



Λάρισα 13-10-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 719**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, με βάση τη με αριθμό 30/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 13-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43807/07-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, με βάση τη με αριθμό 30/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ 30/2001 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών
3. Τη με αριθμ1.552/7-4-2004 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας.
4. Την από 8-11/11/2004 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 44612/12-10-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 811/17.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183Δ/30.3.1989 και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30.1.2003 και τροποποιήθηκε με τις τροποποιήσεις που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 156Δ/27.3.1990, 1246Δ/28.11.1994 και 40Δ/29.1.2003, εκδόθηκε η με αριθμό 30/2001 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την διαπλάτυνση και τη διάνοιξη της οδού Καλλιθέας (τμήμα από οδό Φιλίππου έως την συμβολή της με την οδό Κραννώνας), τη διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859B και 859, την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 776 Β και 776 Α και την διαπλάτυνση των οδών Αθηνάς, Κασσάνδρας, Κραννώνας και Ζαΐμη». Η ανωτέρω με αριθμό 30/2001 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμό 1.552/7.4.2004 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Για τον προσδιορισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών είχε συνταχθεί η από 8-11/11/2004 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του **N.2882/2001**.

Μεταξύ των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται ολικά ή κατά ένα τμήμα τους περιλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες που φέρουν κατά την πράξη και τα συνοδευόντα αυτή τοπογραφικά διαγράμματα κτηματολογικούς αριθμούς 21, 23 και 46 για τον προσδιορισμό της αξίας των οποίων και των επ' αυτών επικειμένων συντάχθηκαν οι με χρονολογία «Μάρτιος 2021» εκθέσεις εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτων της μηχανικού και Πιστοποιημένης εκτιμήτριας (Α.Μ. 413) Ζωής Παπαβασιλείου, κατά την οποία η συνολική εμπορική αξία αυτών ανέρχεται για το πρώτο ακίνητο στο ποσό των 20.000,00 ευρώ, για το δεύτερο ακίνητο στο ποσό των 15.000,00 ευρώ και για το τρίτο ακίνητο στο ποσό των 168.000,00 ευρώ, όπως αυτό αναλύεται στην έκθεσή της ανά ιδιοκτησία και ανά επικείμενο αυτής.

Η ανωτέρω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω ακινήτων που τηρούνται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας καθώς και των ακινήτων που συμμετέχουν στον αναλογισμό αποζημίωσης αυτών.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών αυτών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, στα ανωτέρω ποσά, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας ,αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενων ακινήτων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών αυτών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με την 30/2001 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ακινήτων που φέρουν κτηματολογικούς αριθμούς 21, 23 και 46 , για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**