



Λάρισα 15-12-2017

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 705

ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός κατηγοριών υπόχρεων και αναπροσαρμογή συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού.

Στη Λάρισα σήμερα 15-12-2017 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 84520/11-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Πράπας Κων/νος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Επανακαθορισμός κατηγοριών υπόχρεων και αναπροσαρμογή συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 21 και 22 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958
2. Τις διατάξεις των παρ. 1, 4, 5 του άρθρου 1, των εδαφίων 1 και 2 της παραγράφου 2 του άρθρου 3, της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ΑΝ. 25/75
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
4. Τη με αριθμ. 85250/14-12-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Ανάπτυξης κ. Νταή Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων και των κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων.

Στη συνέχεια με τις διατάξεις των παρ. 1, 4, 5 του άρθρου 1, των εδαφίων 1 και 2 της παραγράφου 2 του άρθρου 3, της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ΑΝ. 25/75 (ΦΕΚ Α' 74) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, ορίστηκαν τα παρακάτω:

παρ. 1 άρθρο 1 του Ν.25/75, «Τα κατά την κειμένη νομοθεσίαν οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων καθορίζονται δι' έκαστον εστεγασμένον ή μη χώρον ανά μετρητήν παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμόν παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου επί συντελεστήν οριζόμενον εις ακεραίας μονάδας δραχμών δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του νομάρχου (δεν απαιτείται έγκριση του νομάρχη - άρθρο μόνο Π.Δ. 22/82)».

παρ. 4 άρθρο 1 του Ν.25/75, «Δια της κατά την παράγραφον 1 αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διάφορος συντελεστής κατά κατηγορίαν υποχρέων αναλόγως των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητος και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, εξ ών δύο δι' εστεγασμένους χώρους χρησιμοποιουμένους δια κατοικίαν ή εγκατάστασιν φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εις ά δεν περιλαμβάνονται αι ιδιωτικά κλινικά και πέντε (5) δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

"Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τ' ανωτέρω δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου" (αντικ. του μέσα σε "" εδαφίου από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95, ΦΕΚ-113 Α').

Ο δήμος ή η κοινότης εν περιπτώσει καθορισμού πλειόνων συντελεστών γνωστοποιεί εις την ΔΕΗ δύο μόνον συντελεστές, ένα δια τας κατοικίας κλπ. και ένα δια τους εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και προσδιορίζει δι' έκαστον υπόχρεον το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικών εμβαδόν του χώρου, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ενιαίο συντελεστήν αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορίαν συντελεστήν».

παρ. 5 άρθρο 1 του Ν.25/75, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246)».

τα εδάφια 1 και 2 της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.25/75, «Τα τέλη τα βαρύνοντα μη εστεγασμένους χώρους, ως βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομησίμων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη εστεγασμένω χώρω ως και τας εποχιακώς κατοικουμένους οικίας, συνεισπράττονται υπό της ΔΕΗ κατά τας διατάξεις του παρόντος ως ακολούθως:

Ο δήμος ή η κοινότης προσδιορίζει το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικών εμβαδόν, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ισχύοντα κατά κατηγορίαν συντελεστήν δι' εστεγασμένους χώρους αποδίδει ποσό τελών, ίσον προς το προκύπτον κατά τον, συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. υπολογισμόν».

παρ. 1 άρθρο 4 του Ν.25/75, «Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού βαρύνουν τον υπόχρεον εις πληρωμήν του λογαριασμού καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται μετ' αυτού ενιαίως υπό της ΔΕΗ δια δόσεων ίσων προς τον αριθμόν των εκδιδομένων κατ' έτος λογαριασμών».

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού όπως προκύπτει σαφώς από τα παραπάνω και όπως παγίως δέχεται η νομολογία έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα, δεδομένου ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του ο δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή: την υπηρεσία καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων.

Το ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων.

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά απ' όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας. Συγκεκριμένα, έχει γίνει δεκτό, ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από την χρησιμοποίηση ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας, ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξ' ολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσοτέρων ακινήτων της περιοχής ή από την πλημμελή λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους έχει κανονιστικό χαρακτήρα, πρέπει δε να καθορίζει τους συντελεστές του

τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων.

