



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 27-12-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 730**

ΘΕΜΑ: Άσκηση Αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και Διόρθωσης πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας μετά γεωμετρικής μεταβολής κτηματολογικού διαγράμματος για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 27-12-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 87165/22-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Πράπας Κων/νος 7) Σούλτης Γεώργιος, και 8) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση Αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και Διόρθωσης πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας μετά γεωμετρικής μεταβολής κτηματολογικού διαγράμματος για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 87126/21-12-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβόλαιο- *Δήλωση παραχώρησης τμήματος οικοπέδου του Δονάτου Ντουλμπέρη του Σπυρίδωνος σε κοινή χρήση*, συνταχθέν από την συμβολαιογράφο Λάρισας Ρομόσιου-Κλειστάκη Ελένη-Ευγενία, ετέθη σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενο –σύμφωνα με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση Νομάρχης Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφασης Δημάρχου Λάρισας *περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας*, τμήμα εκτάσεως τριάντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών -38,69 τ.μ. για διάνοιξη της οδού Προσαλέντη στην συνοικία Αβέρωφ στην Λάρισα.

Ο Δήμος Λαρισαίων απέκτησε την κυριότητα επί του εν λόγω τμήματος, σύμφωνα με την ως άνω συμβολαιογραφική πράξη, αλλά και διότι κατά το άρθρο 28 του ν.1337/1983 «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης, που έχουν σχηματιστεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, σε περίπτωση δε που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινοχρήστου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, εφόσον α) προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και β) η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του

ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο κατ' ανοχή του ιδιοκτήτη.

Με την υπ' αριθμ. 44383/26.07.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΚΧΕ διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης του Δήμου Λάρισας, ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο οικείο Κτηματολογικό Βιβλίο και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου η 16η -08-2013.

Εντούτοις, κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ο Δήμος Λαρισαίων προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου, τουναντίον αυτό κατά τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές καταχωρήθηκε εσφαλμένα ως ανήκον σε ευρύτερο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των α. Παπάζογλου Κυριακής του Ευάγγελου ΑΦΜ: 027051189, β. Κώτσιρα Μαρίας του Ευάγγελου (ΑΦΜ: 066460953) και γ. Παπάζογλου Φώτιου του Δημητρίου (ΑΦΜ: 041316361) με ΚΑΕΚ: 310813125014/0/0.

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Περαιτέρω, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 6, 18,19 παρ.2, 20α Ν.2664/1998 προκύπτει ότι η διόρθωση των ανακριβών γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών (αναφορικά με το εμβαδόν του ακινήτου, τις πλευρικές διαστάσεις αυτού, την θέση του ακινήτου, τις συντεταγμένες ή εξαρτήσεις κορυφών, κλπ) γίνεται διά της εκδόσεως αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, όταν η εν λόγω διόρθωση απαιτεί κατά τα ανωτέρω επίλυση ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά την δημοσίευση του Ν. 3481/2006 και οι οποίες εντάσσονται στην δεύτερη γενιά κτηματογραφήσεων, η αγωγή αυτή ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά ετών (7) ετών από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και στρέφεται κατά του φερόμενου ανακριβώς ως ιδιοκτήτη στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά των ως άνω προσώπων, φερόμενων κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως κυρίων του εν λόγω κοινόχρηστου ρυμοτομούμενου τμήματος, ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί:

α. να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρω ακινήτου με αιτία κτήσης την υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβολαιογραφική πράξη-δήλωση παραχώρησης του Δονάτου Ντουλμπέρη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, και

β. να διορθωθεί αντίστοιχα η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έτσι ώστε το εν λόγω κοινόχρηστο τμήμα να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

Για τους λόγους αυτούς, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αγωγής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την άσκηση Αγωγής αναγνώρισης κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων, τμήματος εκτάσεως τριάντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών -38,69 τ.μ. για διάνοιξη της οδού Προσαλέντη στην συνοικία Αβέρωφ στη Λάρισα., με αιτία κτήσης την υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβολαιογραφική πράξη-δήλωση παραχώρησης του Δονάτου Ντουλμπέρη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και

την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

Β) Τη διόρθωση αντίστοιχα της ανακριβούς πρώτης εγγραφής και αποτύπωσης της χωρικής μεταβολής στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έτσι ώστε το εν λόγω κοινόχρηστο τμήμα να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό, με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA