



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 726

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη του με αριθμ. πρωτ. 57624/17-11-2023 αιτήματος.

Στη Λάρισα σήμερα 19-12-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63073/15-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ και 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη του με αριθμ. πρωτ. 57624/17-11-2023 αιτήματος και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 57624/17-11-2023 αίτηση.
3. Τη με αριθμ. 559/2023 αγωγή του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Το με αριθ. πρωτ. 59953/28-11-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων άσκησε, κατόπιν έκδοσης της με αριθμό 46/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, την 559/2023 αγωγής

Αιτήματα της ως άνω αγωγής είναι:

Α) Να γίνει αυτή δεκτή.

Β) Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος του κατωτέρω ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/1983, σε συνδυασμό με την υπ. αριθμ. 811/17.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183 Δ/30.3.1989 και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42 Δ/31.1.2003, ήτοι του εδαφικού τμήματος επιφανείας 138,93, που απεικονίζεται στο με χρονολογία «Δεκέμβριος 2021» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων, (υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό), περικλειόμενο από τα στοιχεία 6-19-Ε-Δ-Ζ-15-Γ-Β-Α-6, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα, το οποίο στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου φέρεται να αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310812530001, ιδιοκτησίας του εναγομένου, συνολικής επιφανείας 177,79 και κατά την αποτύπωσή του στο Κτηματολόγιο 178τμ, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου επί της οδού Ρώτα Β. 11Α, και απεικονίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών περικλειόμενο με τα στοιχεία 6-19-16-15-3-2-6

Γ) Να διορθωθούν τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 31081253001 και 31081ΕΚ25004 πραγματοποιούμενης της χωρικής μεταβολής αυτών κατά τα ανωτέρω αναφερθέντα και σύμφωνα με το με χρονολογία «Δεκέμβριος 2021» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων (υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό), έτσι ώστε από το ακίνητο με ΚΑΕΚ

310812530001 εμφανιόμενο στο ως άνω τοπογραφικό με τα στοιχεία 6-19-16-15-3-2-6, ιδιοκτησίας του εναγομένου, να αφαιρεθεί-αποκοπεί το επίδικο τμήμα εμφανιόμενο με τα στοιχεία 6-19-Ε-Δ-Ζ-15-Γ-Β-Α-6 στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 138,93τμ, το οποίο να συνενωθεί – προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ25004, που αποτελεί δρόμο (δημοτική οδό) ανήκοντος στην κυριότητα εμού του Δήμου Λαρισαίων, έτσι ώστε να αποτελέσει ένα ενιαίο τμήμα με αυτόν, περιελθόντος του τμήματος αυτού σε μένα σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/1983, σε συνδυασμό με την υπ. αριθμ. 811/17.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183 Δ/30.3.1989 και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42 Δ/31.1.2003.

Δ. Να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές, ώστε να αποτυπωθούν τα υπό διόρθωση γεωτεμάχια κατ' έκταση και μορφή, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα με χρονολογία «Δεκέμβριος 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων (υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό), ως ακολούθως:

1) Το τμήμα του δρόμου, οποίος έχει ΚΑΕΚ 31081ΕΚ25004, ιδιοκτησίας μου, περικλειόμενο από τα στοιχεία 4-17-19-Ε-Δ-Ζ-15-Γ-Β-Α-6, με έκταση 183,43 τ.μ.

2) Τα κάτωθι δύο τμήματα, τα οποία θα προκύψουν μετά την αποκοπή από το ΚΑΕΚ 310812530001 του πιο πάνω τμήματος 138,93 τμ με τα στοιχεία 6-19-Ε-Δ-Ζ-15-Γ-Β-Α-6, ήτοι:

Α. Το Τμήμα 1 που περικλείεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-3-2 με έκταση 15,67 τ.μ. ΚΑΙ

Β. Το Τμήμα 2 που περικλείεται από τα στοιχεία Δ-Ε-16-Ζ με έκταση 23,19 τ.μ.

Αυτά τα δύο τμήματα θα έχουν ξεχωριστό ΚΑΕΚ και το μεν Τμήμα 1 θα φέρει το ΚΑΕΚ 31081253001, ενώ στο Τμήμα 2 πρέπει να αποδοθεί νέος ΚΑΕΚ

Ε) Να διαταχθεί ο/η αρμόδιος/α Προϊσταμένη του Ελληνικού Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας να προβεί στις εν λόγω διορθώσεις, ώστε να καταχωριστούν αυτές και γενικά να διαταχθούν τα νόμιμα σε σχέση με τις πιο πάνω κτηματολογικές εγγραφές.

Ζ) Και να καταδικαστεί ο εναγόμενος στη δικαστική δαπάνη του Δήμου Λαρισαίων.

Την 26/6/2023 διαπιστώθηκε ότι ο εναγόμενος απεβίωσε (βλέπετε υπ.αρ. 1053β/26.6.2023 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Λάρισας και από 5/7/2023 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου). Κατόπιν τούτου έγινε νόμιμη επίδοση της ως άνω αγωγής στους εκ διαθήκης και εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντα (βλέπετε υπ.αρ. 1254Β, 1265Β και 1266Β/12.6.2023 εκθέσεις επίδοσης της ως άνω δικαστικής επιμελήτριας).

Οι κληρονόμοι υπέβαλαν τη με αριθμό πρωτοκόλλου 57624/17.11.2023 αίτηση προς το Δήμο Λαρισαίων αιτούμενοι να παραιτηθεί αυτός από το αίτημα για επιδίκαση και καταβολή δικαστικής δαπάνης, ούτως ώστε να μην παραστούν στην εκδίκαση της υπόθεσης, σε περίπτωση δε απορρίψεως του αιτήματός τους δηλώνουν ότι θα παραστούν και θα αντιτάξουν τους ισχυρισμούς τους.

Κατ' αρχήν επισημαίνουμε ότι πιθανολογείται σφόδρα η ευδοκίμηση της προαναφερόμενης αγωγής, οπότε δεν υφίσταται ζήτημα διαπραγμάτευσης με τους αιτούντες στη βάση στην οποία αυτοί τη θέτουν.

Όμως, με δεδομένο ότι στο άρθρο 271 παρ. 3 ΚΠολΔ ορίζεται ότι «στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος που περιέχονται στην αγωγή θεωρούνται ομολογημένοι, εκτός αν πρόκειται για γεγονότα για τα οποία δεν επιτρέπεται ομολογία, και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως», κάτι που σημαίνει και την ταχύτερη έκδοση απόφασης, καθώς και ότι σε αντίστοιχες περιπτώσεις (κτηματολογικών αγωγών) η δικαστική δαπάνη έχει συμψηφιστεί (βλ. ΜΠΛαρ 336/2022, 949/2022, 248/2022), κάτι το οποίο είναι πιθανό να συμβεί και στη συγκεκριμένη περίπτωση, κατά τη γνώμη μας το αίτημα μπορεί να γίνει δεκτό υπό την προϋπόθεση ότι οι ενάγοντες θα αποδεχθούν την ιστορική και νομική βάση της αγωγής και ότι θα παραιτηθούν από το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010,

να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή απόρριψη του ανωτέρω αιτήματος, λόγω της αξίας του αντικειμένου της δίκης (41.069,49 ευρώ).

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης κατά τη γνώμη μας θα πρέπει να τηρηθούν οι παραπάνω όροι.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του με αριθμ. πρωτ. 57624/17-11-2023 αιτήματος, περί παραίτησης του Δήμου Λαρισαίων από το αίτημα για επιδίκαση και καταβολή δικαστικής δαπάνης όπως περιέχεται στην αριθμ. 559/2023 αγωγή, υπό την προϋπόθεση ότι οι ενάγοντες θα αποδεχθούν την ιστορική και νομική βάση της αγωγής και ότι θα παραιτηθούν από το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου Λαρισαίων, καθώς και με τους τυπικούς όρους που θα θέσει το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA