόμιμο Εκπρόσωπο τον κ. Χρήστος Κουτάκο του Αθανασίου Μηχ/κό Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ση που θα οριστεί με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στο σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό και τα λοιπά συμβατικά τεύχη που το συνοδεύουν.

Συμβατικά Τεύχη: Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου, η Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, και το Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων".

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου (ΙΣΣΕ), μόνο εις όσον αφορά τα συμβαλλόμενα μέρη Εργοδότη και Αναδόχου, την συμβατική αμοιβή και τον τρόπο καταβολής αυτής.
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ).
3. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ).
4. Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών (ΤΠΑ).

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση του εργοδότη, της Προϊστάτης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των επιβλεπόντων, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ). Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου, και των τμηματικών προθεσμιών με την επομένη των εντολών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.1.3 Η αρχική εντολή έναρξης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης δίδεται από τον Εργοδότη, και κοινοποιείται στην Δ/νουσα Υπηρεσία.

Οι εντολές οριστικοποίησης της μελέτης μετά τις διαδικασίες αναρτήσεων και διαβουλεύσεων, δίδονται από την Δ/νουσα Υπηρεσία.

Τα έξοδα δημοσιεύσεων για τις αναρτήσεις/διαβουλεύσεις βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Παρατάσεις δίδονται από την Διεύθυνουσα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή κατόπιν εμπρόθεσμης αιτήσεως του Αναδόχου ή με πρωτοβουλία της ίδιας.

2.1.4 Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή, κατά την οποία παρατείνεται η αρχική προθεσμία. Σε περίπτωση διαφωνίας ο ανάδοχος δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της εντολής της υπηρεσίας. Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της ΠΑ, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν τη λήξη τους, ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης μετά τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου και για όσο διαρκεί η

οριακή προθεσμία της σύμβασης. Ως οριακή προθεσμία νοείται χρονικό διάστημα που ανέρχεται σε ένα τρίτο (1 / 3) της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών, κατά τη διάρκεια του οποίου χορηγούνται παρατάσεις και χωρίς αίτηση του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση υπερβεί την οριακή προθεσμία, παράταση μπορεί να χορηγηθεί μόνο ύστερα από αίτηση ή συναίνεση του αναδόχου και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου. Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας, στη συνολική προθεσμία, υπολογίζονται και οι παρατάσεις που χορηγήθηκαν μετά από αίτηση του αναδόχου μέσα στην αρχική συνολική προθεσμία χωρίς να οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του.

2.1.6 Οι προθεσμίες για την σύνταξη της μελέτης και οι περίοδοι αναρτήσεων/διαβουλεύσεων, προσδιορίζονται σε γραμμικό διάγραμμα τύπου Gantt το οποίο περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Η Έδρα της Σύμπραξης, και ο Κοινός Εκπρόσωπος της Σύμπραξης και Συντονιστής της μελέτης ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατεθήκανε. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου. είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο με συμπληρωματική σύμβαση.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμειβεται όπως αυτό καθορίζεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται μόνο σε περιπτώσεις προσαύξησης του μελετητικού αντικείμενου.

4.2.3 Ο εργοδότης δεν μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο. Μπορεί οποιαδήποτε στιγμή να προβεί σε διάλυση της σύμβασης πριν την ολοκλήρωσή της με γραπτή εντολή

προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή γίνεται επιμέτρηση των υλοποιημένων εργασιών και αναλογική αποτίμηση αυτών η οποία καταβάλλεται στον ανάδοχο.

- 4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον το κρίνει αναγκαίο. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με κατάρτιση συμπληρωματικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύμβασης Έργου, που θα συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες. Σχετικά ο ανάδοχος θα υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα που θα συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 5.1 Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης εκάστης μελέτης, πέραν του ενός μήνα από το χρόνο που προβλέπεται για την σύνταξή της (στον οποίο χρόνο δεν περιλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και το χρονικό διάστημα από 1 μέχρι 31 Αυγούστου καθώς και τυχόν καθυστερήσεις οι οποίες δεν οφείλονται σε σφάλματα των Αναδόχων) θα καταπίπτει υπέρ του ιδιοκτήτη του έργου και σε βάρος των συμπραττόντων μηχανικών ποινική ρήτρα ίση προς πέντε (5) ευρώ ημερησίως από την προς αυτόν επίδοση έγγραφης σχετικής όχλησης.

Περαιτέρω στην περίπτωση που η καθυστέρηση παράδοσης τμήματος του έργου υπερβεί τους τρεις μήνες ο ιδιοκτήτης του έργου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τους συμπράττοντες μηχανικούς του έργου έκπτωτους με σχετική δήλωσή του την οποία θα τους κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή.

Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την επιστροφή του ποσού της προκαταβολής που αντιστοιχεί στην εργασία που δεν υποβλήθηκε έγκαιρα.

- 5.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του Εργοδότη.

Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- 7.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ) και τις ευθύνες που απορρέουν από το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Έργου (ΙΣΣΕ), με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

- 7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη

σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

7.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους, μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση.

7.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστιθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

7.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστιθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.6 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,

- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.7 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.8 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.9 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου, του Εργοδότη και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

7.10 Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της μελέτης προσδιορίζονται από την νομοθεσία που περιγράφεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Η μελέτη παραδίδεται σε ένα αντίγραφο για προέλεγχο από την Δ/νουσα Υπηρεσία, και κατόπιν αυτού σε τρία (3) αντίγραφα.

Επιπλέον η μελέτη παραδίδεται και σε ηλεκτρονική μορφή, και σε περίπτωση σχεδίων σε αρχεία διανυσματικών γραμμών.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης.

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

9.3 Ανωτέρα βία

9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους.

9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Εργοδότη.

Μετά την έκπτωση του αναδόχου εκκαθαρίζεται η σύμβαση.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

10.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

10.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

10.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές.

10.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού

και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

10.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 6 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει την διάλυση της σύμβασης.

10.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση διαφορών μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου θεμελιώνεται αποκλειστική δωσιδικία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της πόλεως της Λάρισας.

Λάρισα 2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης
Για τον
"ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ"
Η Πρόεδρος

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

Ο Ανάδοχος
Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc

**“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”**

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μελέτη Πολεοδομησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του
Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων»

ΛΑΡΙΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

1. Εισαγωγή

Η «Μελέτη Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων» αφορά την πολεοδομική έκταση η οποία προτάθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013), περί «Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας».

Η «Μελέτη Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» χρηματοδοτήθηκε από το Γ' ΠΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας οπότε σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 της αριθμ. οικ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-08-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225/Β/05-08-2006) δεν απαιτούνταν η τήρηση της Διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και η σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και για το λόγο αυτό δεν συντάχθηκε.

Η «Μελέτη Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων» συντάσσεται με δαπάνες του "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ" σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2Α του Ν.3316/2005 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α/209). Σχετικά ο Δήμος Λαρισαίων με την αριθμ. 46/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχθηκε το αίτημα του συλλόγου, και με τις αριθμ. 3/2015 και 71/2015 Αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, αποφάσισε την κίνηση της διαδικασίας πολεοδομικής.

Μέχρι σήμερα έχουν συνταχθεί:

- α/ Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης,
- β/ Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, και
- γ/ Πολεοδομική Μελέτη.

Εκκρεμεί η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής μετά της έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η σύνταξη της πολεοδομικής Μελέτης έχει ολοκληρωθεί, και από την Δ/ση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ έχει συνταχθεί Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος το οποίο στάλθηκε για έλεγχο στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ).

Το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθμ. 104/2021 Γνωμοδότησή του, έκρινε ότι εφόσον για το Σχέδιο «Μελέτη Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» με το οποίο προτάθηκε η προς πολεοδομική έκταση δεν τηρήθηκε η Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και η σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), θα πρέπει αυτή να τηρηθεί για το προτεινόμενο Σχέδιο «Μελέτη Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».

Η σύνταξη της μελέτης «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Μελέτη Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων» δεν περιλαμβάνεται στην αριθμ. 46/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η αποδοχή του αιτήματος του "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ" για την χρηματοδότηση των μέχρι σήμερα μελετών.

Η όλη διαδικασία θα ακολουθήσει ότι προβλέπεται από το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005. Οι μελέτες του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 έχουν ως προς όλες τις έννομες συνέπειες την ίδια ισχύ με τις μελέτες που εκπονούνται με βάση τις κείμενες διατάξεις για τους σκοπούς της

ένταξης των υπό μελέτη έργων σε όλα τα επιδοτούμενα και μη ή επιχορηγούμενα και μη προγράμματα του Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μπορούν να χρησιμοποιηθούν αντ' αυτών, όπου απαιτείται τέτοια μελέτη του ν. 3316/2005.

2. Αντικείμενο

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποτελεί μελέτη υποστηρικτική, και η σύνταξή της θα γίνει στα πλαίσια υλοποίησης Διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) που απαιτείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 104/2021 Γνωμοδότηση του ΣτΕ για την ολοκλήρωση της μελέτης «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».

Ως «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση» (ΣΠΕ) νοείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αξιολόγησης Σχεδίου μέσω μιας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- τη διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς (αρμόδιες Αρχές, κοινωνικοί και οικονομικοί εταίροι, ενδιαφερόμενο κοινό) με βασικό κείμενο τη ΣΜΠΕ καθώς και
- την εισήγηση στο αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και έγκριση των συμπερασμάτων, που προέκυψαν από τη διαδικασία ΣΠΕ.

Συνοπτικά, η Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) είναι μια διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, η οποία έχει θεσμοθετηθεί στην χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), στα πλαίσια εναρμονίσης της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ. Στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η προώθηση της Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων. Η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποτελεί τον πυρήνα της διαδικασίας «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ)».

Η Σ.Μ.Π.Ε. θα συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) και θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή της «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε..

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
- β) στο περιεχόμενό του,
- γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων:

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης,
- γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται ότι ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε. σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων. Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης περιγράφονται:

- α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον,

β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

α) Κείμενα τεκμηρίωσης.

β) Χάρτες – Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

3. Χρονοδιάγραμμα

Οι προθεσμίες για την σύνταξη της μελέτης, οι μεταξύ τους αλληλουχίες και οι περίοδοι αναρτήσεων/διαβουλεύσεων, προσδιορίζονται σε γραμμικό διάγραμμα τύπου Gantt το οποίο παρουσιάζεται στην επόμενη σελίδα. Σε κάθε περίπτωση, στις προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνονται δύο εβδομάδες το Πάσχα, δύο εβδομάδες τα Χριστούγεννα και 4 εβδομάδες τον Αύγουστο.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	«Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Μελέτη Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων».

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ		ΜΗΝΕΣ			
Α. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		0,5	1		
A.1	Σύνταξη κειμένων και χαρτών				

Εργασίες	
Αναρτήσεις/διαβουλεύσεις	
Εγκρίσεις	
Οι χρόνοι αναρτήσεων, διαβουλεύσεων και εγκρίσεων δεν περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα.	

Λάρισα 2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης
Για τον
"ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ"
Η Πρόεδρος

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

Ο Ανάδοχος
Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc

**"ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ"**

Έδρα:

Διονύσου 39 Λάρισα

Τηλ.: 2410 532306

Κιν.: 6932 426428

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μελέτη Πολεοδομησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού
Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων»

ΛΑΡΙΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

1

Η Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16» όπως ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει τρόπο υπολογισμού αμοιβής Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Έτσι, σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 6 του Ν. 3316/2005, η αμοιβή της μελέτης πρέπει να υπολογιστεί «με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία από παρόμοιες μελέτες και τις κείμενες περί αμοιβών μελετητών διατάξεις».

Επειδή δεν έχουν θεσμοθετηθεί, ούτε στο παρελθόν, διατάξεις για τον υπολογισμό αυτών των μελετών, η προεκτίμηση αμοιβής γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.4 της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017.

Εκτιμάται ότι για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ θα απαιτηθεί απασχόληση διάρκειας εξήντα (60) ημερών, επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη.

Συνεπώς, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 η αμοιβή της ΣΜΠΕ προκύπτει ίση με:

$$\text{ΣΜΠΕ} = 300\text{€} * \text{τκ} * 30 \text{ όπου}$$

τκ = συντελεστής που ορίζεται ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004. Έτσι, αναλυτικά, με βάση το δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και μετά την αναπροσαρμογή του Έτους Βάσης (2009 Δεκεμβ. = 101,78) ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου 2004 αναμορφώθηκε σε 87,79 και ο αντίστοιχος δείκτης Δεκεμβρίου 2020 διαμορφώθηκε σε 105,26. Ως εκ τούτου η τιμή του συντελεστή (τκ), που προκύπτει ως ο λόγος 105,26 / 87,79 ισούται με 1,199.

Επί της ως άνω προεκτιμώμενης αμοιβής, υπολογίζονται και προστίθενται απρόβλεπτες δαπάνες 15%. Συνεπώς η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ», υπολογίζεται ως ακολούθως:

Α. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ								
A.1	Στάδιο μόνο	ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/ οικ.107017/28- 8-2006	Άρθρο ΓΕΝ.4	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ 466/16-5- 2017	300,00 €	ημέρες	30,00	10.791,00 €
ΣΑ=								10.791,00 €

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15% (ΑΔ) = 1.618,65 €

ΣΑ + ΑΔ = 12.409,65 €

ΦΠΑ 24% = 2.978,32 €

ΣΥΝΟΛΟ = 15.387,97 €

Η συμβατική αμοιβή ορίζεται κατ' αποκοπή σε 8.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Λάρισα 2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Για τον

“ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ”

Η Πρόεδρος

Μαρία Αβρανά Μακρυγιάννη

Ο Ανάδοχος

Για την «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Κουτάκος Χρήστος
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας
και Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc