



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 728**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής κατά Ιωάννη Μπαρμπούτη και Αλεξάνδρας Κιλιργιώτου.

Στη Λάρισα σήμερα 19-12-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 63073/15-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ και 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής κατά Ιωάννη Μπαρμπούτη και Αλεξάνδρας Κιλιργιώτου. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθ. πρωτ. 10393/28-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Σχεδιασμών.
3. Το από Δεκέμβριος 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).
4. Το με αριθμ. πρωτ. 62682/13-12-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο κ.Ιωάννης Μπαρμπούτης έχει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του την υπ'αριθμ.Α1 οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 67,70 τ.μ. του α' ορόφου της διώροφης οικοδομής που έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο ευρισκόμενο εντός της πόλης της Λάρισας και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 13. Η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 310814238022/0/2 και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 500/1000. Παράλληλα, η κα.Κιλιργιώτου έχει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της την υπ'αριθμ.Π1 οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 64 τ.μ. του ισογείου της ίδιας οικοδομής που έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο ευρισκόμενο εντός της πόλης της Λάρισας και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 13. Η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 310814238022/0/1 και ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 500/1000.

Το οικοπέδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η παραπάνω οικοδομή και βρίσκεται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 13 έχει ΚΑΕΚ 310814238022, στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται με επιφάνεια 155 τ.μ. και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο σχετικό (2)

Ωστόσο, τμήμα του παραπάνω γεωτεμαχίου συνιδιοκτησίας των εναγομένων επιφάνειας 59,50 τ.μ. και 51,62 τ.μ. κατά νεότερη εμβαδομέτρηση που αποτυπώνεται λεπτομερώς στο σχετικό (2) με στοιχεία Α-18-23-24-19-Β-Α ρυμοτομήθηκε για τη διάνοιξη της οδού Ζωοδόχου Πηγής (με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ42002). Ειδικότερα, η οδός Ζωοδόχου Πηγής, μεταξύ των οδών Ραψάνης και Χρυσοστόμου, ήταν διανοιγμένη σ' όλο το πλάτος της, εκτός από το τμήμα που καταλαμβάνεται από την επίδικη ιδιοκτησία των ανωτέρω (ΟΤ 937Α). Προκειμένου να διανοιχτεί έπρεπε ο Δήμος Λαρισαίων να καταστεί επισπεύδων για τις υπόχρεες ιδιοκτησίες με εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος υποκαθιστώντας τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους. Συγκεκριμένα ο Δήμος Λαρισαίων έπρεπε να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για το μισό του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου τους, ενώ το υπόλοιπο μισό βαρύνει τούς ίδιους λόγω αυταποζημίωσης.

Έτσι, οι κ.κ.Μπαρμπούτης και Κιλιργιώτου ζήτησαν την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους λόγω διαπλάτυνσης της οδού Ζωοδόχου Πηγής, συμβιβαστικά στο ποσό των 20.000 ευρώ, καθώς και τα έξοδα σύνδεσης – αποχέτευσης όμβριων υδάτων και λυμάτων. Με την σχετική (3) αποφασίστηκε ομόφωνα να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων λόγω της άμεσης ανάγκης διαπλάτυνσης της οδού Ζωοδόχου Πηγής, καταβάλλοντας τις υποχρεώσεις τρίτων και να καταβάλει στους ιδιοκτήτες συμβιβαστικά το ποσό που προτείνει η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, δηλαδή 10.038,25 ευρώ,(8.538,254 +1.500,00).

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης, καταβλήθηκε την 11.11.2008 στους ιδιοκτήτες το ποσό των 10.038,25 ευρώ για την εξαγορά του παραπάνω ρυμοτομούμενου τμήματος, καθιστάμενος ο Δήμος Λαρισαίων από την είσπραξη του ποσού αυτού κύριος κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% του τμήματος εμβαδού 51,62 τ.μ. που αποτυπώνεται λεπτομερώς στο ΤΔΓΜ. Μετά την εξαγορά του τμήματος αυτού ο Δήμος προχώρησε στην διάνοιξη της οδού Ζωοδόχου Πηγής ((με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ42002).

Ωστόσο, στο Εθνικό Κτηματολόγιο το οικοπέδο των προαναφερομένων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 310814238022 εμφανίζεται ως έχον επιφάνεια 155 τ.μ. συμπεριλαμβάνει δηλαδή -εσφαλμένα- και το ρυμοτομούμενο τμήμα των 59,50 τ.μ. και κατά νεότερη εμβαδομέτρηση 51,62 τ.μ.

Επειδή λοιπόν το παραπάνω επίδικο τμήμα εμβαδού 51,62 τ.μ.. φέρεται εσφαλμένα κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως τμήμα της ιδιοκτησίας των προαναφερομένων ανήκον σε ευρύτερο γεωτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 155 τ.μ. και με ΚΑΕΚ: 310814238022 ενώ στην πραγματικότητα το αληθές ακίνητο αυτών -μετά την αφαίρεση του επίδικου τμήματος- φέρει εμβαδόν κτηματολογίου (155-51,62=) 103,38 τμ., συνεπώς η προαναφερθείσα αρχική κτηματολογική εγγραφή είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του παραπάνω ρυμοτομούμενου τμήματος. Κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία να ζητείται:

Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 51,62 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-18-23-24-19-Β-Α στο συνημμένο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310814238022 ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπαρμπούτη και Κιλιργιώτου κατά το ½ εξ αδιαιρέτου ο καθένας, το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 5-7-11-14-17-18-23-24-19-9-6-3-1-2 στο σχετικό (2).

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310814238022 ιδιοκτησίας των προαναφερομένων και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ42002 (οδός Ζωοδόχου Πηγής), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης την αγορά.

Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310814238022, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 155 τμ, το τμήμα των 51,62 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 103,38 τμ.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής κατά των Ιωάννη Μπαρμπούτη και Αλεξάνδρας Κιλιργιώτου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής κατά Ιωάννη Μπαρμπούτη και Αλεξάνδρας Κιλιργιώτου, με την οποία θα ζητείται:

1. Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας 51,62 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-18-23-24-19-Β-Α στο συνημμένο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310814238022 ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπαρμπούτη και Κιλιργιώτου κατά το ½ εξ αδιαιρέτου ο καθένας, το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας και εμφανίζεται μεταξύ των στοιχείων 5-7-11-14-17-18-23-24-19-9-6-3-1-2 στο σχετικό (2).
2. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310814238022 ιδιοκτησίας των προαναφερομένων και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ42002 (οδός Ζωοδόχου Πηγής), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης την αγορά.
3. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310814238022, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 155 τμ, το τμήμα των 51,62 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 103,38 τμ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA