



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 705

ΘΕΜΑ: Κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, με βάση τη με αριθμό 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 15-12-2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.30 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 61930/08-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τσιλιμίκας Χρήστος και 6) Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, με βάση τη με αριθμό 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 60976/04-12-2023 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. (1) Η υπ'αριθμ.623/2022 ΑΟΕ.

(2) Η υπ'αριθμ.543/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση τμήματος της οδού Παλαιολόγου, μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών στα Ο.Τ.422Β και Γ2035, στη Συνοικία «ΣΤΑΘΜΟΣ» του Δήμου Λαρισαίων. Η υπ'αριθμ.22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμ.πρωτ.8451/13.12.2011 (ΑΔΑ: 45ΨΠ7ΛΡ-49Ξ) απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών 1, 2 και 3.

Με την υπ'αριθμ.22/2010 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις, ο οποίος (αναλογισμός) για τις ιδιοκτησίες 1, 2 και 3 έχει ως ακολούθως: 1.Ο Κωνσταντίνος Χριστώνης ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158002/1/0, ευρισκομένης επί της συμβολής των οδών Ξανθίππης 17 και Παλαιολόγου, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό του για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2 = 58,65$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 58,65 τ.μ. 2. Η Αγλαΐα Λιλέ ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158002/2/0, ευρισκομένης επί της συμβολής των οδών Ξανθίππης 17 και Παλαιολόγου, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό της για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2 = 58,65$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 58,65 τ.μ. 3. Η Ευτυχία Παπαϊωάννου ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(1) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 31081158002/3/0, ευρισκομένης επί της συμβολής των οδών Ξανθίππης 17 και Παλαιολόγου, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό της για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2 = 58,65$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 58,65 τ.μ. 4. Ο Αριστόβουλος Αριστοβουλίδης ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(2) ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 31081158003/0/0, επί της οποίας έχει συσταθεί οριζόντια

ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310811158003/0/1, 310811158003/0/2, 310811158003/0/3, 310811158003/0/4 και 310811158003/0/5, ευρισκομένης επί της οδού Παλαιολόγου 75, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τους Δήμητρα Ι.Κουπτσίδη χα Γ.Παπαϊωάννου, Ιωάννη Π.Κουπτσίδη, Σάββα Ι.Κουπτσίδη, Ευτυχία Γ.Παπαϊωάννου συζ. Ι.Παπασταμούλη, Κωνσταντίνο Ι.Λιλέ, Αγλαΐα Δ.Παπαγεωργίου συζ. Κ.Λιλέ, Κωνσταντίνο Χριστώνη, ως φερόμενους ιδιοκτήτες της με αρ.(1) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $0,16/2 = 0,08$ τ.μ. Συνολικά οφείλει 0.08 τ.μ. 5.Η Ιφιγένεια Λόκμα ως φερόμενος ιδιοκτήτης της υπ'αριθμ.(3) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310811158004, ευρισκομένης επί της οδού Πλαταιών 14, πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό της για το μισό του τμήματος, δηλαδή για εμβαδόν $46,80/2 = 23,40$ τ.μ. Συνολικά οφείλει $23,40$ τ.μ. 6. Τέλος, ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τους α) Δήμητρα Ι. Κουπτσίδη χα Γ. Παπαϊωάννου, Ιωάννη Π. Κουπτσίδη, Σάββα Ι. Κουπτσίδη, Ευτυχία Γ. Παπαϊωάννου συζ. Ι Παπασταμούλη, Κωνσταντίνο Ι. Λιλέ, Αγλαΐα Δ. Παπαγεωργίου συζ Κ. Λιλέ, Κωνσταντίνο Χριστώνη, ως φερόμενους ιδιοκτήτες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας, α1) για το μισό του τμήματος (1-2-3-5-6-7-1), δηλαδή για εμβαδόν $117,30/2=58,65$ μ² , και α2) για το μισό του τμήματος (3-4-5-3), δηλαδή για εμβαδόν $0.16/2=0,08$ μ², β) τις Ζωή Λοκμά και Ιφιγένεια Διογένη Λοκμά, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ (3) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος (8-9-10-11- 8) , δηλαδή για εμβαδόν $46,80/2=23,40$ μ². Συνολικά οφείλει $82,13$ μ². Συνολικά οφείλει $82,13$ μ²+ $236,52$ μ² (16/04 πράξη)= $318,65$ μ². Ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει επιπλέον όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις, φυτείες, φρέατα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στο ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων.

Επειδή, ως ενδιαφερόμενος ο Δήμος Λαρισαίων για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης αυτών.

Επειδή οι προαναφερόμενοι είναι κύριοι, νομείς και κάτοχοι των αναφερομένων στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών και πιο συγκεκριμένα της υπ'αριθμ.1 ιδιοκτησίας ο τρεις πρώτοι, της υπ'αριθμ.2 ιδιοκτησίας ο τέταρτος και της υπ'αριθμ.3 ιδιοκτησίας η πέμπτη.

Επειδή σύμφωνα με την έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 ν.2882/2001 προσδιορίστηκε η αξία των μεσαίων στο Ο.Τ.422Β οικοπέδων στο ποσό των 547,50 ευρώ ανά τ.μ. και στο ποσό των 591,30 ευρώ ανά τ.μ. για το γωνιακό οικόπεδο στο Ο.Τ.422Β με πρόσωπο στις οδούς Παλαιολόγου και Ξανφίπης. Παράλληλα προσδιορίστηκε η αξία των επικειμένων της υπ'αριθμ.1 ιδιοκτησίας ως εξής: 1.Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τούβλα ύψους 0,70 μ και σιδερένια κάγκελα ύψους 0,45 μ και μήκους 9,50 μ , στο ποσό των 20,00 ευρώ /τ. μ. 2. Μία (1) σιδερένια καγκελόπορτα μήκους 1,00 μ και ύψους 1,10 μ στο ποσό των 30,00 ευρώ κατ' αποκοπή. 3. Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με πλακόστρωση , εμβαδού 11,85 τμ στο ποσό των 30,00 Σελίδα 3 από 4 ευρώ/ τμ 4. Μία (1) τριανταφυλλιά στο ποσό των 5,00 ευρώ κατ' αποκοπή 5. Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, πλακοσκεπές, εμβαδού 51,80 τμ και ύψους 3,00 μ στο ΟΤ 422Β, πρόσωπο οδό Παλαιολόγου, παλαιότητας 60 χρόνων, στο ποσό των 29.370,60 ευρώ σύμφωνα με το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας 6. Ρυμοτομούμενο ισόγειο κτίσμα από τούβλα, κεραμοσκεπές, εμβαδού 44,10 τμ και ύψους 3,00 μ, στο ΟΤ 422Β, πρόσωπο οδό Παλαιολόγου, παλαιότητας 60 χρόνων, στο ποσό των 25.004,70 ευρώ σύμφωνα με το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν Λάρισας. 7. Ρυμοτομούμενη περίφραξη με τούβλα ύψους 0,90μ και σιδερένια κάγκελα ύψους 0,80 μ και μήκους 19,30 μ στο ποσό των 20,00 ευρώ/ τρ μ 8. Μία (1) σιδερένια καγκελόπορτα μήκους 0,80 μ και ύψους 1,70 μ στο ποσό των 30,00 ευρώ κατ' αποκοπή. 9. Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας με τσιμεντόστρωση, εμβαδού 52,60 τμ στο ποσό των 15,00 ευρώ/τμ. 10. Δύο (2) τριανταφυλλιές στο ποσό των 5,00 ευρώ εκάστη. 11. Τρία (3) διακοσμητικά φυτά, στο ποσό των 5,00 ευρώ έκαστο 12. Μία (1) βρύση στο ποσό των 100,00 ευρώ κατ' αποκοπή 13. Ένας βόθρος, στο ποσό των 500,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

Επειδή σύμφωνα με το σχετικό (1) ο Δήμος Λαρισαίων άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την υπ'αριθμ.810/2022 αίτησή του περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, η οποία συζητήθηκε την 20.10.2023, εκδόθηκε δε η υπ'αριθμ.543/2023 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου και ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος ίση με την έκθεση προεκτίμησης τόσο ως προς την αξία του εδάφους των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν όσο και ως προς την αξία των επικειμένων, όπως λεπτομερώς προεκτίθεται.

Επειδή στο άρθρο 20 παρ.2 ν.2882/2001 ορίζεται ότι: «Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9».

Δεδομένου ότι η σχετική (2) δημοσιεύθηκε την 22.11.2023 χωρίς μέχρι σήμερα να κοινοποιηθεί, κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ασκηθεί στο αρμόδιο Τριμελές Εφετείο Λάρισας αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος με βάση τη με αριθμ. 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης, σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν.2882/2001 και επαναλαμβάνει στο διατακτικό της η υπ'αριθμ.543/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάθεση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, για τη διαπλάτυνση τμήματος της οδού Παλαιολόγου, μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών στα Ο.Τ.422Β και Γ2035, στη Συνοικία «ΣΤΑΘΜΟΣ» του Δήμου Λαρισαίων, με βάση τη με αριθμό 22/2010 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης και σύμφωνα με την έκθεση προεκτίμησης που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν.2882/2001 και επαναλαμβάνει στο διατακτικό της η υπ'αριθμ.543/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**