Εάν τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος τέλη είναι λιγότερα των προβλεφθέντων, τα έξοδα που λόγω της υστέρησης των εσόδων δεν πραγματοποιήθηκαν, μπορούν να ληφθούν ξανά υπόψη για τον καθορισμό του συντελεστή του επόμενου έτους. Εάν όμως τα εισπραχθέντα έσοδα είναι υψηλότερα των προϋπολογισθέντων, το ποσό που τυχόν πλεονάζει στο τέλος της χρήσης, αποτελεί στοιχείο προσδιορισμού μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος, αφού ορισμένα από τα έξοδα του έτους αυτού θα καλυφθούν από το πλεόνασμα.

Σε εφαρμογή των παραπάνω και βάσει των σχετικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου οι συντελεστές κατά κατηγορία υποχρεων που ισχύουν για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού στο Δήμο Λαρισαίων είναι οι κατωτέρω:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ		
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΛΑΡΙΣΑ	Α ΖΩΝΗ (περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Γεωργιάδου, Αεροδρομίου, Ηρ. Πολυτεχνείου, Βόλου, Σιδηροδρομικές Γραμμές, Φαρσάλων, Ηρ. Πολυτεχνείου, Λαγού, Ποταμού Πηνειού και Γκύζη)	2,20 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	Β ΖΩΝΗ (περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιοχή της πόλης της Λάρισας)	1,64 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
Δ.Κ.ΤΕΡΨΙΘΕΑ Σ-οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ- ΑΜΦΙΘΕΑΣ		1,06 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ		1,35 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ		1,50 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΣΤΕΓΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΛΑΡΙΣΑ	1.Καταστήματα Υ/Ε πλην όσων παρέχουν Υπηρεσίες ανεξαρτήτου ζώνης	4,92 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	2.Επαγγελματικές στέγες πλην των εντασσομένων στην περίπτωση 1, που βρίσκονται στην Α ΖΩΝΗ, αφορούν δε χρήσεις της κατηγορίας (α) της απόφασης 313/1977 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.	4,61 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	3.Επαγγελματικές στέγες πλην των εντασσομένων στην περίπτωση 1 που βρίσκονται στην Α ΖΩΝΗ, αφορούν δε χρήσεις της κατηγορίας (β) της απόφασης 313/1977 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.	4,25 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	4.Επαγγελματικές στέγες πλην των εντασσομένων στην περίπτωση 1, που βρίσκονται στην Β ΖΩΝΗ, αφορούν δε χρήσεις της κατηγορίας (α) της απόφασης 313/1977 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.	3,88 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	5.Επαγγελματικές στέγες πλην των εντασσομένων στην περίπτωση 1 που βρίσκονται στην Β ΖΩΝΗ, αφορούν δε χρήσεις της κατηγορίας (β) της απόφασης 313/1977 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.	3,36 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	6.Επαγγελματικές στέγες όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 825/2004 ΑΔΣ για όλη την πόλη και κατ' εξαίρεση των παραπάνω αποφάσεων.	3,03€/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
	7.Χρησιμοποιούμενοι ακάλυπτοι εν γένει χώροι.	1,64€/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ		1,40 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ		2,63 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ , ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ		1,50 €/ΤΜ ΕΤΗΣΙΩΣ

Σημειωτέον ότι το τέλος καθαριότητας και φωτισμού διαφοροποιείται ανά δημοτικό διαμέρισμα ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους των διαμερισμάτων.

