



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 13-10-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 720

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη νέας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ), με βάση τη με αριθμό 12/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, αναφορικά με τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 22 και 25 και μερική παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ. καταθ. 679/2022 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 13-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43807/07-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη νέας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ), με βάση τη με αριθμό 12/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, αναφορικά με τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 22 και 25 και μερική παραίτηση από το δικόγραφο της υπ'αριθμ. καταθ. 679/2022 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 44676/12-10-2022 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εκτέλεση της με αριθμό 373/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ασκήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας η με αριθμό κατάθεσης 679/2022 αίτηση του Δήμου Λαρισαίων περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ακινήτων με βάση τη με αριθμό 12/1993 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ) που βρίσκονται εντός του σχεδίου της πόλεως Λάρισας, στα Ο.Τ. ΚΧ 501Α, 501Α και ΚΧ 496Β στη συνοικία της «Νεράιδας» κατά μήκος της λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Αβέρωφ και Φαρσάλων) και συγκεκριμένα των ακινήτων φέρουν κατά την πράξη και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κτηματολογικούς αριθμούς 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 36.

Ωστόσο, η επίδοση της ανωτέρω αιτήσεως : α. στην Σοφία Φώλου του Νικολάου, φερόμενη κατά την πράξη και κατά τις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ως αποκλειστική κυρία το ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό στην πράξη 22 και ΚΑΕΚ 310810514004 και β. στον Απόστολο Ζουμπουλίδη του Νικολάου, φερόμενου, κατά τις εγγραφές του Εθνικού

Κτηματολογίου, ως συγκυρίου της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό στην πράξη 25 και ΚΑΕΚ 310810514007 δεν κατέστη δυνατό να πραγματοποιηθεί διότι τα ανωτέρω πρόσωπα έχουν αποβιώσει.

Κατόπιν τούτου, προκειμένου να προχωρήσει ο δικαστικός καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδας αναφορικά με τα ανωτέρω ακίνητα ο Δήμος Λαρισαίων, ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας νέας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης αναφορικά με τα παραπάνω ακίνητα (με Κ.Α. 22 και 25) κατά των καθολικών διαδόχων των ανωτέρω προσώπων και των λοιπών συνιδιοκτητών των ανωτέρω ακινήτων με ταυτόχρονη μερική παραίτηση από το δικόγραφο της υπ' αριθμ. καταθ. 679/2022 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, αποκλειστικά και μόνο αναφορικά με τα ανωτέρω ακίνητα.

Επειδή η ανωτέρω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που εκδόθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 1668/28-3-88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Β1, Β2, Β5,Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα, Χαραυγή, Τούμπα, Αγία Βαρβάρα, Αβέρωφ)» (ΦΕΚ 348/Δ/10.05.1988 και 750/Δ/23.07.1992) και με τη με αριθμό 811/17-2-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ/30.03.1989) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Β1, Β2, Β5,Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα, Χαραυγή, Τούμπα, Αγία Βαρβάρα, Αβέρωφ)» κυρώθηκε με την με αριθμό 7.449/27.10.93 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα των αναφερόμενων σε αυτή ακινήτων που τηρούνται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας.

Επειδή για τον ειδικότερο προσδιορισμό της αξίας των ανωτέρω ακινήτων με ΚΑ 22 και 25 έχει συνταχθεί η από 23.8.2021 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας της μηχανικού και Πιστοποιημένης εκτιμήτριας (Α.Μ. 158) Ζωής Φαρασλή κατά την οποία η συνολική εμπορική αξία αυτών ανέρχεται για το ρυμοτομούμενο τμήμα του πρώτου ακινήτου και τα επ' αυτού επικείμενα στο ποσό των 97.932,06 ευρώ και για το ρυμοτομούμενο τμήμα του δεύτερου ακινήτου και τα επ' αυτού επικείμενα στο ποσό των 107.656,50 ευρώ, όπως αυτά αναλύονται στην έκθεσή της ανά ιδιοκτησία και ανά επικείμενο αυτής.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας της ανωτέρω νέας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης αναφορικά με τα ως άνω απαλλοτριούμενα ακίνητα κατά των φερόμενων ιδιοκτητών αυτών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, στα ανωτέρω ποσά, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω νέας αίτησης αφενός και αφετέρου την μερική παραίτηση από το δικόγραφο της υπ' αριθμ. καταθ. 679/2022 όμοιας αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας αποκλειστικά και μόνο αναφορικά με τα ακίνητα που φέρουν στην ανωτέρω πράξη αναλογισμού κωδικούς αριθμούς 22 και 25.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση νέας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ), με βάση τη με αριθμό 12/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, αναφορικά με τα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 22 και 25 και τη μερική παραίτηση από το δικόγραφο της υπ' αριθμ.

καταθ. 679/2022 όμοιας αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

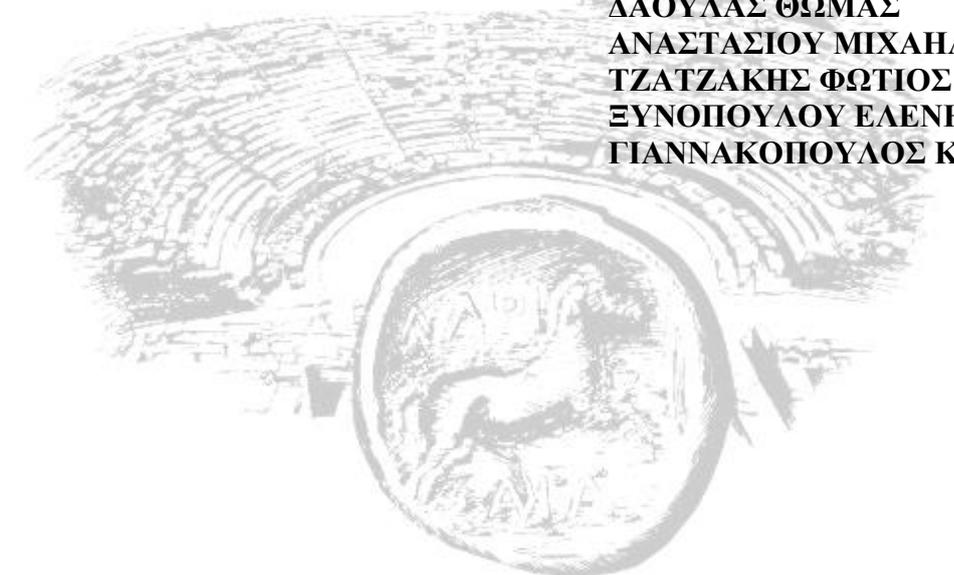
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA