



Λάρισα 13-10-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 722

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων, δια του νομίμου εκπροσώπου της κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου.

Στη Λάρισα σήμερα 13-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43807/07-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων, δια του νομίμου εκπροσώπου της κ. Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 44055/10-10-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 10092/10-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων

- Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
- Το 18-02-2022 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Το με αρ. 1913/18-02-2022 έγγραφό μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας.
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020)της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με νόμιμο εκπρόσωπό της τον κ. Αντώνιο Λαδά του Διονυσίου η οποία έχει δύο ακίνητα, επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, με κτηματογραφικό αριθμό (08) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού εμβαδού 35,14 τμ, με ισόγεια οικοδομή 35,14 τμ και όροφο εμβαδού 35,14 τμ (ΚΑΕΚ 310810808012 του Εθνικού Κτηματολογίου) και (09) εμβαδού 24,00 τμ, με ισόγεια οικοδομή 24,00 τμ και όροφο εμβαδού 24,00 τμ (ΚΑΕΚ 310810808013 του Εθνικού Κτηματολογίου) αντίστοιχα, τα οποία ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με τη με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Η Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου με την από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων η οποία επικυρώθηκε για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου της, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, για μεν την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (08) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού στο ποσό των 177.000,00 ευρώ, για δε την ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό (09) στο ποσό των 106.000,00 ευρώ και συνολικά στο ποσό των **283.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου της από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Ως εκ τούτου και προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προχωρήσει στην υλοποίηση της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θα πρέπει να γίνει **α.** αποδεκτή από την Οικονομική Επιτροπή η εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, όπως αυτή περιγράφεται στην από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την Δέσμευση του ποσού των **177.000,00 ευρώ** για την ιδιοκτησία με με κτηματογραφικό αριθμό (08) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού και στο ποσό των **106.000,00 ευρώ** για την ιδιοκτησία με με κτηματογραφικό αριθμό (09) και συνολικά για τα δύο ακίνητα στο ποσό των **283.000,00 ευρώ** σε βάρος του κωδικού 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022 .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Ακινήτων δια του νομίμου εκπροσώπου της Αντωνίου Λαδά του Διονυσίου επί της οδού Παπαναστασίου 28 & Ύδρας και επί της οδού Ύδρας 2 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, με κτηματογραφικό αριθμό (08) στο ποσό των 177.000,00 € και (09) στο ποσό των 106.000,00 € αντίστοιχα, ενώ συνολικά για τα δύο ακίνητα στο ποσό των 283.000,00 €

Η ιδιοκτησία των δύο ακινήτων (08) με ΚΑΕΚ 310810808012 του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδό 35,14 τμ, με ισόγεια οικοδομή 35,14 τμ και όροφο εμβαδού 35,14 τμ και (09) με ΚΑΕΚ 310810808013 του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδό 24,00 τμ, με ισόγεια οικοδομή 24,00 τμ και όροφο εμβαδού 24,00 τμ αντίστοιχα, και ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από 07-10-2022 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και

Β) Τη Δέσμευση συνολικά του ποσού των 283.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**