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού που έχουν κοινοποιηθεί προς την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ. και ισχύουν, έχουν ως εξής:

Για τη Λάρισα	
Κατοικίες	1,64€/μ2 ετησίως
Επαγγελματικές στέγες	4,61/μ2ετησίως
Για την Τερψιθέα	
Κατοικίες	1,06€/μ2 ετησίως
Επαγγελματικές στέγες	1,40€/μ2 ετησίως
Για τις Δ.Κ. Γιάννουλης, Δ.Κ. Φαλάνης	
Κατοικίες	1,35€/μ2 ετησίως
Επαγγελματικέ στέγες	2,63€/μ2 ετησίως
Για τις Τ.Κ. Κοιλιάδας, Τ.Κ. Αμυγδαλέας, Τ.Κ. Ελευθερών, Τ.Κ. Κουτσόχερου, Τ.Κ. Λουτρού, Τ.Κ. Ραχούλας, Τ.Κ. Μάνδρας	
Κατοικίες	1,50€/μ2 ετησίως
Επαγγελματικές στέγες	1,50€/μ2 ετησίως

Με την υπ' αριθμ. 313/1977 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου οι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσεως που περιελήφθησαν στην Α και Β κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

Α: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

1. Εστιατόρια
2. Γραφεία (δικηγορικά, δικαστικών κλητήρων, υποθηκοφυλακείων, συμβολαιογραφείων, τεχνικά γραφεία και παντός εν γένει είδους γραφεία.
3. Πρακτορεία αυτ/των (ΚΤΕΛ Αστικών Γραμμών και φορτηγών αυτ/των ως και διαφόρων κοινοπραξιών αυτ/των).
4. Τράπεζες-ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΔΕΥΑ-ΙΚΑ-ΟΣΕ Επιμελητήρια.
5. Εμπορικά καταστήματα – κοσμηματοπωλεία – υποδηματοποιεία ,νεωτερισμοί, μπουτίκ, στεγνοκαθαριστήρια.
6. Ιατρεία, οδοντιατρεία, ακτινολογικά και μικροβιολογικά εργαστήρια.
7. Ψητοπωλεία.
8. Νυκτερινά κέντρα (κοσμικές ταβέρνες-ντισκοτέκ-καμπαρέ).
9. Σουβλάκια.
10. Ηλεκτρικά και υδραυλικά είδη.
11. Αντιπροσωπείες εν γένει αυτ/των, εμπορικές κ.λ.π. ως και καταστήματα πώλησης ανταλλακτικών μηχανών.
12. Κλινικές.
13. Σχολεία (ιδιωτικά σχολεία, φροντιστήρια ξένων γλωσσών, ιδιωτικά νηπιαγωγεία, λογιστών, γραμματέων, μηχανικών).
14. Εργοστάσια (αλευροβιομηχανίες, κυλινδρόμυλοι, χυτήρια, μεταλλουργεία, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, εργοστάσια κεραμοποιίας, πλακοποιίας, μαρμάρου επεξεργασίας, εκκοκκιστήρια βάμβακος, γαλακτοκομεία, και παστεριώσεως γάλακτος, εργοστάσιο αχυροκυτταρίνης, σακχάρους, χαλβαδοποιίας, εργοστάσια κατασκευής ζαχαροειδών προϊόντων, επεξεργασίας φρούτων και αεριούχων ποτών, παρκετοποιεία, υφαντήρια, εριουργία, ταπητουργεία, εργοστάσια αμαξωμάτων, συνεργεία επισκευής αυ/των, υαλουργεία, Ψυγεία, Παγοποιεία).
15. Μηχανουργεία, ρεκτιφιέ αυτ/των.
16. Βιοτεχνίες (παιδικών ειδών, ετοιμών ενδυμάτων, ξηρών καρπών ως και κάθε άλλη βιοτεχνία.

17. Ξυλουργεία, επιπλαποιεία, εκθέσεις επίπλων.
18. Φαρμακεία.
19. Ζαχαροπλαστική.
20. Γύψινα – τζάμια - κρύσταλλα.
21. Υγρά καύσιμα - πλυντήρια.
22. Οπωροπωλεία - SUPER MARKET.
23. Κρεοπωλεία εν γένει.

B: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Καφενεία, περίπτερα, τυπογραφεία, καταστήματα πωλήσεως χρωμάτων και σιδηρικών, ραφεία, κουρέια, κομμωτήρια, καφεκοπτεία, αρτοποιεία, εγχώρια προϊόντα, παντοπωλεία, κινηματογράφοι, φιλανθρωπικά εν γένει Ιδρύματα, Γραφεία πολιτικών και επαγγελματικών σωματείων εν γένει.

Αποθήκες (δημητριακών προϊόντων ως και γεωργικών τοιούτων, αποθήκες οικοδομικών υλικών, παλαιά σίδερα και PARKING ,επιδιορθωτήρια υποδημάτων όσα ανήκουν στη περιμετρική ζώνη των καταστημάτων της Α' κατηγορίας.

Με την υπ' αριθμ. 753/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από τις παραπάνω κατηγορίες Α και Β διαχωρίστηκαν τα καταστήματα Υ.Ε. που πουλάνε προϊόντα με οποιοδήποτε τρόπο και για όλη τη πόλη, λόγω της εξαιρετικά αυξημένης ρύπανσης που προκαλούν στην περιοχή τους.

Ομοίως με την υπ' αριθμ. 825/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από τις παραπάνω κατηγορίες Α και Β διαχωρίστηκαν οι κατηγορίες επιχειρήσεων όπως εκθέσεις και σταθμοί αυτοκινήτων, εκθέσεις επίπλων και εκθέσεις ή εγκαταστάσεις παραγωγής οικοδομικών υλικών ανεξαρτήτως ζώνης με συντελεστή 3,03 € ανά τ.μ.

Επίσης με την 753/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε μεταξύ των άλλων ότι για εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) τετραγωνικών μέτρων θα λαμβάνεται υπόψη κατά την ηλεκτροδότηση τους το ¼ αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 830/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποφασίσθηκε: α) ότι υπόχρεοι στην καταβολή του Δημοτικού τέλους είναι όλοι όσοι κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα, επικαρπωτή κ.λ.π.) τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Λαρισαίων, διότι η παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών (καθαριότητα), έχει επεκταθεί σε όλους τους ως άνω χώρους, και β) ότι θα γίνεται πάγια εφαρμογή ετήσιας αναπροσαρμογής των συντελεστών του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους σε ποσοστό ίσο με το 80% του ετήσιου πληθωρισμού όπως αυτός θα ανακοινώνεται από την ΕΣΥΕ για το δωδεκάμηνο που θα λήγει στις 31 Οκτωβρίου κάθε χρόνου. Η αναπροσαρμογή αυτή θα υπολογίζεται μετά την ως άνω ανακοίνωση της εξέλιξης των τιμών από τις Υπηρεσίες και θα ανακοινώνεται απ' ευθείας στην ΔΕΗ με έγγραφο του Δημάρχου που θα μνημονεύει την παρούσα απόφαση ενώ με την υπ' αριθμ. 779/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποφασίσθηκε να μην εφαρμοστεί για τα έτη 2009 και 2010, η 830/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά την ετήσια αναπροσαρμογή και το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος να παραμείνει ως έχει.

Με την υπ' αριθμ. 619/11-12-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006 (Α' 114) αποφασίστηκε:

η απαλλαγή από το Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού για τους απόρους,

η απαλλαγή από το τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού για τους πολύτεκνους με οικογενειακό εισόδημα μικρότερο των είκοσι χιλιάδων (20.000 €) ευρώ

η μείωση κατά πενήντα τοις εκατό (50%) του τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για τους πολύτεκνους με οικογενειακό εισόδημα πάνω από είκοσι χιλιάδες (20.000 €) ευρώ και

η μείωση κατά πενήντα τοις εκατό (50%) του τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη αφενός το γεγονός ότι ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από

κάθε κατηγορία υπόχρεων και αφετέρου το υπ' αριθμ. πρωτ. 43005/26/06/2017 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού - Ισολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, από το οποίο προκύπτει ότι τα έσοδα έτους 2016 υπερτερούν κατά δύο εκατομμύρια (2.000.000 €) ευρώ περίπου έναντι των δαπανών των Διευθύνσεων Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, του Δημοτικού Αμαξοστασίου και του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Συντήρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και που έχουν ως εξής:

ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2016
0311.001	ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	15.626.932,92 €
1219.007	ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΟΦΕΛΩΝ	18.750,00 €
1519.010	ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	160,00 €
2111.002	ΠΕ ΝΒ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ & ΤΑΠ ΑΝΕΥ ΓΝΩΜΟΝΟΣ	33.086,54 €
2116.001	ΠΕ ΝΒ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔ.ΤΕΛΟΣ- ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΑΠΟ ΔΕΗ	9.412,06 €
3211.001	ΠΕ ΠΒ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	10.783,50 €
3216.001	ΠΕ ΠΒ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔ.ΤΕΛΟΣ- ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΑΠΟ ΔΕΗ	5.774,20 €
3219.007	ΠΕ ΠΒ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠ.ΤΕΛΟΣ- ΑΝΕΙΣΠΡ.ΑΠΟ ΔΕΗ	11.080,92 €
	ΣΥΝΟΛΟ	15.715.980,14 €

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ από 01/01/2016 έως 31/12/2016 (τιμολογηθέντα)
Μισθοί & Εργοδοτικές Εισφορές Υπαλλήλων (Τακτικών, Τακτικών Αορίστου Χρόνου, Εκτάκτων Ορισμένου Χρόνου)	7.134.790,93 €
Δικαιώματα ΔΕΗ & Παρόχων 2%	440.335,22 €
Αντίτιμο για φωτισμό Οδών Πλατειών κλπ	3.050.000,00 €
Τέλη Χρήσης ΧΥΤΑ προς ΦΟΣΔΑ – Εισφορά υπέρ Συνδέσμου ΧΥΤΑ	875.546,04 €
Λοιπές Δαπάνες	1.740.225,33 €
ΣΥΝΟΛΟ	13.240.897,52 €

Προτείνεται

επανακαθορισμός των κατηγοριών υπόχρεων, αναπροσαρμογή των συντελεστών αυτών, ως κατωτέρω.

Μείωση των συντελεστών των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες Α και Β Ζώνης κατά ποσοστό 5%, οπότε διαμορφώνονται για την Α Ζώνη 2,09 €/τ.μ από 2,20 €/τ.μ και για την Β Ζώνη 1,56 €/τ.μ από 1,64 €/τ.μ

Αναπροσαρμογή του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Τοπικές Κοινότητες του πρώην Δήμου Κοιλάδας από 1,50 € /τ.μ σε συντελεστή 1,06 €/τ.μ. ετησίως προς εξομοίωση με τον αντίστοιχο συντελεστή της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας και

μείωση του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Δημοτικές Κοινοότητες του πρώην Δήμου Γιάννουλης κατά ποσοστό 5%, οπότε διαμορφώνεται σε 1,29 €/τ.μ από 1,35 €/τ.μ ετησίως.

Α Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες, Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Οργανισμοί Δημοσίου, Ασφαλιστικά Ταμεία - ΕΦΚΑ, Ιδιωτικές Κλινικές, Ασφαλιστικές Εταιρείες, Τηλεπικοινωνίες, Πανεπιστήμια – Τ.Ε.Ι, Επιμελητήρια, Γραφεία & Εγκαταστάσεις Συνδέσμων επιχειρήσεων, ΚΤΕΛ, ΚΤΕΟ, εταιρίες παροχής & διανομής φυσικού αερίου, υγραερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, Εμπορικά Κέντρα, Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές Λιανικού Εμπορίου, Σούπερ Μάρκετ, Εταιρίες γηπεδικών εγκαταστάσεων μεγάλης έκτασης, ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 4,61€/τ.μ.ετησίως

Β Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Περιλαμβάνει τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως πλην των εντασσομένων στην Α και Γ Κατηγορία με συντελεστή 3,69 €/τ.μ. από 4,61 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή για Α Ζώνη και με συντελεστή 3,10 €/τ.μ από 3,88 €/τ.μ. ετησίως, λόγω μείωσης αυτού κατά ποσοστό 20% για Β Ζώνη.

Γ Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Εκθέσεις αυτοκινήτων, Εκθέσεις επίπλων και Εκθέσεις ή εγκαταστάσεις παραγωγής οικοδομικών υλικών ανεξαρτήτως Ζώνης με συντελεστή 2,42 €/τ.μ. από 3,03 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή.

Απαλλαγή των Ποιμνιοστασίων, Βουστασίων, Χοιροστασίων, Πτηνοτροφείων, με απώτερο σκοπό την ενίσχυση του πρωτογενή τομέα.

Μείωση των συντελεστών των υπόχρεων στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης όλων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων της Τερψιθέας, των πρώην Δήμων Γιάννουλης και Κοιλιάδας κατά ποσοστό 20% οπότε διαμορφώνονται σε 1,10 €/τ.μ από 1,40€/τ.μ ετησίως, σε 2,10 €/τ.μ από 2,63 €/τ.μ ετησίως εκτός των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που παραμένουν στο συντελεστή 2,63 €/τ.μ ετησίως και σε 1,20 €/τ.μ από 1,50 €/τ.μ ετησίως αντίστοιχα

Κατηγορία υπόχρεων μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 1,30€/τ.μ από 1,64 €/τ.μ ετησίως.

Επισημαίνεται ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι Α και Β Ζώνη ως είχαν οριστεί ήτοι:

Η Α Ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών: Γεωργιάδου, Αεροδρομίου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Βόλου, Σιδηροδρομικές Γραμμές, Φαρσάλων, Ηρώων Πολυτεχνείου, Λαγού, Ποταμού Πηνείου και Γκύζη.

Η Β Ζώνη περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιοχή της πόλης.

Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Κατηγορίες υποχρέων	Ζώνες	Συντελεστές έτους 2018 €/τ.μ.
A	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Κ.ΛΠ.		
ΛΑΡΙΣΑ	Κατοικίες, κοινόχρηστα πολυκατοικιών-οικιών	A Ζώνη	2,09
		B Ζώνη	1,56
Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ-οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ-ΑΜΦΙΘΕΑΣ			1,06
Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ			1,29

Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ			1,06
B	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
1	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Α Κατηγορία,	Ανεξαρτ ήτου Ζώνης	4,61
2	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Β Κατηγορία	A Ζώνη	3,69
		B Ζώνη	3,10
3	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Γ Κατηγορία	Ανεξαρτ ήτου Ζώνης	2,42
4	Ποιμνιοστάσια, Βουστάσια, Χοιροστάσια, Πτηνοτροφεία	Ανεξαρτ ήτου Ζώνης	0
Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ – οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ – ΑΜΦΙΘΕΑΣ -	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,10
Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ	Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες		2,63
	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι εκτός των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος		2,10
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,20
	ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	Ακάλυπτοι Χώροι	Ανεξαρτ ήτου Ζώνης	1,30

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, του άρθρου 1, του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, θα λαμβάνεται υπόψη κατά την ηλεκτροδότησή τους το ¼ αυτού

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, οι συντελεστές του τέλους ορίζονται σε ποσοστό 60% αυτών που έχουν ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Για δε τους μη στεγασμένους χώρους εμβαδού πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ορίζεται συντελεστής ποσοστού 30% αυτού που έχει ορισθεί για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Υπόχρεοι στην καταβολή του Δημοτικού τέλους είναι όλοι όσοι κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα, επικαρπωτή κ.λ.π.) τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Λαρισαίων, διότι η παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών (καθαριότητα), έχει επεκταθεί σε όλους τους ως άνω χώρους.

Οι παραπάνω μειώσεις των συντελεστών των κατηγοριών υπόχρεων για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης και στεγασμένους χώρους χρησιμοποιούμενους για κατοικίες έχουν ως συνέπεια τη προβλεπόμενη μείωση των εσόδων συνολικά κατά ανώτερο σε 1.503.449,99€ (ήτοι 979.780,53€ και 523.669,46€ αντίστοιχα), δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα αυτών ανέρχονται κατά προσέγγιση σε 1.155.509τ.μ. και 6.927.954τ.μ. αντίστοιχα, βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας και το ύψος του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού πριν τις μειώσεις ανέρχονταν σε 4.902.591,88€ και 11.189.850,50€ αντίστοιχα ενώ μετά τις μειώσεις σε 3.922.811,35 € και 10.666.181,04€ αντίστοιχα.

Τα έσοδα με τα έξοδα δεν ισοσκελίζονται απόλυτα γιατί θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα αφενός για τους ανεξόφλητους λογαριασμούς της ΔΕΗ και αφετέρου για τις μειώσεις των Δημοτικών τελών σε Ευπαθείς Κοινωνικές ομάδες, το ύψος των όποιων δεν μπορεί να υπολογιστεί εκ των προτέρων .

Σημειωτέον ότι εκτός από τις υπ' αριθμ. 534/90, 279/93, 77/2011 και 619/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν Καθορισμό συντελεστή ΤΑΠ, Επέκταση συντελεστή ΤΑΠ και Δημοτικού Φάρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων με τους συνεννοούμενους με το Δήμο Λαρισαίων Δήμους και στην Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας και Μείωση Δημοτικών Τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες αντίστοιχα κάθε άλλη απόφαση σχετική με τα δημοτικά Τέλη καταργείται

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον επανακαθορισμό των κατηγοριών υπόχρεων και την αναπροσαρμογή των συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, ως εξής:

Μείωση των συντελεστών των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες Α και Β Ζώνης κατά ποσοστό 5%, οπότε διαμορφώνονται για την Α Ζώνη 2,09 €/τ.μ από 2,20 €/τ.μ και για την Β Ζώνη 1,56 €/τ.μ από 1,64 €/τ.μ

Αναπροσαρμογή του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Τοπικές Κοινότητες του πρώην Δήμου Κοιλιάδας από 1,50 € /τ.μ σε συντελεστή 1,06 €/τ.μ. ετησίως προς εξομοίωση με τον αντίστοιχο συντελεστή της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας και μείωση του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Δημοτικές Κοινοτήτες του πρώην Δήμου Γιάννουλης κατά ποσοστό 5%, οπότε διαμορφώνεται σε 1,29 €/τ.μ από 1,35 €/τ.μ ετησίως.

Α Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες, Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Οργανισμοί Δημοσίου, Ασφαλιστικά Ταμεία - ΕΦΚΑ, Ιδιωτικές Κλινικές, Ασφαλιστικές Εταιρείες, Τηλεπικοινωνίες, Πανεπιστήμια – Τ.Ε.Ι, Επιμελητήρια, Γραφεία & Εγκαταστάσεις Συνδέσμων επιχειρήσεων , ΚΤΕΛ, ΚΤΕΟ , εταιρίες παροχής & διανομής φυσικού αερίου , υγραερίου και ηλεκτρικής ενέργειας , Εμπορικά Κέντρα, Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές Λιανικού Εμπορίου , Σούπερ Μάρκετ, Εταιρίες γηπεδικών εγκαταστάσεων μεγάλης έκτασης , ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 4,61€/τ.μ.ετησίως

Β Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Περιλαμβάνει τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως πλην των εντασσομένων στην Α και Γ Κατηγορία με συντελεστή 3,69 €/τ.μ. από 4,61 € /τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή για Α Ζώνη και με συντελεστή 3,10 €/τ.μ από 3,88 €/τ.μ. ετησίως, λόγω μείωσης αυτού κατά ποσοστό 20% για Β Ζώνη.

Γ Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Εκθέσεις αυτοκινήτων, Εκθέσεις επίπλων και Εκθέσεις ή εγκαταστάσεις παραγωγής οικοδομικών υλικών ανεξαρτήτως Ζώνης με συντελεστή 2,42 €/τ.μ. από 3,03 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή.

Απαλλαγή των Ποιμνιοστασίων, Βουστασίων, Χοιροστασίων, Πτηνοτροφείων, με απότερο σκοπό την ενίσχυση του πρωτογενή τομέα.

Μείωση των συντελεστών των υπόχρεων στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης όλων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων της Τερψιθέας, των πρώην Δήμων Γιάννουλης και Κοιλιάδας κατά ποσοστό 20% οπότε διαμορφώνονται σε 1,10 €/τ.μ από 1,40€/τ.μ ετησίως, σε 2,10 €/τ.μ από 2,63 €/τ.μ ετησίως εκτός των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που παραμένουν στο συντελεστή 2,63 €/τ.μ ετησίως και σε 1,20 €/τ.μ από 1,50 €/τ.μ ετησίως αντίστοιχα

Κατηγορία υπόχρεων μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 1,30€ /τ.μ από 1,64 € /τ.μ ετησίως.

Επισημαίνεται ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι Α και Β Ζώνη ως είχαν οριστεί ήτοι:

Η Α Ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών: Γεωργιάδου, Αεροδρομίου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Βόλου, Σιδηροδρομικές Γραμμές, Φαρσάλων, Ηρώων Πολυτεχνείου, Λαγού, Ποταμού Πηνειού και Γκύζη.

Η Β Ζώνη περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιοχή της πόλης.

Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Κατηγορίες υποχρέων	Ζώνες	Συντελεστές έτους 2018 €/τ.μ.
A	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Κ.ΛΠ.		
ΛΑΡΙΣΑ	Κατοικίες, κοινόχρηστα πολυκατοικιών-οικιών	A Ζώνη	2,09
		B Ζώνη	1,56
Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ-οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ-ΑΜΦΙΘΕΑΣ			1,06
Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ			1,29
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ			1,06
B	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
1	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Α Κατηγορία,	Ανεξαρτήτου Ζώνης	4,61
2	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Β Κατηγορία	A Ζώνη	3,69
		B Ζώνη	3,10
3	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Γ Κατηγορία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	2,42
4	Ποιμνιοστάσια, Βουστάσια, Χοιροστάσια, Πτηνοτροφεία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	0

Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ - οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ -	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,10
Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ	Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες		2,63
	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι εκτός των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος		2,10
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,20
	ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	Ακάλυπτοι Χώροι	Ανεξαρτ ήτου Ζώνης	1,30

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, του άρθρου 1, του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, θα λαμβάνεται υπόψη κατά την ηλεκτροδότησή τους το ¼ αυτού

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, οι συντελεστές του τέλους ορίζονται σε ποσοστό 60% αυτών που έχουν ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Για δε τους μη στεγασμένους χώρους εμβαδού πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ορίζεται συντελεστής ποσοστού 30% αυτού που έχει ορισθεί για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Υπόχρεοι στην καταβολή του Δημοτικού τέλους είναι όλοι όσοι κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα, επικαρπωτή κ.λ.π.) τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Λαρισαίων, διότι η παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών (καθαριότητα), έχει επεκταθεί σε όλους τους ως άνω χώρους.

Οι παραπάνω μειώσεις των συντελεστών των κατηγοριών υπόχρεων για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης και στεγασμένους χώρους χρησιμοποιούμενους για κατοικίες έχουν ως συνέπεια τη προβλεπόμενη μείωση των εσόδων συνολικά κατά ανώτερο σε 1.503.449,99€ (ήτοι 979.780,53€ και 523.669,46€ αντίστοιχα), δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα αυτών ανέρχονται κατά προσέγγιση σε 1.155.509τ.μ. και 6.927.954τ.μ. αντίστοιχα, βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας και το ύψος του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού πριν τις μειώσεις ανέρχονταν σε 4.902.591,88€ και 11.189.850,50€ αντίστοιχα ενώ μετά τις μειώσεις σε 3.922.811,35 € και 10.666.181,04€ αντίστοιχα.

Τα έσοδα με τα έξοδα δεν ισοσκελίζονται απόλυτα γιατί θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα αφενός για τους ανεξόφλητους λογαριασμούς της ΔΕΗ και αφετέρου για τις μειώσεις των Δημοτικών τελών σε Ευπαθείς Κοινωνικές ομάδες, το ύψος των όποιων δεν μπορεί να υπολογιστεί εκ των προτέρων .

Σημειωτέον ότι εκτός από τις υπ' αριθμ. 534/90, 279/93, 77/2011 και 619/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν Καθορισμό συντελεστή ΤΑΠ, Επέκταση συντελεστή ΤΑΠ και Δημοτικού Φάρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων με τους συνεννοούμενους με το Δήμο Λαρισαίων Δήμους και στην Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας και Μείωση Δημοτικών Τελών σε

ευπαθείς κοινωνικές ομάδες αντίστοιχα κάθε άλλη απόφαση σχετική με τα δημοτικά Τέλη καταργείται

και υποβάλλει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΣΙΔΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA